ООО «Актив-Инвест», действующее на основании Государственного контракта № 12 от 23.08.2022 от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее ТУ Росимущества в Ростовской области) и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Ростовской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот № 1: грузовой автомобиль фургон (газель) 2824РЕ, 2014 г.в., г/н В 493 РХ 161, идентификационный № XU42824PEF0000637, должник Арутюнян Ж.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1862-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Днепродзержинский, д. 69 а. Минимальная начальная цена 936 478 рублей. Сумма задатка 93 647 рублей 80 копеек.

Лот № 2: автомобиль седан «LADA GFLA10 LADA VESTA», 2017 г.в., г/н А 270 ХУ 161 идентификационный № XTAGFLA10JY126637, находится в залоге, должник Зайцев В.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.11.2022 № 61-1900-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Зверево, ул. Чайковского, д. 9. Минимальная начальная цена 128 000 рублей. Сумма задатка 12 800 рублей.

Лот № 3: автомобиль седан «GRANTA 219170 БЕЗ МОДЕЛИ», 2013 г.в., г/н К 559 АВ 761 идентификационный № XTA219010D0119257, находится в залоге, должник Макеев А.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1961-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Целинский р-н, с. Журавлевка, ул. Центральная, д. 83. Минимальная начальная цена 261 000 рублей. Сумма задатка 26 100 рублей.

Лот № 4: автомобиль седан «ШЕВРОЛЕ KL 1G KRUZE КL1J», 2012 г.в., г/н У 632 УТ 161 идентификационный № XUFJF696JD3000050, находится в залоге, должник Григорян А.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2034-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Джелаухова, д. 10. Минимальная начальная цена 490 000 рублей. Сумма задатка 49 000 рублей.

Лот № 5: автомобиль седан «DATSUN ON-DO ВААВD0», 2019 г.в., г/н C 906 ЕМ 136 идентификационный № Z8NBAABD0L0117499, находится в залоге, должник Боброва К.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 24.11.2022 № 61-2000-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Каменобродская, д. 6. Минимальная начальная цена 478 000 рублей. Сумма задатка 47 800 рублей.

Лот № 6: автомобиль комби (хэтчбек) «ШКОДА РАПИД», 2016 г.в., г/н Н 705 АК 761 идентификационный № XW8AG1NH9GK113808, находится в залоге, должник Танеева Е.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1763-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Миллеровский р-н, х. Новоалександровка, ул. Горная, д. 65. Минимальная начальная цена 421 200 рублей. Сумма задатка 42 120 рублей.

Лот № 7: грузовой автомобиль самосвал «МАЗ 5516А5-(371)», 2008 г.в., г/н А 103 АО 161 идентификационный № Y3M5516A580001601, должник ООО СК Автодор (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.11.2022 № 61-1875-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Таганрог, ул. Вишневая, д. 21-А. Минимальная начальная цена 867 600 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 86 760 рублей.

Лот № 8: полуприцеп самосвал «ТОНАР 9523», 2011 г.в., г/н СА 516261, идентификационный № X0T952300B0003611, должник ООО СК Автодор (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.11.2022 № 61-1888-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Таганрог, ул. Вишневая, д. 21-А. Минимальная начальная цена 1 206 000 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 120 600 рублей.

Лот № 9: автомобиль седан «ПЕЖО 407», 2006 г.в., г/н В 157 ОН 161 идентификационный № VF36D6FYC21525950, находится в залоге, должник Дымочкина Л.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2048-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Крупской, д. 63. Минимальная начальная цена 200 000 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей.

Лот № 10: автобус «МЕРСЕДЕС-БЕНЦ 223203», 2014 г.в., г/н Т 044 ХН 161 идентификационный № Z7C223203E0001916, находится в залоге, должник Сердюков Л.П. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2047-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 43. Минимальная начальная цена 600 000 рублей. Сумма задатка 60 000 рублей.

Лот № 11: грузовой - самосвал «КАМАЗ 5410», 1987 г.в., г/н С 127 НТ 161 идентификационный № б/н, должник Бердяга В.И. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 12.10.2022 № 61-1626-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Шахтерская 7-я, д.3. Минимальная начальная цена 285 000 рублей. Сумма задатка 28 500 рублей.

Лот № 12: нежилое помещение, гараж № 711, площадь 28,5 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0040228:501, должник Иванова Н.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1928-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Волгодонск, ш. Октябрьское шоссе, 12. Минимальная начальная цена 200 000 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей.

Лот № 13: нежилое помещение, гаражный бокс № 425, площадь 23,7 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0040255:492, должник Баженов С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2052-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Волгодонск, ш. Октябрьское, д. 2/1. Минимальная начальная цена 166 000 рублей. Сумма задатка 16 600 рублей.

