ООО «Актив-Инвест», действующее на основании Государственного контракта № 12 от 23.08.2022 от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее ТУ Росимущества в Ростовской области) и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Ростовской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот № 1: земельный участок, площадь 1786 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:31:0060401:88 и земельный участок, нежилое здание 102 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:31:0060401:116, должник Фроленко Н.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 09.12.2021 № 61-1897-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Пролетарский район, х Степной, ул Первомайская, 22А. Минимальная начальная цена 593 800 рублей. Сумма задатка 59 380 рублей.

Торги проводятся в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений по цене в электронном виде на сайте https://www.top-torg.ru (шаг аукциона по всем лотам устанавливается в размере 1% от минимальной начальной стоимости имущества). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и задатков осуществляется с 27.01.2023 в 16:00 час. (МСК) до 26.02.2023 в 16:00 час. (МСК). Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов, не раннее чем на следующий день после даты окончания приема заявок, но не позднее даты и времени проведения торгов. Аукцион состоится: 02.03.2023 в 11-00 час. (МСК). Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по следующим реквизитам: ТУ Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 БИК 016015102 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ// УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ОКТМО: 60701000 КБК 00000000000000000130 УИН 000…000. Назначение платежа: «Оплата задатка (дата торгов, № лота). КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0014 (для залогового имущества) КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0001 (для иного, движимого и не залогового имущества) – указывается обязательно. Задаток должен поступить на счет продавца до дня рассмотрения заявок. Задаток оплачивается единым платежом и в размере, указанном в информационном сообщении по каждому лоту отдельно. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы, подписанные квалифицированной электронной подписью: 1. Для юридических лиц: копии учредительных документов, заверенные в соответствии с действующим законодательством; копия свидетельства о регистрации, заверенная в соответствии с действующим законодательством; бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату; выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариальная копия) полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов; протокол о назначении исполнительного органа; решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юр. лиц – резидентов РФ); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; данные о лицевом счете в банке; копия платежного документа. 2. Для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРИП; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; копия паспорта (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); банковские реквизиты; копия платежного документа. 3. Для физических лиц: копия паспорта заявителя (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; копия паспорта представителя физического лица; банковские реквизиты; - копия платежного документа. 4. Для иностранных граждан и иностранных юр. лиц: надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; банковские реквизиты; копия платежного документа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола окончания приема и регистрации заявок. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, а также информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт (СПИ не предоставлены). Организатор торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации; документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах; настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах; не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах. К аукциону допускаются претенденты, чьи заявки соответствуют требованиям настоящего извещения и допущены по результатам рассмотрения комиссией Организатора торгов к участию в аукционе. Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя организации, на чей счет были перечислены денежные средства. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Договор купли-продажи заключается в порядке и сроки, установленные п. 11 ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве» и ФЗ от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ Об ипотеке (залоге недвижимости). Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на сайте https://aktinvest.ru/, на сайте ЭТП - https://www.top-torg.ru/, на сайте ТУ Росимущества в РО, на официальном сайте torgi.gov.ru, у Организатора торгов по тел. +7-499-719-22-12 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по местному времени (пятница и предпраздничные дни с 10 до 13.00 часов), перерыв с 13.00. до 14.00, а также путем направления запроса на электронную почту actinvest@yandex.ru.