

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ленинский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Нежилые помещения для временного хранения автотранспорта

(наименование объекта недвижимого имущества)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская	
Район	Ленинский	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Видное
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Ольховая
Номер дома	9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	095:031-3075
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

25 июня 2010 г.

(дата обследования объекта в натуре)



Руководитель комплексной
производственной группы
М.П.

(подпись)



Вдовина Т.А.

(Фамилия И. О.)

14 1

3. Общие сведения о здании

Наименование Нежилые помещения для временного хранения автотранспорта

Год завершения строительства _____

Год ввода в эксплуатацию _____

Материал стен _____

Количество надземных этажей _____ Количество подземных этажей _____

Строительный объем 20801 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 6 244,3 кв.м

Площадь застройки 252,1 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

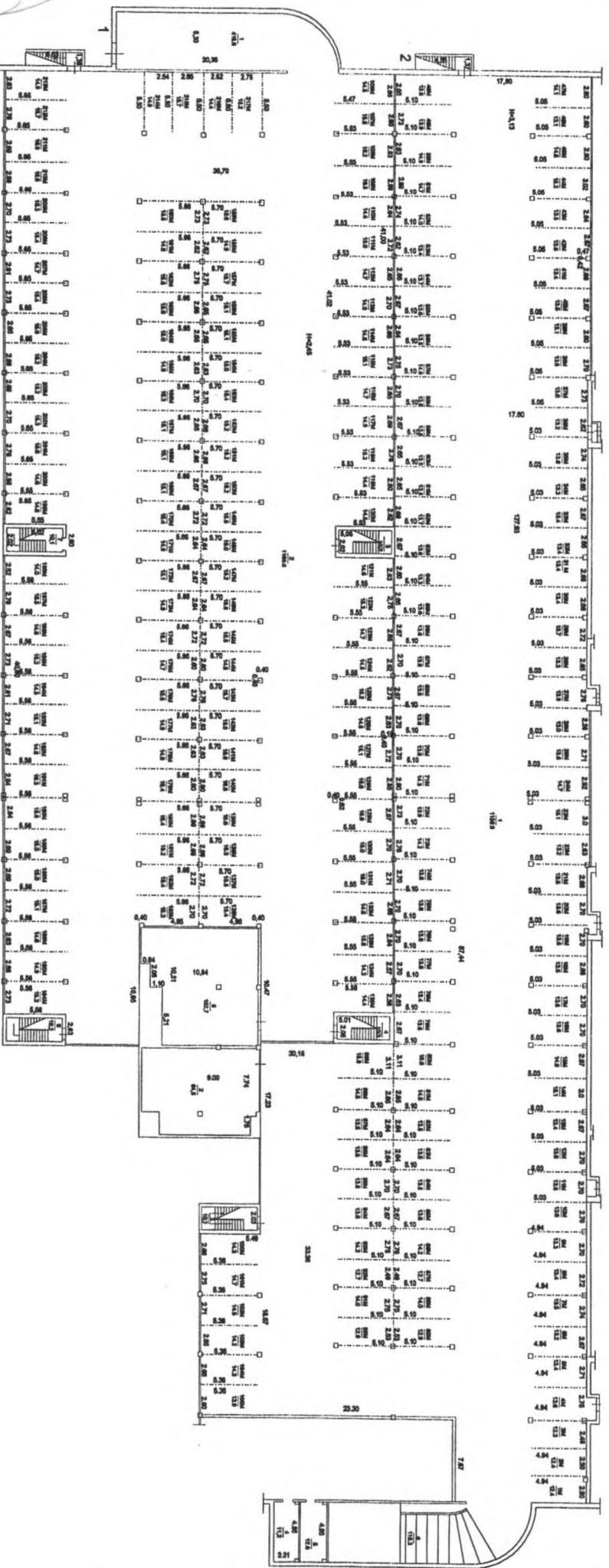
Сведений не имеется

3.4. Примечание



расположения по адресу: Московская область, Ленинский район, с/пос. Овчинское, д. 9
 Котельный котел (с/пос. Овчинское)

Масштаб 1:200



Лист № 01
 Ленинский район
 Котельный котел
 по чертежу на 25.06.2010 г.
 Котельный котел Т.М. Ленинский район
 Подпись: Котельный Т.М.



8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
A1	цокольный	1	1	съезд на автостоянку	418,9	2,45	
A1			2	стоянка	1188,6		
A1			3	лестница	10,2		
A1			4	лестница	10,3		
A1			5	вент.камера	102,7		
A1			6	лестница	10,2		
A1			7	лестница	10,1		
A1	цокольный	1м	1	помещение	12,4	2,41	
A1	цокольный	2м	1	помещение	12,4	2,41	
A1	цокольный	2	1	стоянка	1159,9	3,13	
A1			2	венткамера	64,5		
A1			3	лестница	10,2		
A1			4	съезд на автостоянку	115,3		
A1	цокольный	3м	1	помещение	12,3	2,41	
A1	цокольный	4м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	5м	1	помещение	13,4	2,41	
A1	цокольный	6м	1	помещение	13,2	2,41	
A1	цокольный	7м	1	помещение	13,5	2,41	
A1	цокольный	8м	1	помещение	13,4	2,41	
A1	цокольный	9м	1	помещение	13,3	2,41	
A1	цокольный	10м	1	помещение	13,3	2,41	
A1	цокольный	11м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	12м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	13м	1	помещение	13,4	2,41	
A1	цокольный	14м	1	помещение	15,1	2,41	
A1	цокольный	15м	1	помещение	14,9	2,41	
A1	цокольный	16м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	17м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	18м	1	помещение	13,5	2,41	
A1	цокольный	19м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	20м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	21м	1	помещение	13,5	2,41	
A1	цокольный	22м	1	помещение	13,2	2,41	
A1	цокольный	23м	1	помещение	15,1	2,41	
A1	цокольный	24м	1	помещение	14,7	2,41	
A1	цокольный	25м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	26м	1	помещение	13,0	2,41	
A1	цокольный	27м	1	помещение	13,9	2,41	
A1	цокольный	28м	1	помещение	13,3	2,41	
A1	цокольный	29м	1	помещение	13,7	2,41	
A1	цокольный	30м	1	помещение	13,4	2,41	
A1	цокольный	31м	1	помещение	13,4	2,41	
A1	цокольный	32м	1	помещение	13,4	2,41	

КОПИЯ ВЕРНА

СПИСОК ПО ИОВИП

Е.В. СТАВИЦКИЙ

26.6

1	2	3	4	5	6	7	8
A1	цокольный	33м	1	помещение	13,4	2,41	
A1	цокольный	34м	1	помещение	13,3	2,41	
A1	цокольный	35м	1	помещение	13,8	2,41	
A1	цокольный	36м	1	помещение	13,2	2,41	
A1	цокольный	37м	1	помещение	13,8	2,41	
A1	цокольный	38м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	39м	1	помещение	13,1	2,41	
A1	цокольный	40м	1	помещение	13,5	2,41	
A1	1	41м	1	помещение	13,4	2,41	
A1	цокольный	42м	1	помещение	13,5	2,41	
A1	цокольный	43м	1	помещение	13,3	2,41	
A1	цокольный	44м	1	помещение	15,3	2,41	
A1	1	45м	1	помещение	14,6	2,41	
A1	цокольный	46м	1	помещение	13,1	2,41	
A1	цокольный	47м	1	помещение	14,1	2,41	
A1	цокольный	48м	1	помещение	13,5	2,41	
A1	цокольный	49м	1	помещение	13,9	2,41	
A1	цокольный	50м	1	помещение	14,9	2,41	
A1	цокольный	51м	1	помещение	14,7	2,41	
A1	цокольный	52м	1	помещение	14,0	2,41	
A1	цокольный	53м	1	помещение	13,4	2,41	
A1	цокольный	54м	1	помещение	13,7	2,41	
A1	цокольный	55м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	56м	1	помещение	13,5	2,41	
A1	цокольный	57м	1	помещение	14,0	2,41	
A1	цокольный	58м	1	помещение	13,8	2,41	
A1	цокольный	59м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	60м	1	помещение	13,5	2,41	
A1	цокольный	61м	1	помещение	13,5	2,41	
A1	цокольный	62м	1	помещение	13,7	2,41	
A1	цокольный	63м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	64м	1	помещение	13,3	2,41	
A1	цокольный	65м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	66м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	67м	1	помещение	13,8	2,41	
A1	цокольный	68м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	69м	1	помещение	13,8	2,41	
A1	цокольный	70м	1	помещение	13,8	2,41	
A1	цокольный	71м	1	помещение	14,3	2,41	
A1	цокольный	72м	1	помещение	13,9	2,41	
A1	цокольный	73м	1	помещение	14,2	2,41	
A1	цокольный	74м	1	помещение	13,8	2,41	
A1	цокольный	75м	1	помещение	13,8	2,41	
A1	цокольный	76м	1	помещение	13,8	2,41	
A1	цокольный	77м	1	помещение	13,8	2,41	
A1	цокольный	78м	1	помещение	13,4	2,41	
A1	цокольный	79м	1	помещение	13,6	2,41	
A1	цокольный	80м	1	помещение	15,9	2,41	

