ООО «Актив-Инвест», действующее на основании Государственного контракта № 12 от 23.08.2022 от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее ТУ Росимущества в Ростовской области) и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Ростовской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот № 1 (вторичные): автомобиль седан KIA RIO, 2018 г.в., г/н В 659 УК 750, идентификационный № Z94C241BAKR105140, находится в залоге, должник Карапетян Э.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1381-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Аксай, ул. Западная, д. 2. Минимальная начальная цена 1 020 000 рублей. Сумма задатка 102 000 рублей.

Лот № 2 (вторичные): автомобиль универсал «ЛЕНД РОВЕР РЕНДЖ РОВЕР», 2008 г.в., г/н Н 727 СК 161 идентификационный № SАLLSАА348А167716, должник Садоев С.Г. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 05.10.2022 № 61-1600-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Зверево, ул. Чайковского, д. 9. Минимальная начальная цена 678 300 рублей. Сумма задатка 67 830 рублей.

Лот № 3 (вторичные): земельный участок, площадью 4114,00 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:16:0060103:60 (1/3 общей долевой собственности), и жилое здание, общей площадью 84,5 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:16:0060103:117, (1/3 общей долевой собственности), должник Тынянова Е.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.10.2022 № 61-1613-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Кашарский, п. Индустриальный, ул. Первомайская, д 52. Минимальная начальная цена 545 700 рублей. Сумма задатка 54 570 рублей.

Лот № 4 (вторичные): земельный участок, площадью 10000 кв.м., (общая долевая собственность 570 баллогек, 14,8 гек, кадастровый (или условный) № 61:16:0600009:330, должник Давыдова Е.Д. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2022 № 61-1510-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н. Кашарский, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир границы бывшего СПК им. Кирова. Минимальная начальная цена 56 100 рублей. Сумма задатка 5 610 рублей.

Лот № 5 (вторичные): земельный участок, площадью 2299 кв.м., ( общая долевая собственность 94/30000 кадастровый (или условный) № 61:44:0040501:8, и нежилое здание (гаражный бокс №56), общей площадью 25,6 кв. м., (1/3 доли) кадастровый (или условный) № 61:44:0040302:662, (1/5 общей долевой собственности), должник Томасов Т.Р. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 05.10.2022 № 61-1598-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 233б/254. Минимальная начальная цена 381 650 рублей. Сумма задатка 38 165 рублей.

Лот № 6 (вторичные): земельный участок, площадь 1000 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:02:0010201:592, должник Маслакова Г.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 05.10.2022 № 61-1595-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Аксайский, х. Большой Лог, пер. Березовый, д. 10. Минимальная начальная цена 1 142 655 рублей. Сумма задатка 114 265 рублей 50 копеек.

Лот № 7 (вторичные): земельный участок, площадь 1000 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:02:0010201:934, должник Маслакова Г.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 05.10.2022 № 61-1596-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Аксайский, х. Большой Лог, пер. Березовый, 5. Минимальная начальная цена 1 142 655 рублей. Сумма задатка 114 265 рублей 50 копеек.

Лот № 8 (вторичные): земельный участок, площадь 622 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:02:0502401:1857, должник Маслакова Г.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 05.10.2022 № 61-1588-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Аксайский, в 4-х км от центра х. Б. Лог (направление северо-восточное), Новочеркасское шоссе, 188 СНТ "Алмаз", участок № 109. Минимальная начальная цена 710 770 рублей. Сумма задатка 71 077 рублей.

Лот № 9 (вторичные): земельный участок, площадь 607 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:02:0501801:3268, должник Маслакова Г.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 05.10.2022 № 61-1589-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Аксайский, п. Ковалевка, за чертой н/п, СНТ "Ростсельмашевец-2", кв-л 8, участок № 307. Минимальная начальная цена 693 600 рублей. Сумма задатка 69 360 рублей.

Лот № 10 (вторичные): земельный участок, площадь 984 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:02:0010201:355, должник Маслакова Г.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 05.10.2022 № 61-1597-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Аксайский, х Большой Лог, Юго-западный массив, участок № 77. Минимальная начальная цена 1 124 380 рублей. Сумма задатка 112 438 рублей.

