ООО «Актив-Инвест», действующее на основании Государственного контракта № 12 от 23.08.2022 от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее ТУ Росимущества в Ростовской области) и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Ростовской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот № 1 (вторичные): грузовой автомобиль 2824NE, 2019 г.в., г/н О 769 АТ 761, идентификационный № XU42824NEK0002813, находится в залоге, должник Костюк Д.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2029-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Молодежная, д. 56. Минимальная начальная цена 1 398 250 рублей. Сумма задатка 139 825 рублей.

Лот № 2 (вторичные): автомобиль универсал ВАЗ 21041-30, 2008 г.в., г/н А 274 РН 161, идентификационный № XWK21041080059586, должник Нагдалиев А.Н.О. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1741-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Шахты, ул. Суворовская, д. 66. Минимальная начальная цена 51 850 рублей. Сумма задатка 5 185 рублей.

Лот № 3 (вторичные): грузовой автомобиль самосвал ИВЕКО МР410Е44Н, 2004 г.в., г/н В 452 НЕ 161, идентификационный № WJMJ4CSS00C133798, находится в залоге, должник Абаева М.Э. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2017-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., р.п. Каменоломни, ул. Калинина, д. 163 А. Минимальная начальная цена 708 050 рублей. Сумма задатка 70 805 рублей.

Лот № 4 (вторичные): доля в уставном капитале ООО «Растлон» ИНН 6155072961, в размере 100%, находится в залоге, должник Бабаев В.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2023-У). Адрес (местоположение): РО, г. Шахты, ул. Красной Армии, д. 20. Минимальная начальная цена 8 500 рублей. Сумма задатка 850 рублей.

Лот № 5 (вторичные): здание нежилое (гараж), площадью 22,6 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0000000:20091, должник ИП Лейтман И.Г. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2020-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Шахты, а/к "Уголек", гараж № 7964. Минимальная начальная цена 181 815 рублей. Сумма задатка 18 181 рубль 50 копеек.

Лот № 6 (вторичные): автомобиль седан ХЕНДЭ ЭЛАНТА, 2014 г.в., г/н Р 724 ОС 161, идентификационный № KMHDG41CBEU187396, находиться в залоге, должник Гордиенко В.П. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2022 № 61-1493-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Думенко, д. 11, кв. 19. Минимальная начальная цена 680 000 рублей. Сумма задатка 68 000 рублей.

Лот № 7 (вторичные): автомобиль седан «DATSUN ON-DO ВААВD0», 2019 г.в., г/н C 906 ЕМ 136 идентификационный № Z8NBAABD0L0117499, находится в залоге, должник Боброва К.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 24.11.2022 № 61-2000-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Каменобродская, д. 6. Минимальная начальная цена 406 300 рублей. Сумма задатка 40 630 рублей.

Лот № 8 (вторичные): административное здание, литер А, площадью 213,3 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:28:0600017:205, (1/2 доли), (земля в аренде у администрации), должник Путрин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 21.10.2022 № 61-1697-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Октябрьский район, пос. Персиановский, ул. Степная, д. 31. Минимальная начальная цена 2 506 723 рублей 10 копеек. Сумма задатка 250 672 рубля 31 копейка.

Лот № 9 (вторичные): здание кормоцеха, литер К, площадью 326 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:28:0600017:180, (1/2 доли), (земля в аренде у администрации), должник Путрин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 21.10.2022 № 61-1697-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Октябрьский район, пос. Персиановский, ул. Степная, д. 31. Минимальная начальная цена 944 495 рублей 35 копеек. Сумма задатка 94 449 рублей 53 копейки.

Лот № 10 (вторичные): здание забойный пункт, литер З площадью 764,6 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:28:0600017:192, (1/2 доли), (земля в аренде у администрации), должник Путрин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 21.10.2022 № 61-1697-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Октябрьский район, пос. Персиановский, ул. Степная, д. 31. Минимальная начальная цена 1 937 382 рубля 05 копеек. Сумма задатка 193 738 рублей 20 копеек.

Лот № 11 (вторичные): трансформаторная подстанция, литер Т, площадью 42,5 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:28:0600017:196, (1/2 доли), (земля в аренде у администрации), должник Путрин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 21.10.2022 № 61-1697-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Октябрьский район, пос. Персиановский, ул. Степная, д. 31. Минимальная начальная цена 844 888 рублей 10. Сумма задатка 84 488 рублей 81 копейка.

Лот № 12 (вторичные): ангар, литер Щ, площадью 445,5 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:28:0600017:204, (1/2 доли), (земля в аренде у администрации), должник Путрин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 21.10.2022 № 61-1697-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Октябрьский район, пос. Персиановский, ул. Степная, д. 31. Минимальная начальная цена 877 200 рублей 85 копеек. Сумма задатка 87 720 рублей 08 копеек.