КОПИЯ ВЕРНА

СПИСОК ПО ИОВИП
7-ЕВ. СТАВИЦКИЙ

[Handwritten signature]



КОПИЯ ВЕРНА
СМ. М-НОВИП
С. В. СТАВІЦКІЙ

1	2	3	4	5	6	7	8
AI	покольні мн	81м	1	помешение	14,5	2,41	
AI	покольні мн	82м	1	помешение	13,5	2,41	
AI	покольні мн	83м	1	помешение	13,5	2,41	
AI	покольні мн	84м	1	помешение	13,8	2,41	
AI	покольні мн	85м	1	помешение	13,6	2,41	
AI	покольні мн	86м	1	помешение	14,2	2,41	
AI	покольні мн	87м	1	помешение	12,7	2,41	
AI	покольні мн	88м	1	помешение	14,0	2,41	
AI	покольні мн	89м	1	помешение	12,9	2,41	
AI	покольні мн	90м	1	помешение	12,9	2,41	
AI	покольні мн	91м	1	помешение	14,0	2,41	
AI	покольні мн	92м	1	помешение	12,7	2,41	
AI	покольні мн	93м	1	помешение	14,2	2,41	
AI	покольні мн	94м	1	помешение	13,6	2,41	
AI	покольні мн	95м	1	помешение	13,8	2,41	
AI	покольні мн	96м	1	помешение	13,5	2,41	
AI	покольні мн	97м	1	помешение	13,5	2,41	
AI	покольні мн	98м	1	помешение	14,5	2,41	
AI	покольні мн	99м	1	помешение	15,9	2,41	
AI	покольні мн	100м	1	помешение	14,3	2,41	
AI	покольні мн	101м	1	помешение	14,7	2,41	
AI	покольні мн	102м	1	помешение	14,5	2,41	
AI	покольні мн	103м	1	помешение	14,2	2,41	
AI	104м	1	помешение	14,3	2,41		
AI	105м	1	помешение	13,9	2,41		
AI	106м	1	помешение	14,5	2,41		
AI	107м	1	помешение	15,5	2,41		
AI	108м	1	помешение	16,2	2,41		
AI	109м	1	помешение	16,5	2,41		
AI	110м	1	помешение	14,6	2,41		
AI	111м	1	помешение	15,0	2,41		
AI	112м	1	помешение	14,7	2,41		
AI	113м	1	помешение	14,9	2,41		
AI	114м	1	помешение	14,8	2,41		
AI	115м	1	помешение	15,1	2,41		
AI	116м	1	помешение	14,7	2,41		
AI	117м	1	помешение	14,9	2,41		
AI	118м	1	помешение	15,3	2,41		
AI	119м	1	помешение	14,4	2,41		
AI	120м	1	помешение	14,5	2,41		
AI	121м	1	помешение	14,6	2,41		
AI	122м	1	помешение	15,3	2,41		
AI	123м	1	помешение	14,7	2,41		
AI	124м	1	помешение	14,5	2,41		
AI	125м	1	помешение	15,2	2,41		
AI	126м	1	помешение	14,6	2,41		
AI	127м	1	помешение	15,1	2,41		
AI	128м	1	помешение	15,8	2,41		
AI	129м	1	помешение	15,9	2,41		
AI	130м	1	помешение	15,0	2,41		
AI	131м	1	помешение	15,0	2,41		
AI	132м	1	помешение	14,8	2,41		
AI	133м	1	помешение	15,8	2,41		
AI	134м	1	помешение	14,3	2,41		
AI	135м	1	помешение	14,4	2,41		
AI	136м	1	помешение	15,4	2,41		
AI	137м	1	помешение	15,5	2,41		
AI	138м	1	помешение	15,3	2,41		
AI	139м	1	помешение	16,5	2,41		
AI	140м	1	помешение	16,5	2,41		

1	2	3	4	5	6	7	8
А1	1	141м	1	помещение	15,0	2,41	
А1	1	142м	1	помещение	15,0	2,41	
А1	1	143м	1	помещение	15,7	2,41	
А1	1	144м	1	помещение	14,8	2,41	
А1	1	145м	1	помещение	15,5	2,41	
А1	1	146м	1	помещение	15,0	2,41	
А1	1	147м	1	помещение	15,2	2,41	
А1	1	148м	1	помещение	15,0	2,41	
А1	1	149м	1	помещение	15,5	2,41	
А1	1	150м	1	помещение	15,2	2,41	
А1	1	151м	1	помещение	15,2	2,41	
А1	1	152м	1	помещение	15,2	2,41	
А1	1	153м	1	помещение	15,4	2,41	
А1	1	154м	1	помещение	15,0	2,41	
А1	1	155м	1	помещение	15,1	2,41	
А1	1	156м	1	помещение	15,1	2,41	
А1	1	157м	1	помещение	15,7	2,41	
А1	1	158м	1	помещение	14,9	2,41	
А1	1	159м	1	помещение	15,6	2,41	
А1	1	160м	1	помещение	15,5	2,41	
А1	1	161м	1	помещение	14,8	2,41	
А1	1	162м	1	помещение	15,6	2,41	
А1	1	163м	1	помещение	15,0	2,41	
А1	1	164м	1	помещение	15,0	2,41	
А1	1	165м	1	помещение	14,9	2,41	
А1	1	166м	1	помещение	15,3	2,41	
А1	1	167м	1	помещение	15,1	2,41	
А1	1	168м	1	помещение	15,1	2,41	
А1	1	169м	1	помещение	15,1	2,41	
А1	1	170м	1	помещение	15,4	2,41	
А1	1	171м	1	помещение	14,9	2,41	
А1	1	172м	1	помещение	15,1	2,41	
А1	1	173м	1	помещение	14,9	2,41	
А1	1	174м	1	помещение	15,4	2,41	
А1	1	175м	1	помещение	14,7	2,41	
А1	1	176м	1	помещение	15,6	2,41	
А1	1	177м	1	помещение	14,9	2,41	
А1	1	178м	1	помещение	14,9	2,41	
А1	1	179м	1	помещение	16,4	2,41	
А1	1	180м	1	помещение	16,4	2,41	
А1	1	181м	1	помещение	15,2	2,41	
А1	1	182м	1	помещение	15,4	2,41	
А1	1	183м	1	помещение	15,3	2,41	
А1	1	184м	1	помещение	15,2	2,41	
А1	1	185м	1	помещение	14,9	2,41	
А1	1	186м	1	помещение	14,6	2,41	
А1	1	187м	1	помещение	15,1	2,41	
А1	1	188м	1	помещение	15,0	2,41	
А1	1	189м	1	помещение	15,0	2,41	
А1	1	190м	1	помещение	15,8	2,41	
А1	1	191м	1	помещение	16,3	2,41	
А1	1	192м	1	помещение	14,8	2,41	
А1	1	193м	1	помещение	15,1	2,41	
А1	1	194м	1	помещение	14,5	2,41	
А1	1	195м	1	помещение	15,2	2,41	
А1	1	196м	1	помещение	14,8	2,41	
А1	1	197м	1	помещение	15,5	2,41	
А1	1	198м	1	помещение	14,0	2,41	
А1	1	199м	1	помещение	14,8	2,41	
А1	1	200м	1	помещение	14,6	2,41	
А1	1	201м	1	помещение	15,6	2,41	
А1	1	202м	1	помещение	15,3	2,41	
А1	1	203м	1	помещение	15,2	2,41	
А1	1	204м	1	помещение	15,2	2,41	
А1	1	205м	1	помещение	15,0	2,41	
А1	1	206м	1	помещение	15,4	2,41	
А1	1	207м	1	помещение	14,7	2,41	
А1	1	208м	1	помещение	15,4	2,41	
А1	1	209м	1	помещение	15,3	2,41	
А1	1	210м	1	помещение	16,9	2,41	
А1	1	211м	1	помещение	16,9	2,41	
А1	1	212м	1	помещение	15,7	2,41	
А1	1	213м	1	помещение	14,9	2,41	

КОПИЯ ВЕРНА

СПРАВКА ПО ИОВИЯ

Е. В. СТАВИЦКИЙ

1	2	3	4	5	6	7	8
AI	1	214м	1	помещение	14,0	2,41	
AI	1	215м	1	помещение	15,7	2,41	
AI	1	216м	1	помещение	14,4	2,41	
AI	1	217м	1	помещение	15,2	2,41	
Всего:					6244,3		



9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Янкина Н.В.	<i>Янкина Н.В.</i>	Вдовина Т.А.	

