ООО «Актив-Инвест», действующее на основании Государственного контракта № 12 от 23.08.2022 от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее ТУ Росимущества в Ростовской области) и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Ростовской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот № 1 (вторичные): земельный участок, площадью 1000 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:14:0502801:1020, должник Черников Б.Б. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 03.10.2022 № 61-1568-У). Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Кагальницкий район, с/т "Мариана" уч. № 1010. Минимальная начальная цена 53 890 рублей. Сумма задатка 5 389 рублей.

Лот № 2 (вторичные): автомобиль седан ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2018 г.в., г/н Х 835 ХК 161, идентификационный № Z94K241CAKR085477, (находится в залоге) должник Сергеев С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 30.09.2022 № 61-1550-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Аксай, ул. Западная, д. 2д. Минимальная начальная цена 637 500 рублей. Сумма задатка 63 750 рублей.

Лот № 3 (вторичные): автомобиль ИСУЗУ ЭЛЬФ, 1995 г.в., г/н У 114 СК 161, № шасси (рамы) NKR66E7463208, идентификационный № отсутствует, (находится в залоге), должник ООО «Энерго-Монтаж». (Поручение ТУ Росимущества в РО от 13.09.2022 № 61-1443-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Аксай, ул. Западная, д. 2Д. Минимальная начальная цена 1 428 000 рублей. Цена в т.ч. НДС. Сумма задатка 142 800 рублей.

Лот № 4 (вторичные): автомобиль седан ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2012 г.в., г/н А 083 ОК 161, идентификационный № JТNВV58Е90J177739, должник Лушпенко А.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 12.10.2022 № 61-1619-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, д. 2д. Минимальная начальная цена 552 500 рублей. Сумма задатка 55 250 рублей.

Лот № 5 (вторичные): земельный участок, площадь 606 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:02:0502401:677, должник Маслакова Г.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 05.10.2022 № 61-1590-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Аксайский, в 4-х км от центра х. Б. Лог (северо-восточное направление), Новочеркасское шоссе188, с.н.т. "Алмаз", участок № 665. Минимальная начальная цена 692 495 рублей. Сумма задатка 69 249 рублей 50 копеек.

Лот № 6 (вторичные): автомобиль седан HYNDAI ACCENT, 2008 г.в., г/н А 179 УХ 161, идентификационный № X7MCF41GP8M197400, находится в залоге, должник Дзюба Т.П. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1263-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Николаевка, ул. Садовая, д. 111. Минимальная начальная цена 191 250 рублей. Сумма задатка 19 125 рублей.

Лот № 7 (вторичные): автомобиль хэтчбек PEUGEOT 308, 2011 г.в., г/н А 670 НА 161, идентификационный № Z8T4C5FS0АМ017417, находится в залоге, должник Кудряшов Н.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1262-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., с. Покровское, ул. Станционная, д. 9. Минимальная начальная цена 312 800 рублей. Сумма задатка 31 280 рублей.

Лот № 8 (вторичные): автомобиль комби (хэтчбек) «ЛИФАН X50», 2017 г.в., г/н В 866 УТ 161, идентификационный № X9W215851H0009682, находится в залоге, должник Мельников Р.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2022 № 61-1498-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, д. 46. Минимальная начальная цена 543 915 рублей. Сумма задатка 54 391 рублей 50 копеек.

Лот № 9 (вторичные): автомобиль купе «КИА CERATO», 2012 г.в., г/н О 711 КР 123 идентификационный № KNAFU611AD5707143, находится в залоге, должник Спирин П.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2022 № 61-1500-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Кавказская, д. 75. Минимальная начальная цена 620 415 рублей. Сумма задатка 62 041 рубль 50 копеек.

Лот № 10: автомобиль комби (хэтчбек) ВАЗ 21140, 2006 г.в., г/н О 184 РН 161, идентификационный № XTA21140064301844, должник МУП «Зеленый город» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 28.10.2022 № 61-1722-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Красный Сулин, ул. Буровая, д. 4. Минимальная начальная цена 64 800 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 6 480 рублей.

Лот № 11: грузовой автомобиль IVЕСО 35С14 НРI, 2005 г.в., г/н В 139 ВН 161, идентификационный № ZСFС35А2005532871, находится в залоге, должник Колодяжный В.Е. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.11.2022 № 61-1893-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Горького, д. 146. Минимальная начальная цена 427 000 рублей. Сумма задатка 42 700 рублей.

