

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510221459			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1325	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 095:031-3075/213м, Условный номер: 50-50-21/070/2011-365
Адрес:	Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Ольховая, д.9, пом.213м
Площадь:	14.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1186264.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510221459			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1325	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0020104:533
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510221459			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1325	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараховский Никита Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
03.12.2022 № 99/2022/510221459	
Кадастровый номер:	50:21:0020104:1325
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕЙТТРЕЙД", ИНН: 5003112689
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-21/070/2011-365 от 02.09.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 06.05.2022
	номер государственной регистрации: 50:21:0020104:1325-50/136/2022-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено
3.	основание государственной регистрации: 'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3377/21/50049-ИП' №38496750/5049 от 28.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
3.1.2.	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 18.04.2019
	номер государственной регистрации: 50:21:0020104:1325-50/027/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного выполнения условий договора
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "МеханикаПарк", ИНН: 9705034830
	основание государственной регистрации:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____		
Всего разделов: ____			
Всего листов выписки: ____			
03.12.2022 № 99/2022/510221459			
Кадастровый номер:	50:21:0020104:1325		
3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.10.2021	
	номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1325-50/125/2021-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №36450129/5049 3377/21/50049-ИП от 06.10.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области	
	3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.08.2020
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1325-58/056/2020-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №57487/19/50018-ИП от 31.07.2020
	3.1.5.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.08.2019
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1325-50/021/2019-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:		'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации' №22179240/5049 (8230/19/50049-ИП) от 05.08.2019, МО по ИОВИП №2 Судебный пристав-исполнитель Мусина В.Р.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510221459			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1325	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.09.2021
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1325-50/147/2021-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №36242956/5049, 14551/21/50049-ИП от 21.09.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

