ООО «Актив-Инвест», действующее на основании Государственного контракта № 12 от 23.08.2022 от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее ТУ Росимущества в Ростовской области) и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Ростовской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот № 1: автобус ПАЗ 320302-11, 2016 г.в., г/н Н 155 XЕ 161 идентификационный № X1M32032MG0001551, должник ООО «Авто-Сити» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 14.11.2022 № 61-1799-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, д. 5Семикаракорск, пер. Мелиоративный, д. 18. Минимальная начальная цена 900 000 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 90 000 рублей.

Лот № 2: автомобиль универсал МИНИ ОNЕКЛУБМАН, 2009 г.в., г/н Х 846 КА 161, идентификационный № WMWMH31070TL03024, находиться в залоге, должник Морозюк А.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 10.11.2022 № 61-1770-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. М. Жукова, д. 25, кв. 435. Минимальная начальная цена 333 000 рублей. Сумма задатка 33 300 рублей.

Лот № 3: автомобиль универсал ФОЛЬКСВАГЕН ТУАРЕГ, 2006 г.в., г/н Х 410 ХЕ 61, идентификационный № WVGZZZ7LZ7D026878, находиться в залоге, должник Морозюк А.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 10.11.2022 № 61-1770-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. М. Жукова, д. 25, кв. 435. Минимальная начальная цена 483 000 рублей. Сумма задатка 48 300 рублей.

Лот № 4: автомобиль седан ЛАДА 219010 (LADA GRANTA), 2018 г.в., г/н Е 144 ТУ 161, идентификационный № XTA219010K0563468, находиться в залоге, должник Яценко С.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 19.10.2022 № 61-1670-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, ст-ца Романовская, пер. Союзный, д. 30а. Минимальная начальная цена 52 000 рублей. Сумма задатка 5 200 рублей.

Лот № 5: автомобиль МАЗ 551605 212124, 2003 г.в., г/н О 010 ТУ 61, идентификационный № У3М55160530000612, , должник МУП «Зеленый город» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 28.10.2022 № 61-1721-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Буровая, д. 4. Минимальная начальная цена 580 800 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 58 080 рублей.

Лот № 6: автомобиль хэтчбек ШЕВРОЛЕ КЛАН (ДЖ200 ЧЕВРОЛЕТ ЛАКЕТТИ), 2008 г.в., г/н C 348 CХ 161, идентификационный № XUUNF486J80029282, находится в залоге, должник Шешина В.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1835-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, ул. Ковалева, д. 47, кв. 43. Минимальная начальная цена 184 000 рублей. Сумма задатка 18 400 рублей.

Лот № 7: автомобиль седан РЕНО ЛОГАН, 2016 г.в., г/н Е 664 ВК 08, идентификационный № X7L4SRAT455565818, должник Карецкая Е.Е. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1827-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Мясниковский район, х. Мокрый Чалтырь, ул. Ленина, д. 11. Минимальная начальная цена 253 000 рублей. Сумма задатка 25 300 рублей.

Лот № 8: грузовой фургон 172421, 2013 г.в., г/н Т 291 РВ 161, идентификационный № X96172421D0000433, находится в залоге, должник Клименков С.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1815-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, с. Чалтырь, ул. 6-я Линия, корп. 2, кв. 9. Минимальная начальная цена 427 000 рублей. Сумма задатка 42 700 рублей.

Лот № 9: автомобиль седан ХЕНДЭ ЭЛАНТА, 2014 г.в., г/н Р 724 ОС 161, идентификационный № KMHDG41CBEU187396, находиться в залоге, должник Гордиенко В.П. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2022 № 61-1493-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Думенко, д. 11, кв. 19. Минимальная начальная цена 800 000 рублей. Сумма задатка 80 000 рублей.

Лот № 10: автомобиль универсал АУДИ Q5, 2015 г.в., г/н С 120 УА 161, идентификационный № WAUZZZ8R5GA020556, должник Каземирова Е.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1744-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Гуково, ул. Чехова, д. 17/2. Минимальная начальная цена 1 661 000 рублей. Сумма задатка 166 100 рублей.

Лот № 11: автомобиль универсал ВАЗ 21041-30, 2008 г.в., г/н А 274 РН 161, идентификационный № XWK21041080059586, должник Нагдалиев А.Н.О. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1741-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Шахты, ул. Суворовская, д. 66. Минимальная начальная цена 61 000 рублей. Сумма задатка 6 100 рублей.

Лот № 12: земельный участок, площадь 560 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0010701:117, должник Иванова Н.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.11.2022 № 61-1889-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г Волгодонск, НТС "Строитель", №129 массив 1. Минимальная начальная цена 94 000 рублей. Сумма задатка 9 400 рублей.