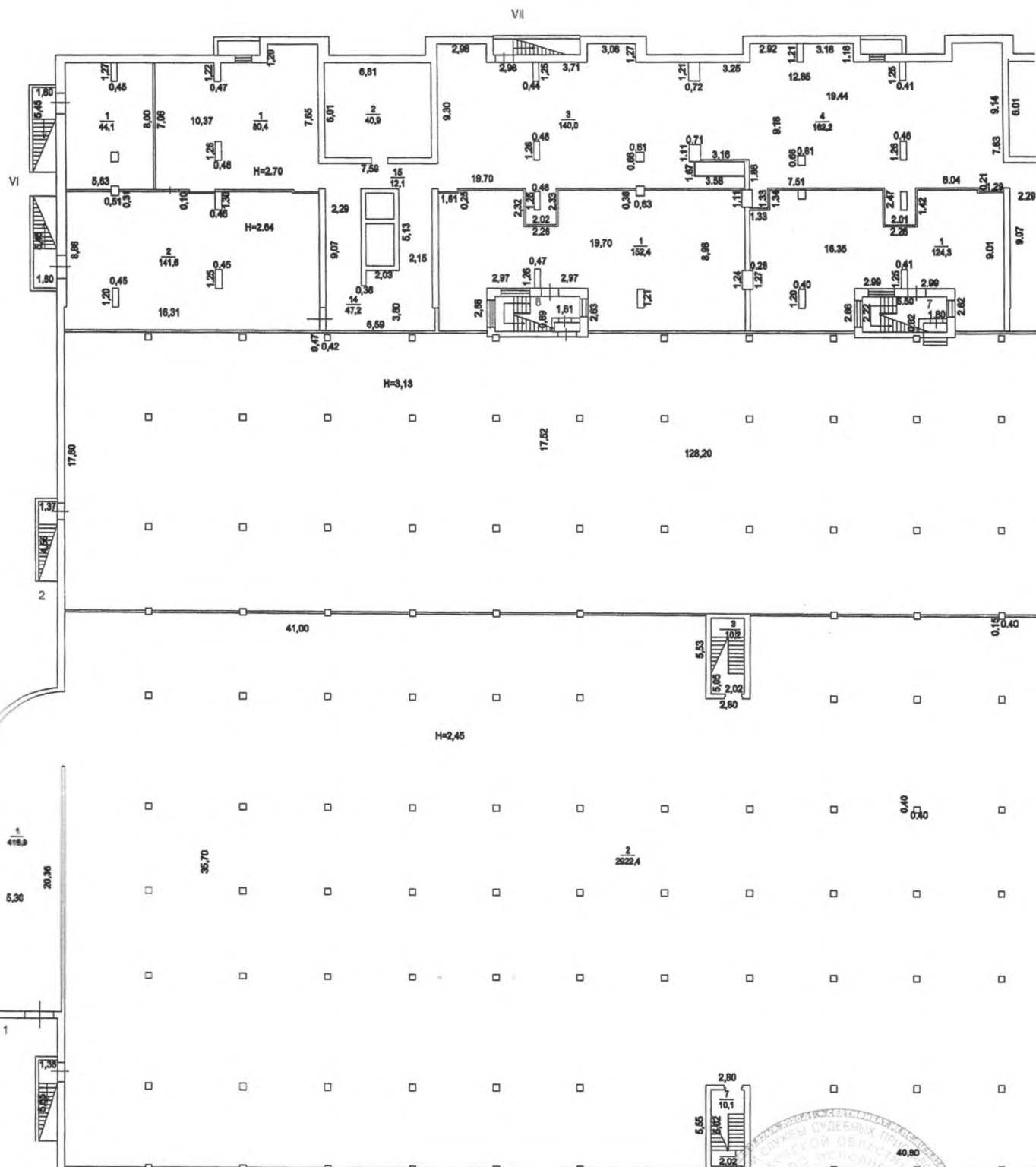


Ленинский р-н, г. Куйбышев, ул. Ставский, д. 5
инв. № 095.031-3075

Помещения общественного назначения, кв.м

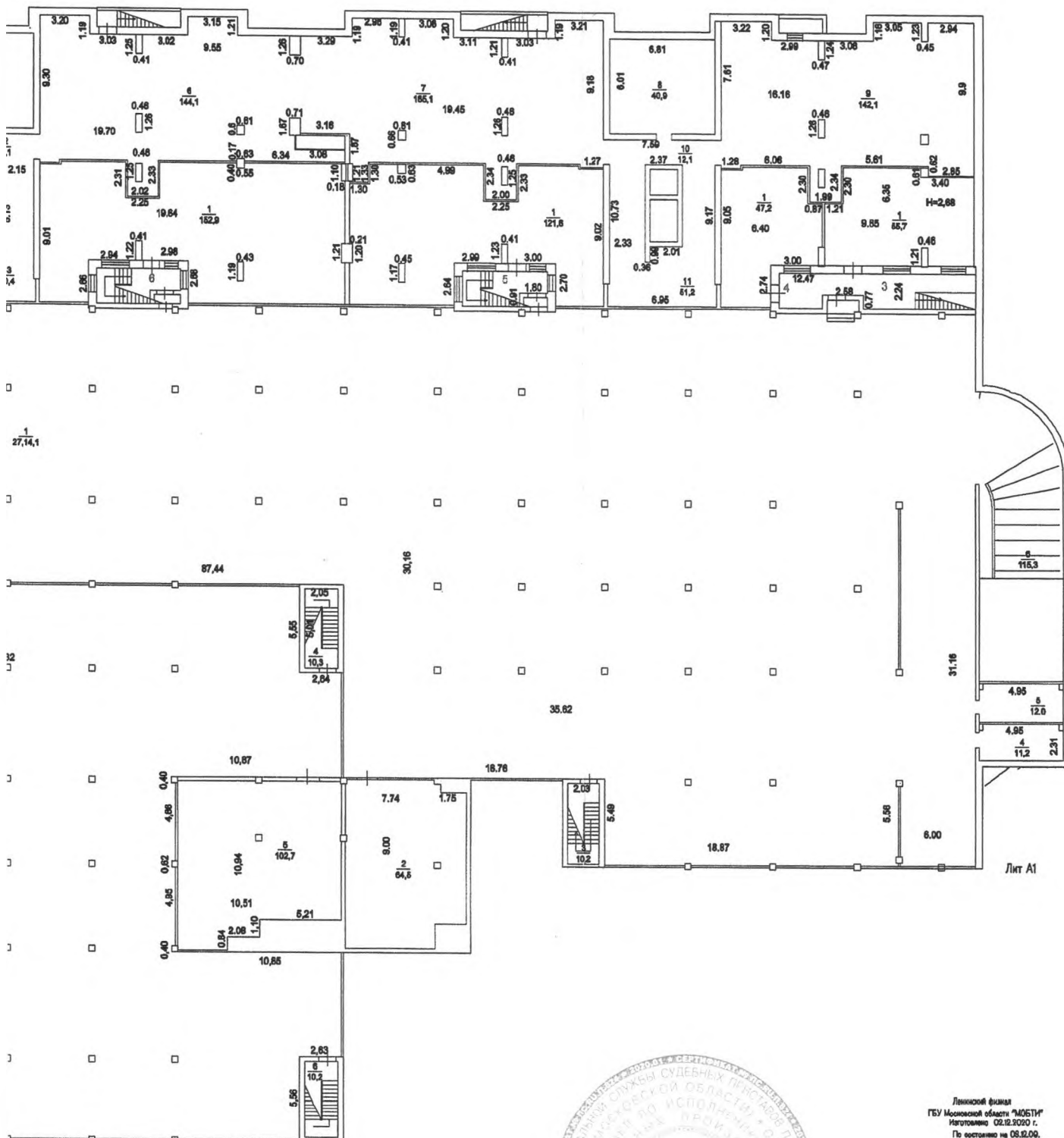
Индекс	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Суммарная площадь	В т.ч., площадь		Высота	Средняя высота или средняя глубина помещений
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A1	подвальный	1	1	съезд на автостоянку	$15,16 \times 5,25 + 15,20 \times 5,20 \times 5,14 \times 4,04 \times 0,26 \times 3$	418,9				
A1			2	стоянка	$87,24 \times 5,56 \times 5,56 \times 2,6 \times 2,80 \times 5,56 \times 2,80 \times 5,56 \times 3,3 \times 2,64 \times 10,57 \times 1,25 \times 10,18 \times 0,40 \times 2,6 \times 10,40 \times 0,40 \times 5,56 \times 10,40 \times 0,82 \times 2,6 \times 10,40 \times 0,50 \times 12 \times 0,30 \times 0,62$	2022,4	2022,4			
A1			3	лестница	$5,05 \times 2,02$	10,2			10,2	
A1			4	лестница	$2,03 \times 5,01$	10,3			10,3	
A1			5	вент.камера	$10,94 \times 10,51 \times 1,10 \times 5,21 \times 0,84 \times 7,29 \times 0,40 \times 0,60 \times 0,40 \times 0,28 \times 0,40 \times 0,10$	102,7			102,7	
A1			6	лестница	$2,02 \times 5,04$	10,2			10,2	
A1			7	лестница	$5,02 \times 2,02$	10,1			10,1	
A1	подвальный	2	1	стоянка	Итого автостоянка 1:	3484,8	2922,4	562,4		
A1			2	вент.камера		2885,9	2885,9			3,13
A1			3	лестница		64,5			64,5	
A1			4	помещение		10,2			10,2	
A1			5	помещение		11,2			11,2	
A1			6	съезд на автостоянку		12,0			12,0	
A1						115,3			115,3	
A	подвальный	3	1	помещение	Итого автостоянка 2: $9,65 \times 6,45 \times 1,21 \times 2,30 \times 0,61 \times 3,46 \times 1,21 \times 0,40 \times 0,10 \times 1,20$	3099,1	2885,9	213,2		
						55,7			55,7	2,68
A	подвальный	4	1	помещение	Итого помещение 3: $9,05 \times 6,40 \times 2,74 \times 3,10 \times 0,87 \times 2,30 \times 0,20 \times 1,20 \times 1,07 \times 0,21$	55,7			55,7	
						47,2			47,2	2,68
A1	подвальный	5	1	помещение	Итого помещение 4: $16,36 \times 0,02 \times 6,40 \times 2,67 \times 1,17 \times 0,43 \times 1,26 \times 0,21 \times 1,36 \times 1,30 \times 0,53 \times 0,63 \times 2,25 \times 2,33 \times 0,25 \times 1,38 \times 0,41 \times 1,23$	47,2			47,2	
						121,6			121,6	2,68
A1	подвальный	6	1	нежил. помещение	Итого помещение 5: $19,64 \times 9,01 \times 1,10 \times 0,18 \times 1,21 \times 0,21 \times 0,43 \times 1,19 \times 0,33 \times 2,67 \times 1,22 \times 0,41 \times 1,40 \times 0,22 \times 2,31 \times 2,25 \times 0,40 \times 0,55$	121,6			121,6	
						152,9			152,9	2,73
A1	подвальный	7	1	помещение	Итого помещение 6: $16,35 \times 9,01 \times 6,39 \times 2,64 \times 1,25 \times 0,41 \times 1,26 \times 0,40 \times 1,27 \times 0,28 \times 1,33 \times 1,34 \times 0,38 \times 0,63 \times 2,26 \times 1,42 \times 0,24 \times 1,45$	152,9			152,9	
