Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 62-74/22-3
о готовности к реализации арестованного имущества

«02» февраля 2023г. г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость (руб.)
1.	Помещение (жилое) Московская область, г Королев, ул Школьная, д 6а, корп 1, кв 92	1	1 588 800,00
	Итог:	**1**	**1 588 800,00**

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Королевского ГОСП ГУФССП России по Московской области Ю.Н. Кривошеевым (акт о наложении ареста (описи имущества) от **03.06.2022г.** по исполнительному производству от 18.03.2022 № 22413/22/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 033096677 от 13.12.2021, выданного органом: Королёвский городской суд по делу № 2-1329/2021, вступившему в законную силу 31.08.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, кадастровый номер 50:45:0040203:296, расположенную по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Школьная, д. 6а корп. 1 кв. 92, путем реализации ее с публичных торгов, определив ее начальную продажную цену в размере 1000000 руб., в отношении должника: **Красовского Александра Владимировича,** в пользу взыскателя: Кардыковой Валерии Сергеевны.

Врио руководителя И.А. Никишин

Исп.: Переверзева Е.В.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области
ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
от 07.10.2022 № 50062/22/509517 Тел. +7(498)568-98-30

1 5 3 5 8 9 7 4 7 / 5 0 6 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

07.10.2022

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., , г. Королев, , ул. Богомолова, д. 10, , , Кривошеев Юрий Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 22413/22/50062-ИП от 18.03.2022, возбужденного Кривошеев Юрий Николаевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 033096677 от 13.12.2021, выданный органом: Королёвский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141070, г. Королёв, ул. Коминтерна, д. 2) по делу № 2-1329/2021, вступившему в законную силу 31.08.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, кадастровый номер 50:45:0040203:296, расположенную по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Школьная, д. 6а корп. 1 кв. 92, путем реализации ее с публичных торгов, определив ее начальную продажную цену в размере 1000000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Красовский Александр Владимирович, [redacted],

в пользу взыскателя: Кардыкова Валерия Сергеевна, адрес взыскателя: 115142, Россия, г. Москва, , , , ул. Коровельная, д. 11, корп. 1, кв. 135,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.06.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.06.2022 наложен арест.

ID 46621020842648 Помещение (жилое) Московская область, г Королев, ул Школьная, д 6а, корп 1, кв 92 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 588 800 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 588 800 р., цена по оценке за единицу 1 588 800 р., стоимость по оценке 1 588 800 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46621019004462: Помещение (жилое) Московская область, г Королев, ул Школьная, д 6а, корп 1, кв 92 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 588 800 р., цена по оценке за единицу 1 588 800 р., стоимость по оценке 1 588 800 р.

Итого на сумму 1 588 800,00 р. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1329/2021 «18» мая **20**21 **г.**
(дата принятия судебного акта)

Королёвский городской суд Московской области
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
Московская область, г. Королёв, ул. Коминтерна, д. 2, 141070
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело № 2-1329/2021 по иску Кардыковой Валерии Сергеевны к Красовскому Александру Владимировичу о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество

10 22413/22/50062 03 22

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога: квартиру, кадастровый номер 50:45:0040203:296, расположенную по адресу: Московская область, г.Королев, ул. Школьная, д. 6а, корп. 1, кв.92, путем реализации ее с публичных торгов, определив ее начальную продажную цену в размере 1000000 рублей.

Серия ФС № 033096677

Судебный акт вступил в законную силу 31 августа 2021 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан 13 декабря 2021 года.
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ).

Взыскатель Кардыкова Валерия Сергеевна, дата рождения: 26 августа 1987 года,
(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,
место рождения: п. Дубовский гор. Антрацит Ворошиловоградской обл. УССР,
место жительства или место пребывания;
адрес: 115142, г. Москва, ул. Корабельная, д. 11, корп. 1, кв. 135.
для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Красовский Александр Владимирович, дата рождения: 1 января 1967
(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,
года, место рождения: гор. Саратов, адрес: 141060, Московская область, г.
место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,
Королев, ул. Школьная, д. 6А, корп. 1, кв. 92
идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) С.В. Коновалова
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 033096677

27 МАЙ 2022

Дело № 2-1329/2021

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

13 апреля 2022 года г. Королёв МО

Королёвский городской суд Московской области в составе:
судьи Коноваловой С.В.
при секретаре Рамазановой Р.Т.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Кардыковой Валерии Сергеевны по делу № 2-1329/2021 по иску Кардыковой Валерии Сергеевны к Красовскому Александру Владимировичу о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

Заочным решением Королёвского городского суда от 18.05.2021 года разрешены исковые требования Кардыковой Валерии Сергеевны к Красовскому Александру Владимировичу о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество. Требования иска удовлетворены в полном объёме.