Лот № 12: грузовой автомобиль 2824NE, 2019 г.в., г/н О 769 АТ 761, идентификационный № XU42824NEK0002813, находится в залоге, должник Костюк Д.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2029-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Молодежная, д. 56. Минимальная начальная цена 1 645 000 рублей. Сумма задатка 164 500 рублей.

Лот № 13: легковой автомобиль универсал ХАММЕР Н3, 2006 г.в., г/н М 351 НВ 161, идентификационный № X4XDN136160000148, должник Олиферовский В.Г. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1747-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, д. 65а, кв.2. Минимальная начальная цена 914 000 рублей. Сумма задатка 91 400 рублей.

Лот № 14: грузовой автомобиль самосвал ИВЕКО МР410Е44Н, 2004 г.в., г/н В 452 НЕ 161, идентификационный № WJMJ4CSS00C133798, находится в залоге, должник Абаева М.Э. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2017-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., р.п. Каменоломни, ул. Калинина, д. 163 А. Минимальная начальная цена 833 000 рублей. Сумма задатка 83 300 рублей.

Лот № 15: легковые автомобили универсал ФОРД ФОКУС, 2018 г.в., г/н М 044 ТО 161, идентификационный № Z6F6XXEEC6JT51214, находится в залоге, должник Дурягин Д.Н., (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1925-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Молодогвардейцев, д. 36. Минимальная начальная цена 786 500 рублей. Сумма задатка 78 650 рублей.

Лот № 16: грузовой автомобиль тягач седельный МЕРСЕДЕС БЕНЦ АКТРОС 1841LS, 2005 г.в., г/н Н 310 НН 161, идентификационный № WDB9340321L057593, находится в залоге, должник Заплавский Р.Н., (Поручение ТУ Росимущества в РО от 24.11.2022 № 61-2002-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Азовский р-н, х. Гусарева Балка, ул. Кирова, д. 21. Минимальная начальная цена 640 000 рублей. Сумма задатка 64 000 рублей.

Лот № 17: полуприцеп с бортовой платформой ШМИТЦ SРR24 L, 2006 г.в., г/н РР4353 61, идентификационный № WSM00000003030922, находится в залоге, должник Заплавский Р.Н., (Поручение ТУ Росимущества в РО от 24.11.2022 № 61-2002-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Азовский р-н, х. Гусарева Балка, ул. Кирова, д. 21. Минимальная начальная цена 479 000 рублей. Сумма задатка 47 900 рублей.

Лот № 18: имущественные права (право требования в качестве взыскателя) по исполнительному документу серия ФС № 023646402 от 04.06.2018, должник ПАО Таганрогский авиационный научно-технический комплекс им. Бериева (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1929-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Таганрог, пл. Авиаторов, д. 1. Минимальная начальная цена 6 084 460 рублей 89 копеек в т.ч. НДС. Сумма задатка 608 446 рублей 08 копеек.

Лот № 19: имущественные права (право требования в качестве взыскателя) по исполнительному документу серия ФС № 028846158 от 14.03.2019, должник ПАО Таганрогский авиационный научно-технический комплекс им. Бериева (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1929-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Таганрог, пл. Авиаторов, д. 1. Минимальная начальная цена 1 757 859 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 175 785 рублей 90 копеек.

Лот № 20: имущественные права (право требования в качестве взыскателя) по исполнительному документу серия ФС № 031809541 от 22.07.2019, должник ПАО Таганрогский авиационный научно-технический комплекс им. Бериева (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1929-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Таганрог, пл. Авиаторов, д. 1. Минимальная начальная цена 1 027 588 рублей 82 в т.ч. НДС. Сумма задатка 102 758 рублей 88 копеек.

Лот № 21: имущественные права (право требования в качестве взыскателя) по исполнительному документу серия ФС № 034146671 от 23.03.2020, должник ПАО Таганрогский авиационный научно-технический комплекс им. Бериева (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1929-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Таганрог, пл. Авиаторов, д. 1. Минимальная начальная цена 653 608,86 рублей в т.ч. НДС Сумма задатка 65 360 рублей 88 копеек.