						124,3			124,3	2,68
A1	подвальный	8	1	нежил. помещение	Итого помещение 7: $19,70 \times 8,98 \times 1,11 \times 0,22 \times 1,24 \times 0,22 \times 1,21 \times 0,42 \times 0,41 \times 2,65 \times 1,26 \times 0,47 \times 1,61 \times 0,25 \times 2,22 \times 2,26 \times 0,38 \times 0,63$	124,3			124,3	
						152,4			152,4	2,68
A	1	9	1	офис	Итого помещение 8:	152,4			152,4	
						130,3	130,3			5,58
A	1	10	1	офис	Итого офис 9: $19,61 \times 7,23 \times 10,35 \times 1,98 \times 1,26 \times 0,20 \times 1,62 \times 0,20 \times 0,20 \times 0,30 \times 1,44 \times 0,20 \times 0,40 \times 0,21 \times 2,24 \times 0,63 \times 0,42 \times 0,61 \times 0,52 \times 0,62 \times 0,60 \times 0,80 \times 0,42 \times 1,21 \times 6,39 \times 1,22 \times 0,41 \times 1,23 \times 3,24 \times 1,19 \times 3,04 \times 1,11 \times 0,61 \times 0,51 \times 2,37 \times 0,10 \times 0,50 \times 0,10 \times 0,13 \times 0,85 \times 0,13 \times 1,21$	130,3	130,3			5,58
						150,1	150,1			
A	1	11	1	офис	Итого офис 10: $16,31 \times 9,19 \times 1,63 \times 0,23 \times 0,28 \times 0,61 \times 0,50 \times 0,20 \times 0,20 \times 1,42 \times 0,36 \times 0,10 \times 0,51 \times 0,63 \times 3,68 \times 1,60 \times 0,33 \times 0,73 \times 0,11 \times 1,22 \times 3,45 \times 1,22 \times 6,38 \times 1,23 \times 0,72 \times 0,71 \times 0,41 \times 1,20 \times 0,41 \times 1,23 \times 0,82 \times 0,62 \times 0,39 \times 0,62 \times 0,41 \times 1,23$	150,1	150,1			
						128,7	128,7			5,58
					Итого офис 11:	128,7	128,7			

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ. МО. ПО ИОВИП
Е.В. СТАВИЦКИЙ



КОПИЯ ВЕРНА
СДЛ МО. ПО МОИП
Е. В. СТАВИЦКИЙ

адрес:
округ, город Видное, улица Ошковая, д.9
200



Ленинский филиал
ГБУ Московской области "МОБТИ"
Изготовлено 02.12.2020 г.
По состоянию на 08.12.09.
Изготовил: Чапурина Ю.А.
Проверил: Коваль Е.С.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИОВИП
Е. В. СТАВИЦКИЙ

Ленинский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

РЕЗУЛТАТОЕ

назначение помещения

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Ленинский городской округ	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Видное
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Ольховая
Номер дома	9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (бокса)	12,17	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	095:031-3075 / 12, 17
Кадастровый номер	

загадка исследования объекта и натуры

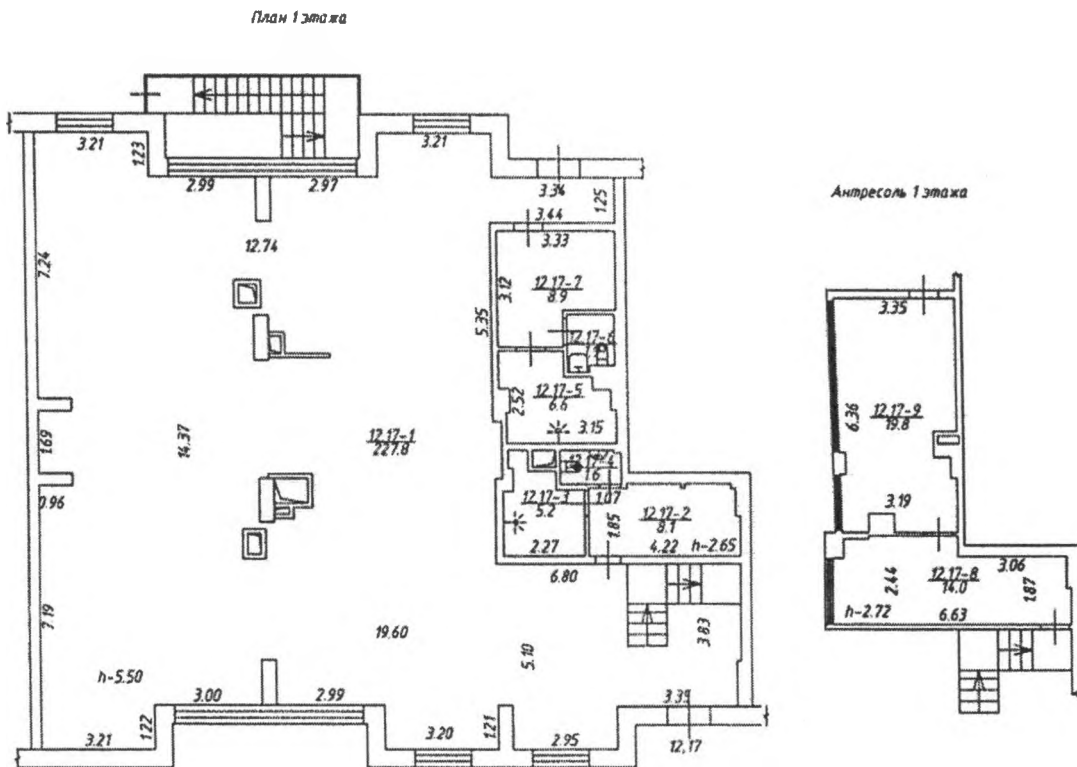


000-915-852-639

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИОВИП
Е. В. СТАВИЦКИЙ

План этажа 1

Масштаб 1:200



На произведенную перепланировку в
пом. №№ 12, 17 в установленном законом
порядке разрешения не предъявлено