Лот № 13 (вторичные): холодильник, литер Х, площадью 340 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:28:0600017:1081, (1/2 доли), (земля в аренде у администрации), должник Путрин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 21.10.2022 № 61-1697-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Октябрьский район, пос. Персиановский, ул. Степная, д. 31. Минимальная начальная цена 1 180 709 рублей 50 копеек Сумма задатка 118 070 рублей 95 копеек.

Лот № 14 (вторичные): проходной гараж, литер П, площадью 101,5 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:28:0000000:22113, (1/2 доли), (земля в аренде у администрации), должник Путрин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 21.10.2022 № 61-1697-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Октябрьский район, пос. Персиановский, ул. Степная, д. 31. Минимальная начальная цена 411 100 рублей 80 копеек. Сумма задатка 41 110 рублей 08 копеек.

Лот № 15 (вторичные): здание бытовки, литер Б, площадью 95,6 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:28:0000000:22114, (1/2 доли), (земля в аренде у администрации), должник Путрин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 21.10.2022 № 61-1697-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Октябрьский район, пос. Персиановский, ул. Степная, д. 31. Минимальная начальная цена 334 832 рубль. Сумма задатка 33 483 рубля 20 копеек.

Лот № 16 (вторичные): здание холодильника, литер Х, площадью 982,5 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:28:0600017:201, (1/6 доли), (земля в аренде у администрации), должник Путрин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 21.10.2022 № 61-1697-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Октябрьский район, пос. Персиановский, ул. Степная, д. 31. Минимальная начальная цена 1 016 347 рублей 55 копеек. Сумма задатка 101 634 рубля 75 копеек.

Лот № 17 (вторичные): здание незавершённого строительства, литер М, площадью 214,3 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:28:0000000:22111, (1/2 доли), (земля в аренде у администрации), должник Путрин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 21.10.2022 № 61-1697-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Октябрьский район, пос. Персиановский, ул. Степная, д. 31. Минимальная начальная цена 393 355 рублей 35 копеек. Сумма задатка 39 335 рублей 53 копейки.

Лот № 18 (вторичные): автомобиль комби (хэтчбек) «ШКОДА РАПИД», 2016 г.в., г/н Н 705 АК 761 идентификационный № XW8AG1NH9GK113808, находится в залоге, должник Танеева Е.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1763-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Миллеровский р-н, х. Новоалександровка, ул. Горная, д. 65. Минимальная начальная цена 358 020 рублей. Сумма задатка 35 802 рубля.

Лот № 19 (вторичные): земельный участок, площадью 24 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:52:0030057:651 и нежилое здание (гараж) площадью 23 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:52:0030057:900, должник Смульская Т.И. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.11.2022 № 61-1894-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл, г Каменск-Шахтинский, а/к "Восточный", №6. Минимальная начальная цена 245 650 рублей. Сумма задатка 24 565 рублей.

Лот № 20 (вторичные): автомобиль универсал MITSUBISHI PAJERO 3.2 LWB, 2011 г.в., г/н С 434 ЕВ 761, идентификационный № JMBLYV98WCJ000658, должник Кривенко Е.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.10.2022 № 61-1612-У). Адрес (местоположение): Костромской район, г. Кострома, пр-кт. Текстильщиков, д. 46. Минимальная начальная цена 845 750 рублей. Сумма задатка 84 575 рублей.

Лот № 21 (вторичные): автомобиль седан «LADA GFLA10 LADA VESTA», 2017 г.в., г/н А 270 ХУ 161 идентификационный № XTAGFLA10JY126637, находится в залоге, должник Зайцев В.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.11.2022 № 61-1900-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Зверево, ул. Чайковского, д. 9. Минимальная начальная цена 108 800 рублей. Сумма задатка 10 880 рублей.

Лот № 22 (вторичные): объект незавершенного строительства, площадью 42.5 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:31:0110276:33, должник Кириченко В.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 19.10.2022 № 61-1643-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Пролетарский, г. Пролетарск, а/д "г. Котельниково-п.Зимовники-г.Сальск-с.Песчанокопское" км 84+290 (право). Минимальная начальная цена 133 450,00 рублей. Сумма задатка 13 345 рублей.

Лот № 23 (вторичные): автомобиль хэтчбек ДЭУ МАТИЗ, 2006 г.в., г/н М 435 ВВ 761, идентификационный № XWB4B11BD6A003256 (находится в залоге), должник Скалиух Н.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1259-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, д. 1/2. Минимальная начальная цена 52 020 рублей. Сумма задатка 5 202 рублей.

Лот № 24 (вторичные): автобус ПАЗ 320302-11, 2016 г.в., г/н Н 155 XЕ 161 идентификационный № X1M32032MG0001551, должник ООО «Авто-Сити» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 14.11.2022 № 61-1799-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, д. 5. Минимальная начальная цена 765 000 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 76 500 рублей.