Лот № 11 (вторичные): земельный участок, площадь 1000 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:02:0010201:593, должник Маслакова Г.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 05.10.2022 № 61-1594-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Аксайский, х. Большой Лог, пер. Березовый, 4. Минимальная начальная цена 1 142 655 рублей. Сумма задатка 114 265 рублей 50 копеек.

Лот № 12 (вторичные): земельный участок, площадь 600 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:02:0502401:978, должник Маслакова Г.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 05.10.2022 № 61-1591-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Аксайский, в 4-х км от центра х.Б.Лог (северо-восточное направление), Новочеркасское шоссе 188, с.н.т."Алмаз", уч. №51. Минимальная начальная цена 685 610 рублей. Сумма задатка 68 561 рублей.

Лот № 13 (вторичные): земельный участок, площадь 1000 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:02:0010201:583, должник Маслакова Г.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 05.10.2022 № 61-1592-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Аксайский, х. Большой Лог, пер. Березовый, 8. Минимальная начальная цена 1 142 655 рублей. Сумма задатка 114 265 рублей 50 копеек.

Лот № 14 (вторичные): помещение, площадь 46,3 кв.м, (20/92 доли), кадастровый (или условный) № 61:48:0030508:2441, должник Арсланова Е.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2022 № 61-1534-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 97, кв. 36. Минимальная начальная цена 255 000 рублей. Сумма задатка 25 500 рублей.

Лот № 15 (вторичные): нежилое помещение, площадь 23,30 кв.м, (долевая собственность), кадастровый (или условный) № 61:48:0030566:122, должник Бондаренко Е.Г. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 30.09.2022 № 61-1554-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Матросова, №55. Минимальная начальная цена 40 800 рублей. Сумма задатка 4 080 рублей.

Лот № 16 (вторичные): автомобиль универсал МЕРСЕДЕС БЕНЦ ML350, 2010 г.в., г/н Р 005 МХ 161, идентификационный № WDC1641221A596317, должник ООО "ВЕНТСЕРВИС-МОНТАЖ" ИНН: 6161002627 (Поручение ТУ Росимущества в РО от 13.09.2022 № 61-1445-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Калинин. Минимальная начальная цена 856 800 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 85 680 рублей.

Лот № 17 (вторичные): земельный участок, площадью 1726 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:18:0100103:37, и жилой дом, общей площадью 64,8 кв. м., кадастровый (или условный) № 61-61-23/005/2008-134, (1/5 общей долевой собственности), должник Птичкин П.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1340-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Красносулинский, с. Табунщиково, ул. Крупской, 6. Минимальная начальная цена 72 031 рубль 55 копеек. Сумма задатка 7 203 рубля 15 копеек.

Лот № 18 (вторичные): автомобиль хэтчбек OPEL ASTRA, 2011 г.в., г/н В 695 ОТ 161, идентификационный № XUFPD6DD7C3002891, находится в залоге, должник Белобородько Г.И. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 20.09.2022 № 61-1464-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Ленина, 107/1. Минимальная начальная цена 180 200 рублей. Сумма задатка 18 020 рублей.

Лот № 19 (вторичные): земельный участок, площадь 511 кв.м., кадастровый (или условный) № 30:05:120307:251, должник Евладова Т.К. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 20.09.2022 № 61-1465-У). Адрес (местоположение): Астраханская область, Камызякский район, с. Иванчуг, ул. Молодежная, д. 184. Минимальная начальная цена 139 400 рублей. Сумма задатка 13 940 рублей.

Лот № 20 (вторичные): автомобиль универсал ЛЕКСУС RХ350, 2009 г.в., г/н М 350 ЕМ 50, идентификационный № JTJBK11A802405282, находится в залоге, должник Курасов В.М. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1368-У). Адрес (местоположение): г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35. Минимальная начальная цена 1 096 500 рублей. Сумма задатка 109 650 рублей.

