ООО «Актив-Инвест», действующее на основании Государственного контракта № 12 от 23.08.2022 от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее ТУ Росимущества в Ростовской области) и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Ростовской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот № 1 (вторичные): земельный участок, площадь 1282,00 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:26:0060101:7583, находиться в залоге, должник Курицына О.И. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1261-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Неклиновский, с. Синявское, ул. Октябрьская, 69-а. Минимальная начальная цена 1 105 850 рублей. Сумма задатка 55 292 рублей 50 копеек.

Лот № 2 (вторичные): земельный участок, общей площадью 620 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0061003:4 и жилой дом, общей площадью 251,5 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:44:0061003:82, находится в залоге, должник Золочевский К.О. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1939-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на\_Дону, ул. Мушкетова/ ул. Денисова, д. 27/1. Минимальная начальная цена 10 149 000 рублей. Сумма задатка 507 450 рублей.

Лот № 3 (вторичные): право требования приобретения на стадии строительства в собственность жилого помещения по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, территория бывшего аэродрома ДОСААФ участок XX, д. 19, кв. 61, общей площадью 66,3 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0000000:1089, находится в залоге, должник Халиуллин Р.М. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2049-У). Минимальная начальная цена 2 780 520 рублей. Сумма задатка 139 026 рублей.

Лот № 4 (вторичные): квартира, площадью 50,9 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0061259:172, находится в залоге, должник Охонько А.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.11.2022 № 61-1985-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пер Молодогвардейский, д. 66, кв.10. Минимальная начальная цена 2 212 284 рублей 38 копеек. Сумма задатка 110 614 рублей 20 копеек.

Лот № 5 (вторичные): нежилое помещение, общей площадью 89,6 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0010501:4730, находятся в залоге, должник ООО «Каскад» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1950-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, дом №3/3. Минимальная начальная цена 4 694 448 рублей с учетом НДС. Сумма задатка 234 722 рубля 40 копеек.

Лот № 6 (вторичные): нежилое здание, общей площадью 637 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:33:0040133:68, находятся в залоге, должник ООО «Каскад» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1950-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, сл Родионово-Несветайская, ул. Мичурина, д. 14 И. Минимальная начальная цена 3 569 184 рублея с учетом НДС. Сумма задатка 178 459 рублей 20 копеек.

Лот № 7 (вторичные): нежилое здание, общей площадью 288 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:33:0040133:67, находятся в залоге, должник ООО «Каскад» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1950-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, сл Родионово-Несветайская, ул. Мичурина, д. 14 И. Минимальная начальная цена 81 600 рублей с учетом НДС. Сумма задатка 4 080 рублей.

Лот № 8 (вторичные): нежилое помещение, общей площадью 99,2 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0050812:45, находятся в залоге, должник ООО «Энергопласт» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.11.2022 № 61-1978-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Шоссейная, 9б. Минимальная начальная цена 2 541 866 рублей 52 копейки с учетом НДС. Сумма задатка 127 093 рублей 33 копейки.

Лот № 9 (вторичные): нежилое здание, общей площадью 46,2 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0000000:56214, находятся в залоге, должник ООО «Энергопласт» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.11.2022 № 61-1978-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Шоссейная, 9б. Минимальная начальная цена 1 183 813 рублей 02 копейки с учетом НДС. Сумма задатка 59 190 рублей 65 копеек.

Лот № 10 (вторичные): нежилое здание, общей площадью 155,3 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0000000:56215, находятся в залоге, должник ООО «Энергопласт» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.11.2022 № 61-1978-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Шоссейная, 9б. Минимальная начальная цена 3 979 354 рубля 56 копеек с учетом НДС. Сумма задатка 198 967 рублей 73 копейки.

Лот № 11 (вторичные): земельный участок, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:26:0060101:2504, находится в залоге, должник Кокоулин А.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1822-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Синявское, спуск Малаховский, 10. Минимальная начальная цена 357 000 рублей. Сумма задатка 17 850 рублей.

Лот № 12 (вторичные): земельный участок, общей площадью 215 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0020605:387, земельный участок, общей площадью 264 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0020605:365, нежилое здание, общей площадью 479.1 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0020605:1343, находятся в залоге, должник Дубинина И.Е. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2022-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Шахты, пр-т Победы Революции, д. 103. Минимальная начальная цена 17 648 040 рублей. Сумма задатка 882 402 рубля.

Лот № 13 (вторичные): земельный участок, общей площадью 1006 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0030318:31, жилой дом, общей площадью 76,7 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:59:0030318:329, находятся в залоге, должник Заев А.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2027-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Шахты, ул. Красногвардейская, д. 16. Минимальная начальная цена 1 816 054 рублей 16 копеек. Сумма задатка 90 802 рубля 70 копеек.

Лот № 14 (вторичные): квартира, общей площадью 32,5 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0030101:683, находится в залоге, должник Воронина И.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2016-У). Адрес (местоположение): г. Шахты, пр-кт. Ленинского Комсомола, д. 60а, кв. 53. Минимальная начальная цена 722 500 рублей. Сумма задатка 36 125 рублей.

Лот № 15 (вторичные): земельный участок, общей площадью 603 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0011508:580, жилой дом, общей площадью 119,8 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:44:0011508:922, гараж, общей площадью 33,3 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:44:0011508:923, находятся в залоге, должник Харламов Я.Д. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 24.11.2022 № 61-1998-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Ажурная, д. № 44. Минимальная начальная цена 2 416 550 рублей. Сумма задатка 120 827 рублей 50 копеек.

Торги проводятся в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений по цене в электронном виде на сайте https://www.top-torg.ru (шаг аукциона по всем лотам устанавливается в размере 1% от минимальной начальной стоимости имущества). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и задатков осуществляется с 10.02.2023 в 14:00 час. (МСК) до 20.02.2023 в 14:00 час. (МСК). Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов, не раннее чем на следующий день после даты окончания приема заявок, но не позднее даты и времени проведения торгов. Аукцион состоится: 27.02.2023 в 11-00 час. (МСК). Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по следующим реквизитам: ТУ Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 БИК 016015102 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ОКТМО: 60701000 КБК 00000000000000000130 УИН 000…000. Назначение платежа: «Оплата задатка (дата торгов, № лота). КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0014 – указывается обязательно. Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на сайте https://aktinvest.ru/, на сайте ЭТП - https://www.top-torg.ru/, на сайте ТУ Росимущества в РО, на официальном сайте torgi.gov.ru, у Организатора торгов по тел. +7-499-719-22-12 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по местному времени (пятница и предпраздничные дни с 10 до 13.00 часов), перерыв с 13.00. до 14.00, а также путем направления запроса на электронную почту actinvest@yandex.ru.