ООО «Актив-Инвест», действующее на основании Государственного контракта № 12 от 23.08.2022 от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее ТУ Росимущества в Ростовской области) и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Ростовской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот № 1 (вторичные): автомобиль седан РЕНО ЛОГАН, 2016 г.в., г/н Е 664 ВК 08, идентификационный № X7L4SRAT455565818, должник Карецкая Е.Е. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1827-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Мясниковский район, х. Мокрый Чалтырь, ул. Ленина, д. 11. Минимальная начальная цена 215 050 рублей. Сумма задатка 21 505 рублей.

Лот № 2 (вторичные): грузовой фургон 172421, 2013 г.в., г/н Т 291 РВ 161, идентификационный № X96172421D0000433, находится в залоге, должник Клименков С.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1815-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, с. Чалтырь, ул. 6-я Линия, корп. 2, кв. 9. Минимальная начальная цена 362 950 рублей. Сумма задатка 36 295 рублей.

Лот № 3 (вторичные): земельный участок, площадь 769 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:25:0600401:11424, должник Задоркина Т.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1850-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Мясниковский район, х. Ленинакан, ул. Суворова, участок №5. Минимальная начальная цена 1 275 000 рублей. Сумма задатка 127 500 рублей.

Лот № 4 (вторичные): земельный участок, площадь 1139 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:45:0000350:10995, должник Тирацуян Д.Г. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1829-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Азов, ДНТ "Мичуринец-3", уч-к. №7007. Минимальная начальная цена 104 550 рублей. Сумма задатка 10 455 рублей.

Лот № 5 (вторичные): земельный участок, площадь 1072 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:45:0000350:10972, должник Тирацуян Д.Г. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1829-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Азов, ДНТ "Мичуринец-3", № 7424. Минимальная начальная цена 98 600 рублей. Сумма задатка 9 860 рублей.

Лот № 6 (вторичные): автомобиль хэтчбек ШЕВРОЛЕ КЛАН (ДЖ200 ЧЕВРОЛЕТ ЛАКЕТТИ), 2008 г.в., г/н C 348 CХ 161, идентификационный № XUUNF486J80029282, находится в залоге, должник Шешина В.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1835-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, ул. Ковалева, д. 47, кв. 43. Минимальная начальная цена 156 400 рублей. Сумма задатка 15 640 рублей.

Лот № 7 (вторичные): автомобиль универсал РЕНО ДАСТЕР, 2016 г.в., г/н Р 248 УТ 161, идентификационный № X7LHSRHGD55068576 (находится в залоге), должник Мельников И.Т. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1367-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, д.6. Минимальная начальная цена 571 200 рублей. Сумма задатка 57 120 рублей.

Лот № 8 (вторичные): автомобиль универсал АУДИ Q5, 2015 г.в., г/н С 120 УА 161, идентификационный № WAUZZZ8R5GA020556, должник Каземирова Е.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1744-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Гуково, ул. Чехова, д. 17/2. Минимальная начальная цена 1 411 850 рублей. Сумма задатка 141 185 рублей.

Лот № 9 (вторичные): земельный участок, площадь 1133,00 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:04:0501001:431, нежилое здание, площадью 18,40 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:04:0501001:544, должник Куракулов Д.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1377-У). Адрес (местоположение): Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Белокалитвинский, Белокалитвинское городское поселение, сдт "Донец 2", уч-к № 176. Минимальная начальная цена 300 050 рублей. Сумма задатка 30 005 рублей.

Лот № 10 (вторичные): земельный участок, площадь 399 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:47:0010124:298 и нежилое здание, площадь 9 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:47:0010124:442, должник Луночкина Ю.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 05.10.2022 № 61-1602-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва, сдт "Калитва", участок № 133. Минимальная начальная цена 183 600 рублей. Сумма задатка 18 360 рублей.

Лот № 11 (вторичные): автомобиль седан НИССАН АLМЕRА СLАSSIС 1.6, 2010 г.в., г/н О717ТЕ 39, идентификационный № KNMCSHLASBP796987, должник Белкина А.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1739-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Шахты, ул. Пролетарская, д. 131. Минимальная начальная цена 487 900 рублей. Сумма задатка 48 790 рублей.

Лот № 12 (вторичные): земельный участок, площадью 3 500 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:40:0030301:36, должник Сыпченко Л.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 10.11.2022 № 61-1766-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Целинский р-н, х Веселый, ул. Веселая, д. 62. Минимальная начальная цена 1 113 500 рубль. Сумма задатка 111 350 рублей.

Лот № 13 (вторичные): земельный участок, площадь 2300 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:18:0030201:32, жилое здание, площадью 47,30 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:18:0030201:328, (долевая собственность – доля ¼), должник Малышев С.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2022 № 61-1538-У). Адрес (местоположение): Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Красносулинский, х. Васецкий, ул. Колхозная, д. 77. Минимальная начальная цена 300 900 рублей. Сумма задатка 30 090 рублей.

Лот № 14 (вторичные): автомобиль LADA GAB110 LADA XRAY, 2018 г.в., г/н К 051 АА 761, идентификационный № XTAGAB110K1171517, (находится в залоге), должник Петров В.И. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 21.10.2022 № 61-1695-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, д. 91. Минимальная начальная цена 335 291 рубль. Сумма задатка 33 529 рублей 10 копеек.