Лот № 14: нежилое помещение, гаражный бокс № 259, площадь 66,5 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0040247:643, должник Шаповалов И.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.11.2022 № 61-1968-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Волгодонск, ш. Октябрьское, д. 12д. Минимальная начальная цена 466 000 рублей. Сумма задатка 46 600 рублей.

Лот № 15: нежилое помещение, площадь 184,1 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:44:0021005:41, должник Саркисьян А.Э. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 24.11.2022 № 61-1999-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Сельмаш, д. 17. Минимальная начальная цена 22 974 000 рублей. Сумма задатка 2 297 400 рублей.

Лот № 16: нежилое помещение, гаражный бокс № 50, площадь 28,30 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:48:0040228:1024, должник Беляев М.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2050-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Волгодонск, ш. Октябрьское, д. 12. Минимальная начальная цена 198 000 рублей. Сумма задатка 19 800 рублей.

Лот № 17: жилое помещение, квартира, площадь 60,4 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:39:0010107:655, (общая долевая собственность 1/6), должник Лопачук Н.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.11.2022 № 61-1991-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, рп. Усть-Донецкий, ул. Ленина, д. 13-а, кв. 35. Минимальная начальная цена 275 000 рублей. Сумма задатка 27 500 рублей.

Лот № 18: жилое помещение, квартира, площадь 76,8 кв.м, кадастровый (или условный) № 54:35:014200:902, должник Иванова Н.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2072-У). Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Есенина, д. 31/1, кв. 44. Минимальная начальная цена 6 014 000 рублей. Сумма задатка 601 400 рублей.

Лот № 19: жилое помещение, квартира, площадь 27,7 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:49:0010213:1347, должник Челпанова Н.Г. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.11.2022 № 61-1971-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г Гуково, ул. Кооперативная, д. 12, кв. 1. Минимальная начальная цена 520 000 рублей. Сумма задатка 52 000 рублей.

Лот № 20: жилое помещение, квартира, площадь по данным Росреестра 17,4 кв.м, фактическая площадь 45,2 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:58:0001150:260, должник Администрация г. Таганрог (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1911-У). Адрес (местоположение): г Таганрог, ул. Розы Люксембург, д. 100, кв. 5. Минимальная начальная цена 2 040 000 рублей. Сумма задатка 204 000 рублей.

Лот № 21: жилое помещение, квартира, площадь 18,6 кв.м, (общая долевая собственность ½) кадастровый (или условный) № 61:48:0030508:4434, должник Вакенгут А.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2076-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 91, кв. 38. Минимальная начальная цена 340 000 рублей. Сумма задатка 34 000 рублей.

Лот № 22: жилое помещение, квартира, площадь 34,10 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:48:0040212:630, должник Господинов Д.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2053-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 37, кв. 122. Минимальная начальная цена 1 600 000 рублей. Сумма задатка 160 000 рублей.

Лот № 23: земельный участок, площадью 263000 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:32:0600007:8050, должник Келлерова С.П. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.11.2022 № 61-1990-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Ремонтненский, с/п Краснопартизанское, в 9,1 км на северо-восток от п.Краснопартизанский, 30 отарный участок. Минимальная начальная цена 1 302 000 рублей. Сумма задатка 130 200 рублей.

Лот № 24: земельный участок, площадью 882 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:12:0600801:884, (общая долевая собственность 1/5), должник Белоусова Н.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2039-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Зерноградский район, Зерноградское городское поселение, г. Зерноград, пер. Волжский, 4. Минимальная начальная цена 135 000 рублей. Сумма задатка 13 500 рублей.

Лот № 25: земельный участок, площадью 1666 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:30:0010501:260, должник Кошиков М.Г. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1869-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Песчанокопский, х. Терновой, ул. Ленина, 14а. Минимальная начальная цена 144 000 рублей. Сумма задатка 14 400 рублей.

Лот № 26: земельный участок, площадью 9280 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:40:0600011:1652, должник Аракелян И.Г. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.11.2022 № 61-1988-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Целинский район, Новоцелинское с/п, территория СПК "Целинский". Минимальная начальная цена 43 000 рублей. Сумма задатка 4 300 рублей.

Лот № 27: земельный участок, площадью 544 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0020504:62, должник Кутногорский А.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.11.2022 № 61-1975-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Волгодонск, СОНТ «Атоммашевец», №98 массив Д. Минимальная начальная цена 180 000 рублей. Сумма задатка 18 000 рублей.

Лот № 28: земельный участок, площадью 13474 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:16:0600007:692, (общая долевая собственность ½), должник Агеев И.М. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1753-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Кашарский район, (Киевское СП), примерно в 1 км от ориентира п. Светлый на юго-восток. Минимальная начальная цена 34 500 рублей. Сумма задатка 3 450 рублей.