Экспликация

Общая площадь: 293.9 кв.м

Ленинский филиал ГБУ Московской области
"МОБТИ"

Изготовлено 01.10.2020 г.
По состоянию на 21.09.2020 г.
Изготовил Кудряшова И.В.
Проверил Усанова Н.С.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ. МО ПО ИОВИП
Е.В. СТАВИЦКИЙ



000-915-852-639

1. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Вилин Юрий Александрович	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.06.2018 года. Выписка из ЕРГН от 20.07.2018 года.	пл. 111,2 кв.м.
2	Закрытое акционерное общество ЭстейтТрейд	Акт передачи нежилых помещений от 31.05.2010 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.04.2010 № RU50503000-088/10р/в, выдавший орган: Администрация Троицкого муниципального района Московской области Договор участия в долевом строительстве от 14.09.2009 №8/оптб, дата регистрации 08.12.2009, №50-50-21/1082009-211. Свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2011 регистрационная запись №50-50-21/022/2011-140	пл. 150,8 кв.м.

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А	1	12,17	1	помещение	227,8	5,57	
А			2	помещение	8,1	2,65	
А			3	помещение	5,2		
А			4	помещение	1,6		
А			5	помещение	6,6		
А			6	помещение	1,9		
А			7	помещение	8,9		
А	антресо	12,17	8	помещение	14,0	2,72	
А	ль		9	помещение	19,8		
				Итого по ном. офис № 12.17	293,9		

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИОВИП
В. СТАВИЦКИЙ



III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2009

Этажность здания 16

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены, перегородки	железобетонный каркас, стены-кирпичные, перегородки-пеноблочные, каркасно-обшивные
2	Перекрытие	железобетонные, деревянные
3	Полы	керамическая плитка
4	Проемы	окна ПВХ, двери простые
5	Отделочные работы	штукатурка, плитка, окрашено
6	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, мусоропровод, радио, телевидение, телефон, лифт-6 ^{эл}

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) — руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 3835246 руб.

Комментарии (особые отметки)

Стоимость указана на основании Постановления Правительства Московской области №1262/37 от 02.10.2012 г., в соответствии с коэффициентом пересчета в текущий уровень цен 2013 года. Изменение почтового адреса произошло на основании Постановления Губернатора Московской области от 06.09.2019 года №417-ПГ. На произведенную перепланировку в пом. №№12, 17 в установленном законом порядке разрешения не предъявлено

Паспорт изготовлен

08 октября 2020 г.

Исполнил

подпись

Куоряшова И.В.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

подпись

Усанова Н.С.

Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной производственной группы

подпись

Усанова Н.С.

Фамилия, имя, отчество

Паспорт выдан " " г.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИСОК ПО ИОВИП
Е. В. СТАВИЦКИЙ



000-915-852-639

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ленинский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое
назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Ленинский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Видное
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Ольховая
Номер дома	9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (бокса)	12	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	095:031-3075. / 12
Кадастровый номер	

АРХИВ
ВЫПУЩЕН в паспорт инв. № 3075/12, 17
по состоянию на 21.09.2010
30.08.2010 г.
(ДАТА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОКУМЕНТА)

ПОДПИСЬ  ИСПОЛНИТЕЛЯ

Технический паспорт составлен по состоянию на

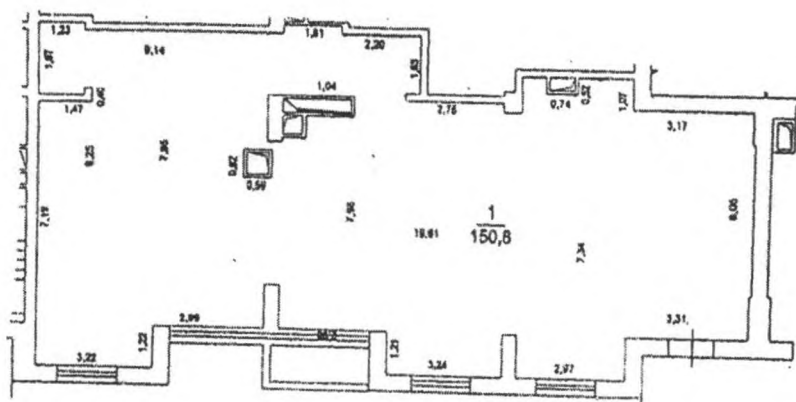
03.12.2009 г.

дата обследования объекта в натуре



Е. В. СТАВИЦКИЙ

Масштаб 1:200



Общая площадь: 150,8 кв.м

Проверил *Гушин Е.Д.*

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИОВИП
✓ Е. В. СТАВИЦКИЙ

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Закрытое акционерное общество ЭстейтТрейд	Акт передачи нежилых помещений от 31.05.2010 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.04.2010 № RU50503000-088/10р/в, выдавший орган: Администрация Ленинского муниципального района Московской области Договор участия в долевым строительстве от 14.09.2009 № 8/оптб, дата регистрации 08.12.2009, № 50-50-21/1082009-211 Свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2011 регистрационная запись № 50-50-21/022/2011-140	1

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А	1	12	1	офис	150,8	5,57	
				Итого по пом. офис № 12	150,8		



III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2009

Этажность здания 16

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита
2	Стены, перегородки	железобетонный каркас, стены-пеноблок, облицован кирпичом перегородки-пеноблочные
3	Перекрытия	железобетонные
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам
5	Полы	керамическая плитка, бетон
6	Проемы	окна ПВХ двери простые
7	Отделочные работы	без отделки
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, мусоропровод, радио, телевидение, телефон, лифт-6%
9	Прочие работы	отметки

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

--

Паспорт изготовлен	21 августа 2018 г.	
Исполнил	_____	Лобанова В.А. Фамилия, имя, отчество
Проверил	_____	Гурин Е.Д. Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы	_____	Гурин Е.Д. Фамилия, имя, отчество
Паспорт выдан " ____ " _____ г.		



10

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ленинский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская	
Район	Ленинский	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Видное
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Ольховая
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения (бокса)	32	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	095:031-3028 / 32
Кадастровый номер	



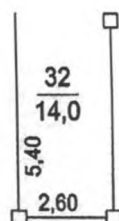
Технический паспорт составлен по состоянию на

10 сентября 2009 г.

дата обследования объекта в натуре

План этажа

Масштаб 1:200



Экспликация

Общая площадь: 14.0 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"
Ленинский филиал

Изготовлено 24.09.2009 г.
По состоянию на 10.09.2009 г.
Изготовил Фролова Е.П.

І. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

ІІ. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
		3	4	5	6	7	8
А	1	32	32	помещение	14,0	2,40	
				Итого по помещению:	14,0		

КОПИЯ ВЕРНА
сп. мо. по. иовип
Е. В. СТАВИЦКИЙ



III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2008

Этажность здания

Физический износ здания 0 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	монолитный
2	Стены, перегородки	стены-сборный железобетонный каркас, с крупными керамзитобетонными панелями, облицованными малогабаритной керамической плиткой, перегородки-металлические
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	
5	Полы	бетонные
6	Просы	металлические
7	Отделочные работы	штукатурка
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	электроосвещение
9	Прочие работы	

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Балансовая стоимость не предъявлена

Паспорт составлен 24 сентября 2009 г.