Лот № 13: земельный участок, площадь 505 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:15:0080109:1275, должник Будников И.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 14.11.2022 № 61-1801-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Каменский р-н, х. Красновка, ул. Профильная, 14. Минимальная начальная цена 270 000 рублей. Сумма задатка 27 000 рублей.

Лот № 14: земельный участок, площадь 300 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:06:0020201:107, должник Будко Л.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1758-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Веселовский Муниципальный район, Сельское поселение Верхнесоленовское, Малая Балабинка хутор, ул Первая, 79. Минимальная начальная цена 137 000 рублей. Сумма задатка 13 700 рублей.

Лот № 15: земельный участок, площадь 399 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0030403:489, должник Рябов Д.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1957-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, город Волгодонск, потребительское общество "Товарищество огородников - Рассвет", участок 201. Минимальная начальная цена 67 000 рублей. Сумма задатка 6 700 рублей.

Лот № 16: земельный участок, площадь 1571 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:41:0600009:980, должник Киреев С.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1830-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Цимлянский район, п. Саркел, ул. Морская, 7-б. Минимальная начальная цена 450 000 рублей. Сумма задатка 45 000 рублей.

Лот № 17: земельный участок, площадь 10000 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:34:0600019:3178, должник Андрусенко А.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1912-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Сальский, в кадастровом квартале 61:34:0600019 с условным центром в с. Сандата. Минимальная начальная цена 1 319 000 рублей. Сумма задатка 131 900 рублей.

Лот № 18: земельный участок, площадь 11854906 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:16:0600010:90, должник Семенцова Е.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.11.2022 № 61-1891-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, сл. Кашары, участок находится примерно в 8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Минимальная начальная цена 248 400 рублей. Сумма задатка 24 840 рублей.

Лот № 19: земельный участок, площадь 769 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:25:0600401:11424, должник Задоркина Т.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1850-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Мясниковский район, х. Ленинакан, ул. Суворова, участок №5. Минимальная начальная цена 1 500 000 рублей. Сумма задатка 150 000 рублей.

Лот № 20: земельный участок, площадь 1139 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:45:0000350:10995, должник Тирацуян Д.Г. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1829-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Азов, ДНТ "Мичуринец-3", уч-к. №7007. Минимальная начальная цена 123 000 рублей. Сумма задатка 12 300 рублей.

Лот № 21: земельный участок, площадь 1072 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:45:0000350:10972, должник Тирацуян Д.Г. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1829-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Азов, ДНТ "Мичуринец-3", № 7424. Минимальная начальная цена 116 000 рублей. Сумма задатка 11 600 рублей.

Лот № 22: квартира, площадь 16.9 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:52:0030003:2382, должник Улейский М.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 28.10.2022 № 61-1724-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г Каменск-Шахтинский, ул Островского, д 61, кв 9, комната 2. Минимальная начальная цена 315 000 рублей. Сумма задатка 31 500 рублей.

Лот № 23: квартира, площадь 23.9 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0040226:2896, (1/3 доли) должник Игнатенков С.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.11.2022 № 61-1897-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, дом №68, кв. 111. Минимальная начальная цена 330 000 рублей. Сумма задатка 33 000 рублей.

Лот № 24: квартира, площадь 50.6 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0030510:1193, (1/2 доли) должник Бирюкова Г.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 14.11.2022 № 61-1805-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Волгодонск, ул Ленина, д. 62, кв. 4. Минимальная начальная цена 790 000 рублей. Сумма задатка 79 000 рублей.

Лот № 25: квартира, площадь 75.8 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0040214:2743, (1/6 доли) должник Булелин Д.Ю. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 14.11.2022 № 61-1806-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом 46а, кв. 100. Минимальная начальная цена 438 000 рублей. Сумма задатка 43 800 рублей.

Лот № 26: нежилое помещение (машино-место), площадь 32.7 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0040255:348, должник Кузьмин Ю.Д. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1902-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г Волгодонск, ш Октябрьское, д. 2/1, Гаражный бокс № 311. Минимальная начальная цена 229 000 рублей. Сумма задатка 22 900 рублей.

Лот № 27: земельный участок, площадь 652 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:46:0011102:870 и жилое здание площадь 135,80 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:46:0011102:1413, должник Дек В.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1870-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Батайск, Дачное некоммерческое товарищество "Гидромеханизатор" ул. 16 я, №449. Минимальная начальная цена 6 051 000 рублей. Сумма задатка 605 100 рублей.

Лот № 28: земельный участок, площадь 3959кв.м., кадастровый (или условный) № 61:16:0100301:365 (1/4 доли) и жилое здание площадь 52,4 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:16:0100301:382, (1/4 доли) должник Герман И.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1755-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Кашарский р-н, с Верхнекалиновка, ул. Бригадная, д. 9. Минимальная начальная цена 350 000 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей.

