ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510231365			
Кадастровый номер:		**50:21:0020104:1414**	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 095:031-3075/8, Условный номер: 50-50-21/117/2010-217
Адрес:	Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Ольховая, д.9, пом.8
Площадь:	152.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № подвальный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7886664.95

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510231365			
Кадастровый номер:		**50:21:0020104:1414**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0020104:533
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИОВИП
Е. В. СТАВИЦКИЙ

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510231365			
Кадастровый номер:		**50:21:0020104:1414**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараховский Никита Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИОВИП
Е. В. СТАВИЦКИЙ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510231365			
Кадастровый номер:		**50:21:0020104:1414**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕЙТТРЕЙД", ИНН: 5003112689
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 50-50-21/117/2010-217 от 15.11.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:		22.09.2021
		номер государственной регистрации:		50:21:0020104:1414-50/147/2021-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
		основание государственной регистрации:		'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36242956/5049, 14551/21/50049-ИП от 21.09.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
	3.1.2.	вид:		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:		06.05.2022
		номер государственной регистрации:		50:21:0020104:1414-50/136/2022-13
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
		основание государственной регистрации:		'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3377/21/50049-ИП' №38496750/5049 от 28.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИОВИП
Е. В. СТАВИЦКИЙ

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510231365			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1414	

3.	3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	19.03.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-21/015/2014-630
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2014 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кульбеда Полина Викторовна
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения' №О-9/2014-1 от 15.02.2014
	3.1.4.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.04.2019
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1414-50/027/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного выполнения условий договора
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МеханикаПарк", ИНН: 9705034830
		основание государственной регистрации:	
	3.1.5.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.08.2019
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1414-50/021/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации' №22179240/5049 (8230/19/50049-ИП) от 05.08.2019, МО по ИОВИП №2 Судебный пристав-исполнитель Мусина В.Р.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИОВИП
Е. В. СТАВИЦКИЙ

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510231365				
Кадастровый номер:			50:21:0020104:1414	

3.	3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.10.2021
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1414-50/125/2021-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36450129/5049 3377/21/50049-ИП от 06.10.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
	3.1.7.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.08.2020
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1414-58/056/2020-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №57487/19/50018-ИП от 31.07.2020
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИОВИП
Е. В. СТАВИЦКИЙ