Исполнил	<u>Морозов</u>	Фролова Е.П.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Проверил	<u>Вдовина Т.А.</u>	Вдовина Т.А.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы	<u>Вдовина Т.А.</u>	Вдовина Т.А.
	подпись	Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " ____ " _____ г.



10

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ленинский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская	
Район	Ленинский	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Видное
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Ольховая
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения (бокса)	31	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	095:031-3028 / 31
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

10 сентября 2009 г.

дата обследования объекта в натуре

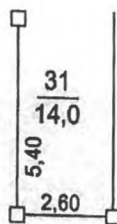
КОПИЯ ВЕРНА

СПИ. МО. ПО. ИОВИП

Е.В. СТАВИЦКИЙ

Масштаб 1:200

Масштаб 1:200



Общая площадь: 14.0 кв.м

Изготовлено
По состоянию на
Изготовил
Проверил

24.09.2009 г.

10.09.2009 z.

Фролова Е.П.

Вдовина Т.А

I. Сведения о правообладателях

№	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А1	цокольный	31	31	помещение	14,0	2,40	
				Итого по помещению:	14,0		



III. Техническое описание помещения

Экспертное заключение 2008

Этажность здания

Физический износ здания 0 %

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	монолитный
2	Стены, перегородки	стены-сборный железобетонный каркас, с крупными керамзитобетонными панелями, облицованными малогабаритной керамической плиткой, перегородки-металлические
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	
5	Полы	бетонные
6	Просмы	металлические
7	Отделочные работы	штукатурка
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	электроосвещение
9	Прочие работы	

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Балансовая стоимость не предъявлена

Паспорт составлен 24 сентября 2009 г.

Исполнил

Фролова Е.П.
подпись

Фролова Е.П.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

Вдовина Т.А.
подпись

Вдовина Т.А.

Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной
производственной группы

Вдовина Т.А.
подпись

Вдовина Т.А.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " ____ " ____ г.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ. МО. ПО. ИОВИП
Е.В. СТАВИЦКИЙ

К

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ленинский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская	
Район	Ленинский	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Видное
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Ольховая
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения (бокса)	27	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	095:031-3028 / 27
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

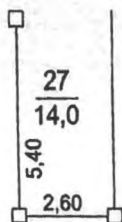
10 сентября 2009 г.

дата обследования объекта в натуре

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИОВИП
В. В. СТАВИЦКИЙ

План этажа

Масштаб 1:200



Экспликация

Общая площадь: 14.0 кв.м



ГУП МО "МОБТИ"

Ленинский филиал

Изготовлено

24.09.2009 г.

По состоянию на

10.09.2009 г.

Изготовил

Молова Е.П.

Проверил

Вдовина Т.А.

И. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А1	цокольный	27	27	помещение	14,0	2,40	
				Итого по помещению:	14,0		



III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2008

Этажность здания

Физический износ здания 0 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	монолитный
2	Стены, перегородки	стены-сборный железобетонный каркас, с крупными керамзитобетонными панелями, облицованными малогабаритной керамической плиткой, перегородки-металлические
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	
5	Полы	бетонные
6	Проемы	металлические
7	Отделочные работы	штукатурка
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	электроосвещение
9	Прочие работы	

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Балансовая стоимость не предъявлена

Паспорт составлен

24 сентября 2009 г.

Исполнил

Фролова Е.П.
подпись

Фролова Е.П.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

Вдовина Т.А.
подпись

Вдовина Т.А.

Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной
производственной группы

Вдовина Т.А.
подпись

Вдовина Т.А.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " ____ " _____ г.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИСОК ПО ИОВИП
Б.В. СТАВИЦКИЙ



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва

<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
(резолютивная часть)

г.Москва

12 апреля 2022 года

Дело №А41-34815/20

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Москатовой Д.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем Кузиной К.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление ООО "ЭСТЕЙТТРЕЙД" о приостановлении исполнительного производства, изменении порядка и способа исполнения решения суда по делу №А41-34815/2020 по исковому заявлению ООО "МЕХАНИКАПАРК" (ИНН 9705034830) к ООО "ЭСТЕЙТТРЕЙД" (ИНН 5003112689) об обращении взыскания на заложенное имущество

Заинтересованные лица:

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области Пименов Илья Вячеславович (адрес: 143400, Московская область, г.Красногорск, ул.Речная, д.8)

ГУФССП России по Московской области (адрес: 143400, Московская область, г.Красногорск, ул.Речная, д.8)

Руководствуясь статьями 184-185, 324, 327 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление ООО "ЭСТЕЙТТРЕЙД" об изменении порядка и способа исполнения решения суда по делу №А41-34815/2020 удовлетворить.

Изменить способ и порядок исполнения решения Арбитражного суда Московской области от 10.11.2020 по делу № А41-34815/2020.

Изменить начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации, установленную решением Арбитражного суда Московской области от 10.11.2020 по делу №А41-34815/2020:

Обратить взыскание на недвижимое имущество по Договору залога недвижимого имущества № 2019/ЭТ-ПМ-3 от 29.03.2019, принадлежащее на праве собственности ООО «ЭСТЕЙТТРЕЙД», а именно:

- 1) Нежилое помещение хранения автомобиля (Московская область, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Ольховая, д. 1) № 27, инв. № 00000403, площадью 14,0 кв.м., кадастровый номер: 50:21:0020104:602, установив начальную продажную цену в размере 553 600,00 руб.;
- 2) Нежилое помещение хранения автомобиля (Московская область, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Ольховая, д. 1) № 31, инв. № 00000026, площадью 14,0 кв.м., кадастровый номер: 50:21:0020104:656, установив начальную продажную цену в размере 553 600,00 руб.;
- 3) Нежилое помещение хранения автомобиля (Московская область, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Ольховая, д. 1) № 32, инв. № 00000027, площадью 14,0 кв.м., кадастровый номер: 50:21:0020104:649, установив начальную продажную цену в размере 553 600,00 руб.;

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИОВИП
В. В. СТАВИЦКИЙ

4) Нежилое помещение хранения автомобиля (Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 9) № 213м, инв. № 00000365, площадью 14,9 кв.м., кадастровый номер: 50:21:0020104:1325, установив начальную продажную цену в размере 588 800,00 руб.;

5) Нежилое помещение хранения автомобиля (Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 9) № 214м, инв. № 00000366, площадью 14,0 кв.м., кадастровый номер: 50:21:0020104:1705, установив начальную продажную цену в размере 553 600,00 руб.;

6) Нежилое помещение хранения автомобиля (Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 9) № 215м, инв. № 00000367, площадью 15,7 кв.м., кадастровый номер: 50:21:0020104:1548, установив начальную продажную цену в размере 620 800,00 руб.;

7) Нежилое помещение хранения автомобиля (Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 9) № 217м, инв. № 00000369, площадью 15,2 кв.м., кадастровый номер: 50:21:0020104:1782, установив начальную продажную цену в размере 600 800,00 руб.;

8) Нежилое помещение (Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 9) № 12, инв. № 00000506, площадью 150,8 кв.м., кадастровый номер: 50:21:0020104:1693, установив начальную продажную цену в размере 21 980 800,00 руб.;

9) Нежилое помещение (Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 9) № 6, инв. № 00000502, площадью 152,9 кв.м., кадастровый номер: 50:21:0020104:1319, установив начальную продажную цену в размере 17 671 200,00 руб.;

10) Нежилое помещение (Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 9) № 8, инв. № 00000481, площадью 152,4 кв.м., кадастровый номер: 50:21:0020104:1414, установив начальную продажную цену в размере 17 736 800,00 руб.

Осуществить реализацию указанного недвижимого имущества путем его продажи на публичных торгах. Установить начальную продажную цену в отношении всего указанного недвижимого имущества в размере 61 413 600,00 руб.

В удовлетворении заявления ООО "ЭСТЕЙТТРЕЙД" о приостановлении исполнительного производства №3378/21/50049-ИП от 25.02.2021 отказать.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в установленном законом порядке.