Лот № 22: доля в уставном капитале ООО «Перспектива» ИНН 7710914805, адрес: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 2, корп. 2, этаж 1, пом. 4, ком. 1, в размере 4%, номинальной стоимостью 2 000 рублей, должник Галактионов В.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1865-У). Адрес (местоположение): РО, Красносулинский р-н, рп. Горный, ул. Южная, д. 14. Минимальная начальная цена 20 000 рублей. Сумма задатка 2 000 рублей копеек.

Лот № 23: доля в уставном капитале ООО «Растлон» ИНН 6155072961, в размере 100%, находится в залоге, должник Бабаев В.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2023-У). Адрес (местоположение): РО, г. Шахты, ул. Красной Армии, д. 20. Минимальная начальная цена 10 000 рублей. Сумма задатка 1 000 рублей копеек.

Лот № 24: здание нежилое (гараж), площадью 22,6 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0000000:20091, должник ИП Лейтман И.Г. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2020-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Шахты, а/к "Уголек", гараж № 7964. Минимальная начальная цена 213 900 рублей. Сумма задатка 21 390 рублей.

Лот № 25: земельный участок, площадью 24 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:52:0030057:651 и нежилое здание (гараж) площадью 23 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:52:0030057:900, должник Смульская Т.И. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.11.2022 № 61-1894-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл, г Каменск-Шахтинский, а/к "Восточный", №6. Минимальная начальная цена 289 000 рублей. Сумма задатка 28 900 рублей.

Лот № 26: земельный участок, площадью 520 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:58:0005271:205 и здание, площадью 575,3 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:58:0005271:249, должник ООО «МАРШАЛ» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.11.2022 № 61-1977-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл, г Таганрог, ул. Сызранова, д. 28-2. Минимальная начальная цена 53 899 200 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 5 389 920 рублей.

Торги проводятся в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений по цене в электронном виде на сайте https://www.top-torg.ru (шаг аукциона по всем лотам устанавливается в размере 1% от минимальной начальной стоимости имущества). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и задатков осуществляется с 30.12.2022 в 13:00 час. (МСК) до 28.01.2023 в 13:00 час. (МСК). Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов, не раннее чем на следующий день после даты окончания приема заявок, но не позднее даты и времени проведения торгов. Аукцион состоится: 03.02.2022 в 11-00 час. (МСК). Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по следующим реквизитам: ТУ Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 БИК 016015102 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ// УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ОКТМО: 60701000 КБК 00000000000000000130 УИН 000…000. Назначение платежа: «Оплата задатка (дата торгов, № лота). КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0014 (для залогового имущества) КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0001 (для иного, движимого и не залогового имущества) – указывается обязательно. Задаток должен поступить на счет продавца до дня рассмотрения заявок. Задаток оплачивается единым платежом и в размере, указанном в информационном сообщении по каждому лоту отдельно. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы, подписанные квалифицированной электронной подписью: 1. Для юридических лиц: копии учредительных документов, заверенные в соответствии с действующим законодательством; копия свидетельства о регистрации, заверенная в соответствии с действующим законодательством; бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату; выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариальная копия) полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов; протокол о назначении исполнительного органа; решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юр. лиц – резидентов РФ); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; данные о лицевом счете в банке; копия платежного документа. 2. Для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРИП; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; копия паспорта (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); банковские реквизиты; копия платежного документа. 3. Для физических лиц: копия паспорта заявителя (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; копия паспорта представителя физического лица; банковские реквизиты; - копия платежного документа. 4. Для иностранных граждан и иностранных юр. лиц: надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; банковские реквизиты; копия платежного документа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола окончания приема и регистрации заявок. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, а также информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт (СПИ не предоставлены). Организатор торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации; документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах; настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах; не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах. К аукциону допускаются претенденты, чьи заявки соответствуют требованиям настоящего извещения и допущены по результатам рассмотрения комиссией Организатора торгов к участию в аукционе. Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя организации, на чей счет были перечислены денежные средства. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Договор купли-продажи заключается в порядке и сроки, установленные п. 11 ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве» и ФЗ от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ Об ипотеке (залоге недвижимости). Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на сайте https://aktinvest.ru/, на сайте ЭТП - https://www.top-torg.ru/, на сайте ТУ Росимущества в РО, на официальном сайте torgi.gov.ru, у Организатора торгов по тел. +7-499-719-22-12 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по местному времени (пятница и предпраздничные дни с 10 до 13.00 часов), перерыв с 13.00. до 14.00, а также путем направления запроса на электронную почту actinvest@yandex.ru.