Кардыкова В.С. обратилась в суд с заявлением, в котором просит изменить порядок и способ исполнения данного решения суда в части установления начальной цены заложенного имущества, указав, что согласно отчету об оценке ООО «Независимое экспертное партнерство» по состоянию на 23.07.2021 года рыночная стоимость заложенного имущества - квартиры, кадастровый номер 50:45:0040203:296, расположенной по адресу: Московская область, г.Королев, ул. Школьная, д. 6а, корп. 1, кв.92, существенно выросла и составила 1 986 000 рублей.

В соответствии со ст. 203 ГПК РФ, суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

Как следует из обстоятельств дела и доводов заявителя, заочным решением Королёвского городского суда от 18.05.2021 года разрешены исковые требования Кардыковой Валерии Сергеевны к Красовскому Александру Владимировичу о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество. Требования иска удовлетворены в полном объёме - взыскана с Красовского Александра Владимировича в пользу Кардыковой Валерии Сергеевны сумма задолженности в размере 950000 рублей, проценты за пользование суммой займа за период с 17.09.2020 года по 17.02.2021 года в размере 118750 рублей, договорная неустойка за просрочку оплаты процентов за пользование суммой займа за период с 17.10.2020 года по 17.02.2021 года в размере 509440 рублей, расходы по госпошлине в размере 16091 руб., обращено взыскание на предмет залога: квартиру, кадастровый номер 50:45:0040203:296, расположенную по адресу: Московская область, г.Королев, ул. Школьная, д. 6а, корп. 1, кв.92, путем реализации ее с публичных торгов, определив ее начальную продажную цену в размере 1000000 рублей.

.

Кардыкова В.С. обратилась в суд с заявлением, в котором просит изменить порядок и способ исполнения данного решения суда в части установления начальной цены заложенного имущества, указав, что согласно отчету об оценке ООО «Независимое экспертное партнерство» по состоянию на 23.07.2021 года рыночная стоимость заложенного имущества - квартиры, кадастровый номер

Вх 56495/22
01962-

50:45:0040203:296, расположенной по адресу: Московская область, г.Королев, ул. Школьная, д. 6а, корп. 1, кв.92, существенно выросла и составила 1 986 000 рублей.

Согласно п. 12 Обзора судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об исполнении кредитных обязательств, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 22.05.2013, если по инициативе заинтересованной стороны будут представлены доказательства, что рыночная стоимость заложенного имущества, являющегося предметом залога, существенно отличается от его оценки, произведенной сторонами в договоре о залоге, а также в решении суда, суд в порядке статьи 203 ГПК РФ вправе решить вопрос об изменении начальной продажной цены такого имущества в соответствии с представленными доказательствами независимо от его оценки сторонами в договоре о залоге, что не свидетельствует о переоценке обстоятельств о стоимости имущества, установленных решением суда.

В соответствии со ст. 434 ГПК РФ при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или о рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения, а также об индексации присужденных денежных сумм. Такие заявление сторон и представление судебного пристава-исполнителя рассматриваются в порядке, предусмотренном статьями 203 и 208 настоящего Кодекса.

Согласно представленного в суд отчета № 282-07-21/ФЛ от 23.07.2021 года, об определении рыночной стоимости указанной квартиры, рыночная стоимость квартиры – 1 986 000 рублей. 80 % от указанной суммы составляет 1588800 рублей.

Таким образом, суд приходит к выводу об удовлетворении заявления Кардыковой В.С. об изменении порядка и способа исполнения решения суда в части установления начальной цены заложенного имущества, установив начальную продажную цену заложенного имущества, а именно – квартиры, кадастровый номер 50:45:0040203:296, расположенной по адресу: Московская область, г.Королев, ул. Школьная, д. 6а, корп. 1, кв.92 в размере 1588800 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 200, 202, 203, 203.1, 225 ГПК РФ, судья

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление Кардыковой Валерии Сергеевны - удовлетворить.