Судья

Д.Н.Москатова





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области

ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143402

от 11.10.2022 № 50049/22/106930 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

11.10.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143402, Ставицкий Евгений Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.02.2021 № 3378/21/50049-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 024431920 от 28.01.2021, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-34815/20, вступившему в законную силу 04.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на недвижимое имущество по Договору залога недвижимого имущества № 2019/ЭТ-МП-3 от 29.03.2019, принадлежащее по праву собственности ООО "Эстейттрейд". Осуществить реализацию указанного недвижимого имущества путем его продажи на публичных торгах. Установить начальную продажную цену в отношении всего указанного недвижимого имущества в размере 39 317 600,00 рублей в размере: 353 933,33 руб., в отношении должника: ООО "Эстейттрейд", ИНН 5003112689, КПП 500301001, ОГРН 1155003000338, адрес должника: ул. Ольховая, д. 3, пом. 8, комн. 3, г. Видное, Московская обл., Россия, 142701, в пользу взыскателя: ООО "Механикапарк", адрес взыскателя: 115035, Россия, г. Москва, , , , наб. Космодамианская, д. 4/22, корп. Б, эт. 1 пом. VIII, ком.7,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 22.04.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение №27, к/н 50:21:0020104:602	1	336 000,00	336 000,00	
2	Нежилое помещение №31, к/н 50:21:0020104:656	1	336 000,00	336 000,00	
3	Нежилое помещение №32, к/н 50:21:0020104:649	1	336 000,00	336 000,00	
4	Нежилое помещение №213м, к/н 50:21:0020104:1325	1	357 600,00	357 600,00	
5	Нежилое помещение №214м, к/н 50:21:0020104:1705	1	336 000,00	336 000,00	
6	Нежилое помещение №215м, к/н 50:21:0020104:1548	1	376 800,00	376 800,00	
7	Нежилое помещение №216м, к/н 50:21:0020104:1547	1	345 600,00	345 600,00	
8	Нежилое помещение №217м, к/н 50:21:0020104:1782	1	364 800,00	364 800,00	
9	Нежилое помещение №12, к/н 50:21:0020104:1693	1	13 716 000,00	13 716 000,00	
10	Нежилое помещение №6, к/н 50:21:0020104:1319	1	11 240 000,00	11 240 000,00	
11	Нежилое помещение №8, к/н 50:21:0020104:1414	1	11 572 800,00	11 572 800,00	

Итого на сумму 39 317 600,00 руб. без учета НДС.

Определением Арбитражного суда Московской области от 12.04.2022 по делу №А41-34815/2020 изменена и установлена начальная продажная стоимость заложенного имущества.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 22.04.2021, согласно Определения Арбитражного суда Московской области от 12.04.2022 по делу №А41-34815/2020 об

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО. ПО ИОВИП
Е. В. СТАВИЦКИЙ



изменении и установлении начальной продажной стоимости заложенного имущества. а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение №27, к/н 50:21:0020104:602	1	553 600,00	553 600,00	
2	Нежилое помещение №31, к/н 50:21:0020104:656	1	553 600,00	553 600,00	
3	Нежилое помещение №32, к/н 50:21:0020104:649	1	553 600,00	553 600,00	
4	Нежилое помещение №213м, к/н 50:21:0020104:1325	1	588 800,00	588 800,00	
5	Нежилое помещение №214м, к/н 50:21:0020104:1705	1	553 600,00	553 600,00	
6	Нежилое помещение №215м, к/н 50:21:0020104:1548	1	620 800,00	620 800,00	
7	Нежилое помещение №217м, к/н 50:21:0020104:1782	1	600 800,00	600 800,00	
8	Нежилое помещение №12, к/н 50:21:0020104:1693	1	21 980 800,00	21 980 800,00	
9	Нежилое помещение №6, к/н 50:21:0020104:1319	1	17 671 200,00	17 671 200,00	
10	Нежилое помещение №8, к/н 50:21:0020104:1414	1	17 736 800,00	17 736 800,00	

Итого на сумму 61 413 600,00 руб. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Эстейттрейд", адрес: ул. Ольховая, д. 3, пом. 8, комн. 3, г. Видное, Московская обл., Россия, 142701.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Е.В. Ставицкий

К и п № 3378/21/50049-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИЗИП
Е.В. СТАВИЦКИЙ

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510231365			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1414	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 095:031-3075/8, Условный номер: 50-50-21/117/2010-217
Адрес:	Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Ольховая, д.9, пом.8
Площадь:	152.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № подвальный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7886664.95

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510231365			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1414	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0020104:533
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510231365			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1414	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараховский Никита Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
03.12.2022 № 99/2022/510231365	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	50:21:0020104:1414
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕЙТТРЕЙД", ИНН: 5003112689
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-21/117/2010-217 от 15.11.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 22.09.2021
	номер государственной регистрации: 50:21:0020104:1414-50/147/2021-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	основание государственной регистрации: 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36242956/5049, 14551/21/50049-ИП от 21.09.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
3.1.2.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 06.05.2022
	номер государственной регистрации: 50:21:0020104:1414-50/136/2022-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено
	основание государственной регистрации: 'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3377/21/50049-ИП' №38496750/5049 от 28.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510231365			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1414	
3.	3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	19.03.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-21/015/2014-630
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2014 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кульбеда Полина Викторовна
	3.1.4.	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилого помещения' №О-9/2014-1 от 15.02.2014
		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.04.2019
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1414-50/027/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного выполнения условий договора
	3.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МеханикаПарк", ИНН: 9705034830
		основание государственной регистрации:	
		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.08.2019
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1414-50/021/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации' №22179240/5049 (8230/19/50049-ИП) от 05.08.2019, МО по ИОВИП №2 Судебный пристав-исполнитель Мусина В.Р.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
03.12.2022 № 99/2022/510231365			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1414	
3.	3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.10.2021
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1414-50/125/2021-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36450129/5049 3377/21/50049-ИП от 06.10.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
	3.1.7.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.08.2020
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1414-58/056/2020-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №57487/19/50018-ИП от 31.07.2020
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510229652			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1319	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 095:031-3075/6, Условный номер: 50-50-21/117/2010-219
Адрес:	Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Ольховая, д.9, пом.6
Площадь:	152.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № подвальный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7912539.83

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510229652			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1319	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0020104:533
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510229652			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1319	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараховский Никита Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИОВИП
В. В. СТАВИЦКИЙ



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Помещение													
(вид объекта недвижимости)													
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____												
03.12.2022 № 99/2022/510229652	Всего разделов: ____												
Кадастровый номер:	50:21:0020104:1319												
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕЙТТРЕЙД", ИНН: 5003112689												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-21/117/2010-219 от 15.11.2010												
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
3.1.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>07.10.2021</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50:21:0020104:1319-50/125/2021-9</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не определено</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36450129/5049 3377/21/50049-ИП от 06.10.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области</td> </tr> </table>	вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	07.10.2021	номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1319-50/125/2021-9	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36450129/5049 3377/21/50049-ИП от 06.10.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
вид:	Запрещение регистрации												
дата государственной регистрации:	07.10.2021												
номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1319-50/125/2021-9												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено												
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36450129/5049 3377/21/50049-ИП от 06.10.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области												
3.1.2.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>06.05.2022</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50:21:0020104:1319-50/136/2022-13</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Не определено</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3377/21/50049-ИП' №38496750/5049 от 28.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области</td> </tr> </table>	вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	06.05.2022	номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1319-50/136/2022-13	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	основание государственной регистрации:	'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3377/21/50049-ИП' №38496750/5049 от 28.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
вид:	Запрещение регистрации												
дата государственной регистрации:	06.05.2022												
номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1319-50/136/2022-13												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено												
основание государственной регистрации:	'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3377/21/50049-ИП' №38496750/5049 от 28.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области												

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510229652			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1319	
3.	3.1.3.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.04.2019
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1319-50/027/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного выполнения условий договора
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МеханикаПарк", ИНН: 9705034830
		основание государственной регистрации:	
	3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.09.2021
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1319-50/147/2021-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36242956/5049, 14551/21/50049-ИП от 21.09.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
	3.1.5.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.08.2020
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1319-58/056/2020-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №57487/19/50018-ИП от 31.07.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
03.12.2022 № 99/2022/510229652		
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1319
3. 3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.08.2019
	номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1319-50/021/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации' №22179240/5049 (8230/19/50049-ИП) от 05.08.2019, МО по ИОВИП №2 Судебный пристав-исполнитель Мусина В.Р.
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 09.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.12.2022 № 99/2022/510963850			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1693	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 095:031-3075/12, Условный номер: 50-50-21/022/2011-140
Адрес:	Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Ольховая, д.9, пом.12
Площадь:	150.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12005948.03