Лот № 21 (вторичные): земельный участок, общей площадью 132 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:11:0080101:44, и нежилое здание, общей площадью 126 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:11:0080101:1190, должник Кадыров А.Х. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1301-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Заветинский р-н, х. Фомин, ул. Центральная, д.5-Б. Минимальная начальная цена 589 220 рублей. Сумма задатка 58 922 рублей.

Лот № 22 (вторичные): имущественное право долгосрочной аренды на земельный участок, площадью 4 225 кв. м., кадастровый № 61:53:0000050:90 (договор аренды № 130 от 27.10.2017, сроком на 49 лет с 27.10.2017 по 26.10.2066); нежилое здание: электроподстанция С3, кадастровый № 61:53:0000050:446; нежилое здание: электроподстанция 100 кВт, площадью 239,4 кв. м., кадастровый № 61:53:0000050:45, должник ОАО «Объединенная энергетическая компания», (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 03.07.2020 № 61-1579-р/а). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Красный Сулин, ул. Металлистов, д. 1. Начальная цена 10 669 752,84 рублей, в т.ч. НДС. Задаток 1 066 975,284 рублей.

Лот № 23 (вторичные): земельный участок, площадью 133+/-4 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:45:0000168:478, и нежилое здание, общей площадью 187,4 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:45:0000168:479, должник ООО «К и Транвеб» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.10.2022 № 61-1639-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Азов, ул. Мира, 45/64. Минимальная начальная цена 7 287 900 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 728 790 рублей.

Торги проводятся в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений по цене в электронном виде на сайте https://www.top-torg.ru (шаг аукциона по всем лотам устанавливается в размере 1% от минимальной начальной стоимости имущества). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и задатков осуществляется с 14.12.2022 в 13:00 час. (МСК) до 12.01.2023 в 13:00 час. (МСК). Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов, не раннее чем на следующий день после даты окончания приема заявок, но не позднее даты и времени проведения торгов. Аукцион состоится: 17.01.2023 в 11-00 час. (МСК). Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по следующим реквизитам: ТУ Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 БИК 016015102 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ// УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ОКТМО: 60701000 КБК 00000000000000000130 УИН 000…000. Назначение платежа: «Оплата задатка (дата торгов, № лота). КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0014 (для залогового имущества) КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0001 (для иного, движимого и не залогового имущества) – указывается обязательно. Задаток должен поступить на счет продавца до дня рассмотрения заявок. Задаток оплачивается единым платежом и в размере, указанном в информационном сообщении по каждому лоту отдельно. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы, подписанные квалифицированной электронной подписью: 1. Для юридических лиц: копии учредительных документов, заверенные в соответствии с действующим законодательством; копия свидетельства о регистрации, заверенная в соответствии с действующим законодательством; бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату; выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариальная копия) полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов; протокол о назначении исполнительного органа; решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юр. лиц – резидентов РФ); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; данные о лицевом счете в банке; копия платежного документа. 2. Для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРИП; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; копия паспорта (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); банковские реквизиты; копия платежного документа. 3. Для физических лиц: копия паспорта заявителя (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; копия паспорта представителя физического лица; банковские реквизиты; - копия платежного документа. 4. Для иностранных граждан и иностранных юр. лиц: надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; банковские реквизиты; копия платежного документа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола окончания приема и регистрации заявок. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, а также информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт (СПИ не предоставлены). Организатор торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации; документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах; настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах; не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах. К аукциону допускаются претенденты, чьи заявки соответствуют требованиям настоящего извещения и допущены по результатам рассмотрения комиссией Организатора торгов к участию в аукционе. Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя организации, на чей счет были перечислены денежные средства. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Договор купли-продажи заключается в порядке и сроки, установленные п. 11 ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве» и ФЗ от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ Об ипотеке (залоге недвижимости). Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на сайте https://aktinvest.ru/, на сайте ЭТП - https://www.top-torg.ru/, на сайте ТУ Росимущества в РО, на официальном сайте torgi.gov.ru, у Организатора торгов по тел. +7-499-719-22-12 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по местному времени (пятница и предпраздничные дни с 10 до 13.00 часов), перерыв с 13.00. до 14.00, а также путем направления запроса на электронную почту actinvest@yandex.ru.