Изменить порядок и способ исполнения решения суда от 18.05.2021 года по делу № 2-1329/2021 по иску Кардыковой Валерии Сергеевны к Красовскому Александру Владимировичу о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество в части установления начальной цены заложенного имущества, установив начальную продажную цену заложенного имущества, а именно – квартиры, кадастровый номер 50:45:0040203:296, расположенной по адресу: Московская область, г.Королев, ул. Школьная, д. 6а, корп. 1, кв.92 в размере 1588800 рублей.

Определение может быть обжаловано в Московский областной суд через Королевский городской суд Московской области в течение 15 дней.

Судья С.В. Коновалова

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области
ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
от 18.03.2022 № 50062/22/100152 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной почты
osp50062@r50.fssp.gov.ru

1 3 6 7 0 2 4 4 0 / 5 0 6 2

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

18.03.2022 г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., , г. Королев, , ул. Богомолова, д. 10, , , Кривошеев Юрий Николаевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 033096677 от 13.12.2021, выданный органом: Королёвский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141070, г. Королёв, ул. Коминтерна, д. 2) по делу № 2-1329/2021, вступившему в законную силу 31.08.2021, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, кадастровый номер 50:45:0040203:296, расположенную по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Школьная, д. 6а корп. 1 кв. 92, путем реализации ее с публичных торгов, определив ее начальную продажную цену в размере 1000000 руб.**, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Красовский Александр Владимирович, д.р. 01.01.1967, м.р. , , , , адрес должника: 141060, Россия, Московская обл., , г. Королев, , ул. в пользу взыскателя: Кардыкова Валерия Сергеевна, адрес взыскателя: 115142, Россия, г. Москва, , , , ул. Корабельная, д. 11, корп. 1, кв. 135,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 22413/22/50062-ИП в отношении Красовского Александра Владимировича, адрес должника: ул. Школьная, д. 6а, корп. 1, кв. 92, г. Королев, Московская обл., Россия, 141060.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Королевское ГОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssp.gov.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк,с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

1 5 3 5 8 7 0 1 2 / 5 0 6 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области
ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
от 03.06.2022г. Тел. +7(498)568-98-30

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

03.06.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070 , Кривошеев Юрий Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.03.2022 № 22413/22/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 033096677 от 13.12.2021, выданного органом: Королёвский городской суд по делу № 2-1329/2021, вступившему в законную силу 31.08.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, кадастровый номер 50:45:0040203:296, расположенную по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Школьная, д. 6а корп. 1 кв. 92, путем реализации ее с публичных торгов, определив ее начальную продажную цену в размере 1000000 руб., в отношении должника: Красовского Александра Владимировича, 01.01.1967 года рождения, адрес должника: ул. Школьная, д. 6а, корп. 1, кв. 92, г. Королев, Московская обл., Россия, 141060, в пользу взыскателя: Кардыковой Валерии Сергеевны, адрес взыскателя: ул. Корабельная, д. 11, корп. 1, кв. 135, г. Москва , Россия, 115142,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 03.06.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение (жилое) Московская область, г Королев, ул Школьная, д 6а, корп 1, кв 92	1	1 588 800,00	1 588 800,00	

Итого на сумму 1 588 800,00 руб.

Оценка имущества установлена Королёвским городским судом по делу № 2-1329/2021, Определение от 13.04.2022г..

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.06.2022, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение (жилое) Московская область, г Королев, ул Школьная, д 6а, корп 1, кв 92	1	1 588 800,00	1 588 800,00	

Итого на сумму 1 588 800,00 руб.

3.Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель Ю.Н. Кривошеев

К и/п № 22413/22/50062-ИП

Получил на руки
предоставлять взыскателя
по доверенности Ходия С.М. Ходия
20.12.2022

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ
КВАРТИРА № 92, ДОМА № 6 а к.1, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Г. О. КОРОЛЁВ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

№ п/п	Фамилия, имя и отчество	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство	Паспортные данные	Отношение к военной службе	Дата регистрации	Когда и куда выбыл
1	Красовский Александр Владимирович Место рождения: г.Саратов	1967г.		по месту жительства	РОССИИ		не в/о	24.10.2013 г.	

Дана по запросу.
ВЫПИСКА ВЕРНА
11 января 2023 г.