Лот № 25 (вторичные): автомобиль универсал МИНИ ОNЕКЛУБМАН, 2009 г.в., г/н Х 846 КА 161, идентификационный № WMWMH31070TL03024, находиться в залоге, должник Морозюк А.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 10.11.2022 № 61-1770-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. М. Жукова, д. 25, кв. 435. Минимальная начальная цена 283 050 рублей. Сумма задатка 28 305 рублей.

Лот № 26 (вторичные): автомобиль универсал ФОЛЬКСВАГЕН ТУАРЕГ, 2006 г.в., г/н Х 410 ХЕ 61, идентификационный № WVGZZZ7LZ7D026878, находиться в залоге, должник Морозюк А.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 10.11.2022 № 61-1770-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. М. Жукова, д. 25, кв. 435. Минимальная начальная цена 410 550 рублей. Сумма задатка 41 055 рублей.

Лот № 27 (вторичные): автомобиль хэтчбек ВАЗ 21093, 2003 г.в., идентификационный № XTA21093033393650, г/н О771РС161, находится в залоге, должник Басов С.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1324-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Тарасовский район, х. Ерофеевка, ул. Зеленая, д. 5. Минимальная начальная цена 34 850 рублей. Сумма задатка 3 485 рублей.

Лот № 28: здание (автогаража, инвентаризационный № 5318, Литер Г, этаж 1), площадью 196,2 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:17:0010118:253, должник ООО Кор-Сервис (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1341-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Константиновск, ул. Набережная, 126. Минимальная начальная цена 1 842 657 рублей 60 копеек в т.ч. НДС. Сумма задатка 184 265 рублей 76 копеек.

Лот № 29: сооружение (портковш, инвентаризационный № 5520, Литер О), площадью 73,3 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:17:0010118:254, должник ООО Кор-Сервис (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1341-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Константиновск, ул. Набережная, 126. Минимальная начальная цена 688 400 рублей 40 копеек в т.ч. НДС. Сумма задатка 68 840 рублей.

Торги проводятся в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений по цене в электронном виде на сайте https://www.top-torg.ru (шаг аукциона по всем лотам устанавливается в размере 1% от минимальной начальной стоимости имущества). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и задатков осуществляется с 13.02.2023 в 14:00 час. (МСК) до 15.03.2023 в 14:00 час. (МСК). Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов, не раннее чем на следующий день после даты окончания приема заявок, но не позднее даты и времени проведения торгов. Аукцион состоится: 20.03.2023 в 11-00 час. (МСК). Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по следующим реквизитам: ТУ Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 БИК 016015102 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ// УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ОКТМО: 60701000 КБК 00000000000000000130 УИН 000…000. Назначение платежа: «Оплата задатка (дата торгов, № лота). КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0014 (для залогового имущества) КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0001 (для иного, движимого и не залогового имущества) – указывается обязательно. Задаток должен поступить на счет продавца до дня рассмотрения заявок. Задаток оплачивается единым платежом и в размере, указанном в информационном сообщении по каждому лоту отдельно. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы, подписанные квалифицированной электронной подписью: 1. Для юридических лиц: копии учредительных документов, заверенные в соответствии с действующим законодательством; копия свидетельства о регистрации, заверенная в соответствии с действующим законодательством; бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату; выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариальная копия) полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов; протокол о назначении исполнительного органа; решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юр. лиц – резидентов РФ); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; данные о лицевом счете в банке; копия платежного документа. 2. Для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРИП; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; копия паспорта (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); банковские реквизиты; копия платежного документа. 3. Для физических лиц: копия паспорта заявителя (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; копия паспорта представителя физического лица; банковские реквизиты; - копия платежного документа. 4. Для иностранных граждан и иностранных юр. лиц: надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; банковские реквизиты; копия платежного документа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола окончания приема и регистрации заявок. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, а также информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт (СПИ не предоставлены). Организатор торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации; документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах; настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах; не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах. К аукциону допускаются претенденты, чьи заявки соответствуют требованиям настоящего извещения и допущены по результатам рассмотрения комиссией Организатора торгов к участию в аукционе. Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя организации, на чей счет были перечислены денежные средства. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Договор купли-продажи заключается в порядке и сроки, установленные п. 11 ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве» и ФЗ от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ Об ипотеке (залоге недвижимости). Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на сайте https://aktinvest.ru/, на сайте ЭТП - https://www.top-torg.ru/, на сайте ТУ Росимущества в РО, на официальном сайте torgi.gov.ru, у Организатора торгов по тел. +7-499-719-22-12 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по местному времени (пятница и предпраздничные дни с 10 до 13.00 часов), перерыв с 13.00. до 14.00, а также путем направления запроса на электронную почту actinvest@yandex.ru.