Лот № 29: земельный участок, площадью 9958747 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:42:0600007:587, (долевая собственность, доля в праве 190,2 баллогек-гектаров), должник Ковалева Т.Я. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2010-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Чертковский район, в границах кадастрового квартала 61:42:60 00 07. Минимальная начальная цена 332 500 рублей. Сумма задатка 33 250 рублей.

Лот № 30: земельный участок, площадью 500 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:18:0501201:136, и здание, общей площадью 12 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:18:0501201:336, должник Приставка Г.Д. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.11.2022 № 61-1970-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Гуково, СТ «Здоровье», ул. Пятая, уч. 10. Минимальная начальная цена 172 000 рублей. Сумма задатка 17 200 рублей.

Лот № 31: земельный участок, площадью 131 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:58:0002419:76, и объект незавершённого строительства, общей площадью 69,9 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0000000:10838, должник Озорнин Г.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1859-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 3/2. Минимальная начальная цена 1 750 000 рублей. Сумма задатка 175 000 рублей.

Лот № 32: земельный участок, площадью 2517 кв.м., (общая долевая собственность 1/6) кадастровый (или условный) № 61:41:0030101:7, и жилое здание, общей площадью 60,2 кв.м., (общая долевая собственность 1/6) , кадастровый (или условный) № 61:41:0030101:73, должник Касьянов П.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 24.11.2022 № 61-2004-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл, Цимлянский р-н, х Лозной, ул. Аббясева, д. 23. Минимальная начальная цена 799 900 рублей. Сумма задатка 79 900 рублей.

Лот № 33: земельный участок, площадью 1308 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0030424:36, и жилое здание, общей площадью 161 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:59:0030424:214, должник Касавченко О.И. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2025-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл, г. Шахты, ул. Энтузиастов, д. 22. Минимальная начальная цена 4 352 500 рублей. Сумма задатка 435 250 рублей.

Лот № 34: земельный участок, площадью 913 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0030424:37, и жилое здание, общей площадью 44,30 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:59:0030424:270, должник Касавченко О.И. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2028-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Шахты, ул. Энтузиастов, д. 20. Минимальная начальная цена 1 739 300 рублей. Сумма задатка 173 930 рублей.

Торги проводятся в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений по цене в электронном виде на сайте https://www.top-torg.ru (шаг аукциона по всем лотам устанавливается в размере 1% от минимальной начальной стоимости имущества). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и задатков осуществляется с 19.12.2022 в 11:00 час. (МСК) до 17.01.2023 в 11:00 час. (МСК). Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов, не раннее чем на следующий день после даты окончания приема заявок, но не позднее даты и времени проведения торгов. Аукцион состоится: 23.01.2023 в 11-00 час. (МСК). Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по следующим реквизитам: ТУ Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 БИК 016015102 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ// УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ОКТМО: 60701000 КБК 00000000000000000130 УИН 000…000. Назначение платежа: «Оплата задатка (дата торгов, № лота). КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0014 (для залогового имущества) КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0001 (для иного, движимого и не залогового имущества) – указывается обязательно. Задаток должен поступить на счет продавца до дня рассмотрения заявок. Задаток оплачивается единым платежом и в размере, указанном в информационном сообщении по каждому лоту отдельно. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы, подписанные квалифицированной электронной подписью: 1. Для юридических лиц: копии учредительных документов, заверенные в соответствии с действующим законодательством; копия свидетельства о регистрации, заверенная в соответствии с действующим законодательством; бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату; выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариальная копия) полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов; протокол о назначении исполнительного органа; решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юр. лиц – резидентов РФ); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; данные о лицевом счете в банке; копия платежного документа. 2. Для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРИП; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; копия паспорта (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); банковские реквизиты; копия платежного документа. 3. Для физических лиц: копия паспорта заявителя (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; копия паспорта представителя физического лица; банковские реквизиты; - копия платежного документа. 4. Для иностранных граждан и иностранных юр. лиц: надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; банковские реквизиты; копия платежного документа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола окончания приема и регистрации заявок. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, а также информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт (СПИ не предоставлены). Организатор торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации; документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах; настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах; не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах. К аукциону допускаются претенденты, чьи заявки соответствуют требованиям настоящего извещения и допущены по результатам рассмотрения комиссией Организатора торгов к участию в аукционе. Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя организации, на чей счет были перечислены денежные средства. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Договор купли-продажи заключается в порядке и сроки, установленные п. 11 ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве» и ФЗ от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ Об ипотеке (залоге недвижимости). Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на сайте https://aktinvest.ru/, на сайте ЭТП - https://www.top-torg.ru/, на сайте ТУ Росимущества в РО, на официальном сайте torgi.gov.ru, у Организатора торгов по тел. +7-499-719-22-12 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по местному времени (пятница и предпраздничные дни с 10 до 13.00 часов), перерыв с 13.00. до 14.00, а также путем направления запроса на электронную почту actinvest@yandex.ru.