Главный специалист _____ Гусейнова И.Р.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2022, поступившего на рассмотрение 20.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

20.12.2022г. № КУВИ-001/2022-226177400	
Кадастровый номер:	50:45:0040203:296

Номер кадастрового квартала:	50:45:0040203
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 088:068-7155/92; Условный номер 50-50-45/054/2006-118
Местоположение:	Московская область, г Королев, ул Школьная, д 6а, корп 1, кв 92
Площадь, м2:	12.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1042772.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:45:0040203:14
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области(Королевское ГОСП ГУФССП России по Московский области)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
20.12.2022г. № КУВИ-001/2022-226177400			
Кадастровый номер:	50:45:0040203:296		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Красовский Александр Владимирович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-45/035/2013-285 17.10.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.08.2022 14:12:30
	номер государственной регистрации:	50:45:0040203:296-50/414/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 22392/22/50062-ИП, № 148906583/5062, выдан 19.08.2022, Королевское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

20.12.2022г. № КУВИ-001/2022-226177400

Кадастровый номер: 50:45:0040203:296

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.05.2022 15:59:19
		номер государственной регистрации:	50:45:0040203:296-50/136/2022-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на регистрационные действия, № 22413/22/50062-ИП, выдан 07.04.2022, Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.06.2022 17:47:41
		номер государственной регистрации:	50:45:0040203:296-50/123/2022-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 142453575/5062, выдан 31.05.2022, Королевское ГОСП

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

20.12.2022г. № КУВИ-001/2022-226177400

Кадастровый номер: 50:45:0040203:296

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.07.2020 14:35:07
		номер государственной регистрации:	50:45:0040203:296-50/215/2020-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	17.07.2021
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кардыкова Валерия Сергеевна
		основание государственной регистрации:	Договор залога - (ипотеки), № 32/15.07-ЗГ, выдан 17.07.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания *1966* Этажность здания *5* Физический износ здания *29 %*

№ п.п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	кирпичные
2	Перекрытия	ж/б плиты
3	Перегородки	гипсолитовые
4	Полы:	
5	а) в жилых комнатах	ламинат
6	б) в туалете	линолеум
7	в в коридоре	ламинат
8	Проёмы:	
9	а) оконные	двойные створные
10	б) дверные	филенчатые
11	Отделка стен:	
12	а) в жилых комнатах	обои
13	б) в туалете	пластик
14	в) в коридоре	пластик
15	Отделка потолков:	
16	а) в жилых комнатах	водоэм. окраска
17	б) в туалете	пластик
18	в) в коридоре	пластик
19	Вид отопления:	центральное
20	Наличие:	
21	а) водоснабжения	есть
22	б) электроснабжения	есть
23	в) канализации	есть
24	г) горячего водоснабжения	
25	д) ванн или душа	
26	е) балконов или лоджий	
27	ж) телефона	
28	з) радио	
29	и) лифт	
30	к) мусоропровод	
31	л) кухонная плита	

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2009 г. *34721,57 руб.*

Комментарий

Паспорт составлен *14 января 2009 г.*

Исполнил _____ *Лепшина Е. Ю.*
подпись Фамилия, имя, отчество

Проверил _____ *Махова А. П.*
подпись Фамилия, имя, отчество

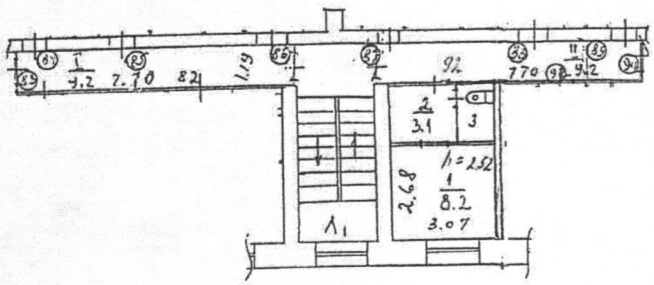
Поэтажный план квартиры № 92

(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Школьная, д. бакорпус 1

М 1:200

ЭТАЖ 3



Экспликация

Площадь всех частей здания : комнат и пом-ний вспомог. наз-ния:	12.8	кв.м
в том числе: 1) лоджий, балконов		кв.м
2) Общая площадь жилого пом-ния	12.8	кв.м
из неё жилая	8.2	кв.м
подсобная	4.6	кв.м

Королевский филиал ГУП МО МОБТИ"

Изготовлено 14.01.2009 г.

По состоянию на 13.01.2009

Изготовил Лепихина Е. Ю.

Проверил Махова А. П.