Лот № 15 (вторичные): автомобиль хэтчбек ЛАДА 219110 ЛАДА ГРАНТА, 2019 г.в., г/н М 407 АВ 761, идентификационный № XTA219110K0320397, (находится в залоге), должник Бутина А.И. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 01.11.2022 № 61-1731-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Зерноградский район, п. Кленовый, пер. Зеленый, д. 6. Минимальная начальная цена 337 025 рублей. Сумма задатка 33 702 рубля 50 копеек.

Лот № 16 (вторичные): автомобиль седан ЛАДА 219010 ЛАДА ГРАНТА, 2018 г.в., г/н Т 069 XТ 161 идентификационный № XTA219010J0528153, находиться в залоге, должник Горват Т.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1351-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Аксай, ул. Западная, д. 12д. Минимальная начальная цена 319 396 рублей. Сумма задатка 31 939 рублей 60 копеек.

Лот № 17 (вторничные): квартира, площадь 42,80 кв.м, кадастровый (или условный) 61:35:0110149:256, (общая долевая собственность) должник Азарников В.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2022 № 61-1485-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пр. Бориса Куликова, 50, кв. 18. Минимальная начальная цена 649 400 рублей. Сумма задатка 64 940 рублей.

Лот № 18: земельный участок, площадью 4588000 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:16:0600002:378, (общая долевая собственность 1/31), должник Мельников С.И. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1756-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Кашарский, примерно в 30 км от ориентира с.Кашары по направлению на север. Минимальная начальная цена 681 000 рублей. Сумма задатка 68 100 рублей.

Лот № 19: земельный участок, площадью 70822 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:06:0600001:808, должник Жузляков С.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2077-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Веселовский, Верхнесоленовское сельское поселение,территория ЗАО "Восход". Минимальная начальная цена 330 000 рублей. Сумма задатка 33 000 рублей.

Лот № 20: земельный участок, площадью 7500 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:06:0600001:232, должник Жузляков С.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2077-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, п. Новый, ул. Новая, д. 2 находится примерно в 1 350 м по направлению на север от ориентира, Ростовская область, Веселовский район. Минимальная начальная цена 35 000 рублей. Сумма задатка 3 500 рублей.

Лот № 21: полуприцеп с бортовой платформой ШМИТЦ S01, 2008 г.в., г/н СА 453161 61 рег, идентификационный № WSM00000003030919, находиться в залоге, должник Заплавский Р.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 24.11.2022 № 61-2003-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Азовский район, х. Гусарева Балка, ул. Кирова, д. 21. Минимальная начальная цена 820 000 рублей. Сумма задатка 82 000 рублей.

Лот № 22: грузовой автомобиль тягач седельный 691210, 2011 г.в., г/н Х 725 НУ 161, идентификационный № X89691210B0CS6412, находиться в залоге, должник Заплавский Р.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 24.11.2022 № 61-2003-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Азовский район, х. Гусарева Балка, ул. Кирова, д. 21. Минимальная начальная цена 1 409 000 рублей. Сумма задатка 140 900 рублей.

Торги проводятся в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений по цене в электронном виде на сайте https://www.top-torg.ru (шаг аукциона по всем лотам устанавливается в размере 1% от минимальной начальной стоимости имущества). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и задатков осуществляется с 23.01.2023 в 13:00 час. (МСК) до 23.02.2023 в 13:00 час. (МСК). Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов, не раннее чем на следующий день после даты окончания приема заявок, но не позднее даты и времени проведения торгов. Аукцион состоится: 28.02.2023 в 11-00 час. (МСК). Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по следующим реквизитам: ТУ Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 БИК 016015102 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ// УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ОКТМО: 60701000 КБК 00000000000000000130 УИН 000…000. Назначение платежа: «Оплата задатка (дата торгов, № лота). КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0014 (для залогового имущества) КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0001 (для иного, движимого и не залогового имущества) – указывается обязательно. Задаток должен поступить на счет продавца до дня рассмотрения заявок. Задаток оплачивается единым платежом и в размере, указанном в информационном сообщении по каждому лоту отдельно. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы, подписанные квалифицированной электронной подписью: 1. Для юридических лиц: копии учредительных документов, заверенные в соответствии с действующим законодательством; копия свидетельства о регистрации, заверенная в соответствии с действующим законодательством; бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату; выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариальная копия) полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов; протокол о назначении исполнительного органа; решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юр. лиц – резидентов РФ); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; данные о лицевом счете в банке; копия платежного документа. 2. Для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРИП; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; копия паспорта (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); банковские реквизиты; копия платежного документа. 3. Для физических лиц: копия паспорта заявителя (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; копия паспорта представителя физического лица; банковские реквизиты; - копия платежного документа. 4. Для иностранных граждан и иностранных юр. лиц: надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; банковские реквизиты; копия платежного документа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола окончания приема и регистрации заявок. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, а также информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт (СПИ не предоставлены). Организатор торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации; документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах; настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах; не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах. К аукциону допускаются претенденты, чьи заявки соответствуют требованиям настоящего извещения и допущены по результатам рассмотрения комиссией Организатора торгов к участию в аукционе. Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя организации, на чей счет были перечислены денежные средства. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Договор купли-продажи заключается в порядке и сроки, установленные п. 11 ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве» и ФЗ от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ Об ипотеке (залоге недвижимости). Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на сайте https://aktinvest.ru/, на сайте ЭТП - https://www.top-torg.ru/, на сайте ТУ Росимущества в РО, на официальном сайте torgi.gov.ru, у Организатора торгов по тел. +7-499-719-22-12 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по местному времени (пятница и предпраздничные дни с 10 до 13.00 часов), перерыв с 13.00. до 14.00, а также путем направления запроса на электронную почту actinvest@yandex.ru.