Лот № 29: нежилое здание, площадь 301.3 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:49:0010432:303, должник МУП «Комбинат детского питания» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 14.11.2022 № 61-1803-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Гуково, ул. Саратовская, дом №14. Минимальная начальная цена 1 953 600 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 195 360 рублей.

Лот № 30: нежилое здание, площадь 47.8 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:49:0010432:304, должник МУП «Комбинат детского питания» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 14.11.2022 № 61-1803-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Гуково, ул. Саратовская, дом №14. Минимальная начальная цена 325 200 рублей. Сумма задатка 32 520 рублей.

Лот № 31: нежилое здание, площадь 136.8 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:49:0010432:305, должник МУП «Комбинат детского питания» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 14.11.2022 № 61-1803-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Гуково, ул. Саратовская, дом №14. Минимальная начальная цена 669 600 рублей. Сумма задатка 66 960 рублей.

Лот № 32: земельный участок, площадь 60996 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:16:0600011:432 и нежилое здание не зарегистрированное в Росреестре, должник Семенкова К.М. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1930-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Кашарский район, установлено относительно ориентира границы бывшего ТОО «Профинтерн». Минимальная начальная цена 15 533 000 рублей. Сумма задатка 1 553 300 рублей.

Лот № 33: квартира, площадь 27.7 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:54:0082401:114, (1/2 доли) должник Зеленихин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1933-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Миллеровский р-н, г Миллерово, ул. Пушкина, д. 10, кв. 2. Минимальная начальная цена 507 200 рублей. Сумма задатка 50 720 рублей.

Лот № 34: квартира, площадь 27.7 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:54:0082401:114, (1/4 доли) должник Зеленихин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1933-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Миллеровский р-н, г Миллерово, ул. Пушкина, д. 10, кв. 2. Минимальная начальная цена 253 600 рублей. Сумма задатка 25 360 рублей.

Лот № 35: квартира, площадь 38.20 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0081916:635, должник Ткаченко Е.Б. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1759-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, д. 35, кв. 98. Минимальная начальная цена 5 436 000 рублей. Сумма задатка 543 600 рублей.

Торги проводятся в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений по цене в электронном виде на сайте https://www.top-torg.ru (шаг аукциона по всем лотам устанавливается в размере 1% от минимальной начальной стоимости имущества). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и задатков осуществляется с 09.12.2022 в 18:00 час. (МСК) до 09.01.2023 в 18:00 час. (МСК). Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов, не раннее чем на следующий день после даты окончания приема заявок, но не позднее даты и времени проведения торгов. Аукцион состоится: 13.01.2023 в 11-00 час. (МСК). Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по следующим реквизитам: ТУ Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 БИК 016015102 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ// УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ОКТМО: 60701000 КБК 00000000000000000130 УИН 000…000. Назначение платежа: «Оплата задатка (дата торгов, № лота). КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0014 (для залогового имущества) КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0001 (для иного, движимого и не залогового имущества) – указывается обязательно. Задаток должен поступить на счет продавца до дня рассмотрения заявок. Задаток оплачивается единым платежом и в размере, указанном в информационном сообщении по каждому лоту отдельно. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы, подписанные квалифицированной электронной подписью: 1. Для юридических лиц: копии учредительных документов, заверенные в соответствии с действующим законодательством; копия свидетельства о регистрации, заверенная в соответствии с действующим законодательством; бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату; выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариальная копия) полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов; протокол о назначении исполнительного органа; решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юр. лиц – резидентов РФ); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; данные о лицевом счете в банке; копия платежного документа. 2. Для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРИП; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; копия паспорта (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); банковские реквизиты; копия платежного документа. 3. Для физических лиц: копия паспорта заявителя (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; копия паспорта представителя физического лица; банковские реквизиты; - копия платежного документа. 4. Для иностранных граждан и иностранных юр. лиц: надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; банковские реквизиты; копия платежного документа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола окончания приема и регистрации заявок. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, а также информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт (СПИ не предоставлены). Организатор торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации; документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах; настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах; не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах. К аукциону допускаются претенденты, чьи заявки соответствуют требованиям настоящего извещения и допущены по результатам рассмотрения комиссией Организатора торгов к участию в аукционе. Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя организации, на чей счет были перечислены денежные средства. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Договор купли-продажи заключается в порядке и сроки, установленные п. 11 ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве» и ФЗ от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ Об ипотеке (залоге недвижимости). Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на сайте https://aktinvest.ru/, на сайте ЭТП - https://www.top-torg.ru/, на сайте ТУ Росимущества в РО, на официальном сайте torgi.gov.ru, у Организатора торгов по тел. +7-499-719-22-12 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по местному времени (пятница и предпраздничные дни с 10 до 13.00 часов), перерыв с 13.00. до 14.00, а также путем направления запроса на электронную почту actinvest@yandex.ru.