**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи арестованного имущества на торгах**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Территориальное управление Федерального агенства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества в РО), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Актив-Инвест» (ООО «Актив-Инвест») Колищука Константина Ивановича, действующего на основании Устава и Доверенности от 11.05.2022 № 61-ДШ-13/4613, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество продается на основании постановления о передаче арестованного имущества СПИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области и Поручения ТУ Росимущества в Ростовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II.Стоимость имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.**

2.2. Оплата имущества произведена в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов по лоту № \_\_\_\_ по продаже арестованного имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на счет ТУ Росимущества в РО: **Реквизиты для оплаты задатка:ТУ Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 БИК 016015102 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ// УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ОКТМО: 60701000 КБК 00000000000000000130 УИН 000…000. КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0014 (для залогового имущества) КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0001 (для не залогового имущества) – указывается обязательно. Назначение платежа: оплата задатка (дата торгов, № лота).**

Покупатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

2.3. Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления полной стоимости Имущества на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в момент подписания настоящего Договора.

3.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи имущества.

3.3. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возврату не подлежит.

3.4. Право собственности Покупателя на Имущество возникает в соответствии с действующим законодательством РФ.

**IV. Качество. Гарантии качества**

4.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого Имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет. Оформление необходимых документов на имущество осуществляется покупателем самостоятельно и за свой счет.

**V. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом (уполномоченным лицом Продавца) указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Продавец также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

5.3. Уклонение Покупателя от подписания настоящего Договора в течение более чем 5 рабочих дней со дня, когда в соответствии с п.11 ст.89 ФЗ «Об исполнительном производстве» допускается заключение договора купли-продажи, считается отказом Покупателя от его заключения. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив об этом Покупателя. При этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы задатка. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по заключению договора и принятию Имущества. Возврат денежных средств осуществляется на основании письменного заявления Покупателя с указанием его банковских реквизитов, в течение 20 рабочих дней с момента получения заявления Продавцом. В случае, если денежные средства, оплаченные покупателем, на момент получения Продавцом его заявления о возврате денежных средств, перечислены Продавцом на депозитный счет подразделения (отдела) УФССП России по Ростовской области и распределены в соответствии со ст.110 ФЗ «Об исполнительном производстве», возврат денежных средств осуществляется Покупателем в судебном порядке.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, повлекших за собой неисполнение или частичное исполнение обязательств по настоящему договору. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна известить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и предоставить доказательства их наличия и продолжительности.

**VI. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: не надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством, по месту нахождения Продавца.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию прав Покупателя.

**VII. Местонахождение и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  **Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области:**  ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ОКТМО: 60701000    **ООО «Актив Инвест»**  121596, г. Москва, ул. Горбунова,  д.2, стр.204, эт.8, помещ. II, ком. 7  ИНН 7704346939 КПП 773101001  ОГРН 1167746204537  р/с 40702810426000022895  кор./сч. 30101810900000000556  БИК 040349556  ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.И.Колищук** | **Покупатель**   |  | | --- | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |