Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 25- 1426/22-3
о готовности к реализации арестованного имущества

«20» декабря 2022 г. 50-005761 г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя Никишина И.А., поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Нежилое помещение с к/н 50:16:0302007:6054, общей площадью 61,5 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, пом. 3	1	4 877 000,00 руб.
	Итог:	1	4 877 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом-исполнителем Ногинского РОСП по Московской области Д.К. Рыбаковой (акт о наложении ареста (описи имущества) от **22.02.2022г.** по исполнительному производству от 21.01.2022 №9417/22/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 034042515 от 24.12.2021, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-2154/2021, вступившему в законную силу 09.11.2021, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Сычевой Натальи Анатольевны,** в пользу взыскателя: КПК “АРТ- Капитал”.

Заместитель руководителя Главного управления И.А. Никишин

Исп.: Нирка А.В.

2 7 2 9 1 3 8 6 1 / 5 0 2 5

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 06.07.2022 № 50025/22/436964 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

06.07.2022 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400 , Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.01.2022 № 9417/22/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс034042515 от 24.12.2021, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-2154/2021, вступившему в законную силу 09.11.2021, предмет исполнения: ОБратить взыскание на имущество, заложенное по договору о залоге недвижимого имущества №1-000018/1 от 12.03.2020г. а именно на нгежилое помещение с КН 50:16:0302007:6054, общ.плщ., 61,5 кв.м. расположенное по адресу: МО, г.Ногинск, ул.Юбилейная, д.2, пом.3, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 4877000 руб., в отношении должника: Сычева Наталья Анатольевны, СНИЛС 13801420520, 16.12.1980 года рождения, адрес должника: ул. Юбилейная, д. 8, кв. 4, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142407, в пользу взыскателя: КПК "АРТ-КАПИТАЛ", адрес взыскателя: 123112, Россия, г. Москва, , , , ул. Тестовская, д. 10, , эт.3, пом.I, ком.307,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.02.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение с КН 50:16:0302007:6054, общ.плщ., 61,5 кв.м. расположенное по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул.Юбилейная, д.2, пом.3	1	4 877 000,00	4 877 000,00	Залог

Итого на сумму 4 877 000,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-

2 7 2 9 1 1 7 6 4 / 5 0 2 5

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 06.07.2022 № 50025/22/436744 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

06.07.2022 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400 , Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.01.2022 № 9417/22/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс034042515 от 24.12.2021, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-2154/2021, вступившему в законную силу 09.11.2021, предмет исполнения: ОБратить взыскание на имущество, заложенное по договору о залоге недвижимого имущества №1-000018/1 от 12.03.2020г. а именно на нгежилое помещение с КН 50:16:0302007:6054, общ.плщ., 61,5 кв.м. расположенное по адресу: МО, г.Ногинск, ул.Юбилейная, д.2, пом.3, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 4877000 руб., в отношении должника: Сычева Наталья Анатольевны, СНИЛС 13801420520, 16.12.1980 года рождения, адрес должника: ул. Юбилейная, д. 8, кв. 4, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142407, в пользу взыскателя: КПК "АРТ-КАПИТАЛ", адрес взыскателя: 123112, Россия, г. Москва, , , , ул. Тестовская, д. 10, , эт.3, пом.I, ком.307,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 22.02.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ “Об исполнительном производстве” осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение с КН 50:16:0302007:6054, общ.плщ., 61,5 кв.м. расположенное по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул.Юбилейная, д.2, пом.3	1	4 877 000,00	4 877 000,00	Залог

Итого на сумму 4 877 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 22.02.2022, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение с КН 50:16:0302007:6054, общ.плщ., 61,5 кв.м. расположенное по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул.Юбилейная, д.2, пом.3	1	4 877 000,00	4 877 000,00	Залог

Итого на сумму 4 877 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 21.01.2022 № 50025/22/43851 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49651)1-76-66 Адрес электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

2 5 5 4 2 2 8 8 8 / 5 0 2 5

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

21.01.2022 г. Ногинск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., , г. Ногинск, , ул. Толстовская, д. 2, , , Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс034042515 от 24.12.2021, выданный органом: Ногинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142412, г. Ногинск, ул. Климова, д. 53) по делу № 2-2154/2021 вступило в законную силу 09.11.2021, предмет исполнения: ОБратить взыскание на имущество, заложенное по договору о залоге недвижимого имущества №1-000018/1 от 12.03.2020г. а именно на нгежилое помещение с КН 50:16:0302007:6054, общ.плщ., 61,5 кв.м. расположенное по адресу: МО, г.Ногинск, ул.Юбилейная, д.2, пом.3, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 4877000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сычева Наталья Анатольевна, ИНН 262405252846, д.р. 16.12.1980, м.р. 356800, Россия, Ставропольский край, , г. Буденновск, , , , ,, СНИЛС 13801420520, альтерн. УИП 11400000000013801420520, адрес должника: 142407, Россия, Московская обл., , г. Ногинск, , ул. Юбилейная, д. 8, , кв. 4, в пользу взыскателя: КПК "АРТ-КАПИТАЛ", адрес взыскателя: 123112, Россия, г. Москва, , , , ул. Тестовская, д. 10, , эт.3, пом.I, ком.307,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 9417/22/50025-ИП в отношении Сычева Наталья Анатольевны, адрес должника: ул. Юбилейная, д. 8, кв. 4, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142407.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481853910, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Отделение по ГО Электросталь Управления Федерального казначейства по Московской области Ногинский РОСП л/с 05481853910), ИНН: 7727270309, КПП: 503131001, УИН: 32250025220009417005, ОКТМО: 46751000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssprus.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

21.01.2022, 12:36

Ш2-2664

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2154/2021 «7» сентября 20 21 г.
(дата принятия судебного акта)

Ногинский городской суд
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
Московская область,г.Ногинск,ул.Климова,д.53, 142412
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист),

рассмотрев гражданское дело по иску КПК «АРТ-КАПИТАЛ» к Сычевой Наталье Анатольевне об обращении взыскания на заложенное имущество,

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на имущество, заложенное по Договору о залоге недвижимого имущества № 1-000018/1 от 12.03.2020 года, а именно на нежилое помещение с КН 50:16:0302007:6054, общей площадью 61,5 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г.Ногинск, ул. Юбилейная, дом 2, пом. 3, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере – 4 877 000 руб.

Взыскать с Сычевой Натальи Анатольевны в пользу КПК «АРТ-КАПИТАЛ» сумму в размере 36 000 руб., из которой 30 000 руб. в счет оплаты юридических услуг, 6 000 руб. в счет оплаты гос. пошлины.

Серия ФС № 034042515

Судебный акт вступил в законную силу 9 ноября 2021 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан 24 декабря 2021 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Взыскатель КПК "АРТ-КАПИТАЛ", адрес: 123112, г.Москва, ул.Тестовская, д.10,
(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,
эт.3, пом.1, ком.307, ИНН:9703007180, КПП:770301001, ОГРН:1207700002333, дата
место жительства или место пребывания;
регистрации: 10 января 2020 года
для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Сычева Наталья Анатольевна, дата рождения: 16 декабря 1980 года,
(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,
место рождения: г.Буденновск Ставропольского края, адрес: 142407, Московская
место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,
область, г.Ногинск, ул.Юбилейная, д.8, кв.4, ИНН:262405252846
идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

[redacted]

ГОРОДСКОЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Судья (мировой судья) А.Н. Юсупов
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 034042515

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение Богородского городского округа Московской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

16.12.2022

Адрес: Московская обл. р-н Ногинский, г.Ногинск, ул.Юбилейная, д.2, кв.3

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края,области,района,села, города, семейноеположение (сюда же заносятся дети до 16 лет,прибывшие с прописываемыми)	Год,месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.,),если переехал (с другой улицы,дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(республика, край, область, район, село,деревня, город),врем.или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и пок.списком. Дата и подпись
1	Быкова Татьяна Владимировна Место рождения: Краснодарский край, Северский р-н	1983 г.		Постоянно				15.10.2014 г.	
2	Быков Александр Алексеевич Место рождения: Ростовская обл, Кагальницкий р-н, с.Ново-Батайск	1981 г.		Постоянно				15.10.2014 г.	
3	Быкова София Александровна Место рождения: Московская обл. Ногинск	2012 г.		Постоянно				15.10.2014 г.	
4	Быков Павел Александрович Место рождения: Московская обл. Ногинск	2015 г.		Постоянно				20.10.2015 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 16.12.2022 г.

Главный специалист - универсальный специалист Автономова Марина Сергеевна

3. Сведения о правообладателях объекта

№ п/п	Дата записи	Субъект права:	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
1	12.08.2013	Сычева Наталья Анатольевна	Собственность, № 50-50-16/052/2013-279 от 12.08.2013	1

3.1 Обременения (ограничения)

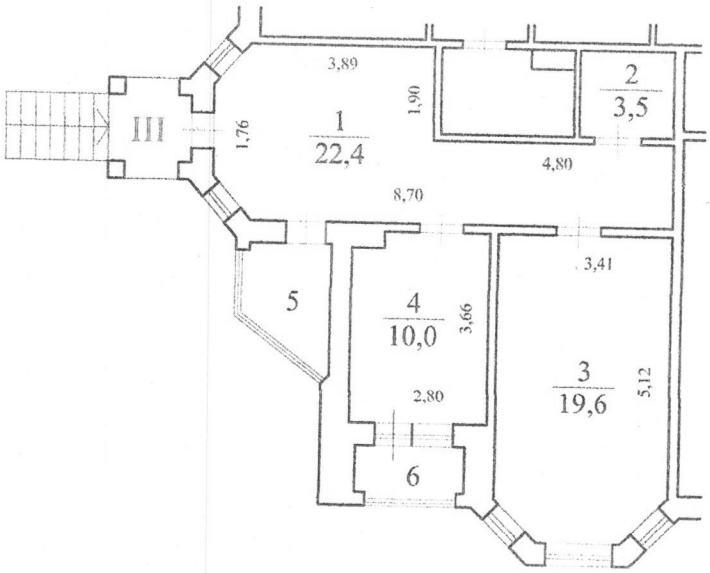
№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики,реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4
1	20.03.2020	Ипотека № 50:16:0302007:6054-50/001/2020-9 с 20.03.2020 по 12.03.2021	Кредитный потребительский кооператив "АРТ-КАПИТАЛ", ИНН: 9703007180
2	30.12.2020	Запрещение регистрации № 50:16:0302007:6054-50/117/2020-13	не определено
3	01.04.2021	Запрещение регистрации № 50:16:0302007:6054-50/120/2021-16	не определено
4	03.02.2022	Запрещение регистрации № 50:16:0302007:6054-50/140/2022-18	не определено

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Московская обл., г. о. Ногинск, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, пом. III

1 ЭТАЖ



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	
выполнил	Макаров
проверил	Байгоро

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ) * ОГРН 1047727043550 * ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
50/15
МОСКВА

5. Экспликация к плану помещения

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см	Примечание
			Всего	в т. ч.		в т. ч.				Дата обследований
				основная	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	коридор	22,4		22,4				270	16.09.2022
	2	подсобная	3,5		3,5					
	3	основное	19,6	19,6						
	4	основное	10,0	10,0						
	5	лоджия				3,8				
	6	лоджия				2,2				
Итого по помещению			55,5	**29,6**	25,9	6,0	0,0	0,0		
Всего по помещению (с летними)			**61,5**							

Экспликация на 1 странице 20.09.2022 г.

Исполнитель: *Макаров И. В.*

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДЛИННИК

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2022, поступившего на рассмотрение 13.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

13.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1512230	
Кадастровый номер:	50:16:0302007:6054

Номер кадастрового квартала:	50:16:0302007
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, пом. 3
Площадь, м2:	61.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3153026.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:16:0302007:5809
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сычева Наталья Анатольевна

		Ведущий инженер Дуговская В. Ф.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1512230			
Кадастровый номер:	50:16:0302007:6054		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сычева Наталья Анатольевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-16/052/2013-279 12.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.10.2022 12:31:37	
	номер государственной регистрации:	50:16:0302007:6054-50/133/2022-19	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 228145/22/50025-ИП, № 286829856/5025, выдан 18.10.2022, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		Ведущий инженер Луговская В.Ф.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

13.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1512230

Кадастровый номер:	50:16:0302007:6054

	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.02.2022 13:24:02
		номер государственной регистрации:	50:16:0302007:6054-50/140/2022-18
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Выписка № 5942738836 из постановления № 256738392/5025(ИП № 9417/22/50025-ИП от 2022-01-21, возбужденный на основании ИД: № фс034042515 от 2021-12-24, выдавший орган: Ногинский городской суд), № 256738392/5025, выдан 02.02.2022, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	01.04.2021 11:41:25
		номер государственной регистрации:	50:16:0302007:6054-50/120/2021-16
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 228048552/5025, 44145/21/50025, выдан 30.03.2021, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

		Ведущий инженер
полное наименование должности	подпись	Дубовская В.Ф.
		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

13.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1512230

Кадастровый номер:	50:16:0302007:6054

	5.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	30.12.2020 17:32:57
		номер государственной регистрации:	50:16:0302007:6054-50/117/2020-13
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 221024378/5025, 171577/20/50025-ИП, выдан 28.12.2020, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	5.5	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.03.2020 15:12:13
		номер государственной регистрации:	50:16:0302007:6054-50/001/2020-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2020 по 12.03.2021 с 20.03.2020 по 12.03.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кредитный потребительский кооператив "АРТ-КАПИТАЛ", ИНН: 9703007180
		основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества (ипотека), № 1-000018/1, выдан 12.03.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	Ведущий инженер Дроздова В.Ф. инициалы, фамилия

М.П.