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.12.2022 № 99/2022/510963850			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1693	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0020104:533
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
09.12.2022 № 99/2022/510963850	
Кадастровый номер: 50:21:0020104:1693	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕЙТТРЕЙД", ИНН: 5003112689
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-21/022/2011-140 от 22.03.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 10.08.2020
	номер государственной регистрации: 50:21:0020104:1693-58/056/2020-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
3.	основание государственной регистрации: 'Постановление судебного пристава-исполнителя' №57487/19/50018-ИП от 31.07.2020
3.1.2.	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 18.04.2019
	номер государственной регистрации: 50:21:0020104:1693-50/027/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного выполнения условий договора
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "МеханикаПарк", ИНН: 9705034830
	основание государственной регистрации:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
09.12.2022 № 99/2022/510963850		
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1693
3.	3.1.3.	вид:
		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:
		07.10.2021
		номер государственной регистрации:
		50:21:0020104:1693-50/125/2021-11
	3.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		не определено
		основание государственной регистрации:
		'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36450129/5049 3377/21/50049-ИП от 06.10.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
		вид:
	3.1.5.	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:
		06.05.2022
		номер государственной регистрации:
		50:21:0020104:1693-50/136/2022-15
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Не определено
		основание государственной регистрации:
		'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3377/21/50049-ИП' №38496750/5049 от 28.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
	3.1.5.	вид:
		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:
		13.08.2019
		номер государственной регистрации:
		50:21:0020104:1693-50/021/2019-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		основание государственной регистрации:
		'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации' №22179240/5049 (8230/19/50049-ИП) от 05.08.2019, МО по ИОВИП №2 Судебный пристав-исполнитель Мусина В.Р.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.12.2022 № 99/2022/510963850			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1693	
3.	3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.09.2021
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1693-50/147/2021-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36242956/5049, 14551/21/50049-ИП от 21.09.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
	3.1.7.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	18.07.2018
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1693-50/021/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 72 мес., с 15.06.2018 по 15.06.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Технопарк Возрождение", ИНН: 4703142775
		основание государственной регистрации:	'Договор долгосрочной аренды нежилого помещения' №2018/06-15 от 14.06.2018
	5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
	6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
	8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
	9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510226512			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1782	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 095:031-3075/217м, Условный номер: 50-50-21/078/2011-040
Адрес:	Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Ольховая, д.9, пом.217м
Площадь:	15.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1210148.61

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510226512			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1782	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0020104:533
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510226512			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1782	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: Литера А,п/А Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараховский Никита Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
03.12.2022 № 99/2022/510226512	
Кадастровый номер:	50:21:0020104:1782
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕЙТТРЕЙД", ИНН: 5003112689
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-21/078/2011-040 от 07.09.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	13.08.2019
номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1782-50/021/2019-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2. основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации' №22179240/5049 (8230/19/50049-ИП) от 05.08.2019, МО по ИОВИП №2 Судебный пристав-исполнитель Мусина В.Р.
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	18.04.2019
номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1782-50/027/2019-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного выполнения условий договора
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МеханикаПарк", ИНН: 9705034830
основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510226512			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1782	
3.	3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.10.2021
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1782-50/125/2021-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36450129/5049 3377/21/50049-ИП от 06.10.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
	3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.09.2021
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1782-50/147/2021-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36242956/5049, 14551/21/50049-ИП от 21.09.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
	3.1.5.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.08.2020
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1782-58/056/2020-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №57487/19/50018-ИП от 31.07.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510226512			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1782	
3.	3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	06.05.2022
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1782-50/136/2022-13
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3377/21/50049-ИП' №38496750/5049 от 28.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510224535			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1548	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 095:031-3075/215м, Условный номер: 50-50-21/078/2011-038
Адрес:	Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Ольховая, д.9, пом.215м
Площадь:	15.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1249956.13

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510224535			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1548	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0020104:533
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510224535			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1548	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: Литера Г Площадь требует уточнения Отсутствует графическая часть Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараховский Никита Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____		
03.12.2022 № 99/2022/510224535				
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1548		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕЙТТРЕЙД", ИНН: 5003112689		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-21/078/2011-038 от 07.09.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	06.05.2022	
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1548-50/136/2022-13	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
		основание государственной регистрации:	'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3377/21/50049-ИП' №38496750/5049 от 28.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области	
		3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации
			дата государственной регистрации:	22.09.2021
			номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1548-50/147/2021-8
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено			
основание государственной регистрации:		'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36242956/5049, 14551/21/50049-ИП от 21.09.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
03.12.2022 № 99/2022/510224535	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	50:21:0020104:1548
3.1.3.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 13.08.2019
	номер государственной регистрации: 50:21:0020104:1548-50/021/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации: 'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации' №22179240/5049 (8230/19/50049-ИП) от 05.08.2019, МО по ИОВИП №2 Судебный пристав-исполнитель Мусина В.Р.
	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 07.10.2021
	номер государственной регистрации: 50:21:0020104:1548-50/125/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	основание государственной регистрации: 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36450129/5049 3377/21/50049-ИП от 06.10.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
3.1.5.	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 18.04.2019
	номер государственной регистрации: 50:21:0020104:1548-50/027/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного выполнения условий договора
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "МеханикаПарк", ИНН: 9705034830
	основание государственной регистрации:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
03.12.2022 № 99/2022/510224535			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1548	
3.	3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.08.2020
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1548-58/056/2020-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №57487/19/50018-ИП от 31.07.2020	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510223176			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1705	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 095:031-3075/214м, Условный номер: 50-50-21/078/2011-037
Адрес:	Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Ольховая, д.9, пом.214м
Площадь:	14
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1114610.56

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510223176			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1705	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0020104:533
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510223176			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1705	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: Литера А,а,а1,А2 Отсутствует графическая часть Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараховский Никита Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
03.12.2022 № 99/2022/510223176	
Кадастровый номер: 50:21:0020104:1705	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕЙТТРЕЙД", ИНН: 5003112689
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-21/078/2011-037 от 07.09.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 10.08.2020
	номер государственной регистрации: 50:21:0020104:1705-58/056/2020-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	основание государственной регистрации: 'Постановление судебного пристава-исполнителя' №57487/19/50018-ИП от 31.07.2020
3.1.2.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 13.08.2019
	номер государственной регистрации: 50:21:0020104:1705-50/021/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации: 'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации' №22179240/5049 (8230/19/50049-ИП) от 05.08.2019, МО по ИОВИП №2 Судебный пристав-исполнитель Мусина В.Р.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
03.12.2022 № 99/2022/510223176		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1705	
3.	3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.09.2021
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1705-50/147/2021-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36242956/5049, 14551/21/50049-ИП от 21.09.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
	3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	06.05.2022
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1705-50/136/2022-13
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3377/21/50049-ИП' №38496750/5049 от 28.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
	3.1.5.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.04.2019
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1705-50/027/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного выполнения условий договора
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МеханикаПарк", ИНН: 9705034830
		основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510223176			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1705	
3.	3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.10.2021
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1705-50/125/2021-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36450129/5049 3377/21/50049-ИП от 06.10.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510221459			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1325	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 095:031-3075/213м, Условный номер: 50-50-21/070/2011-365
Адрес:	Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Ольховая, д.9, пом.213м
Площадь:	14.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1186264.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510221459			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1325	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0020104:533
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510221459			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1325	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мараховский Никита Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
03.12.2022 № 99/2022/510221459	
Кадастровый номер:	50:21:0020104:1325
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕЙТТРЕЙД", ИНН: 5003112689
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-21/070/2011-365 от 02.09.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	06.05.2022
номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1325-50/136/2022-13
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3377/21/50049-ИП' № 38496750/5049 от 28.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
3.1.2. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	18.04.2019
номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1325-50/027/2019-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного выполнения условий договора
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МеханикаПарк", ИНН: 9705034830
основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
03.12.2022 № 99/2022/510221459			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1325	
3.	3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.10.2021
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1325-50/125/2021-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36450129/5049 3377/21/50049-ИП от 06.10.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
	3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.08.2020
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1325-58/056/2020-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №57487/19/50018-ИП от 31.07.2020
	3.1.5.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.08.2019
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1325-50/021/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации' №22179240/5049 (8230/19/50049-ИП) от 05.08.2019, МО по ИОВИП №2 Судебный пристав-исполнитель Мусина В.Р.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510221459			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:1325	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.09.2021	
	номер государственной регистрации:	50:21:0020104:1325-50/147/2021-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
3.2.1.	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36242956/5049, 14551/21/50049-ИП от 21.09.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510220012			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:649	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-21/029/2010-052
Адрес:	Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Ольховая, д.1, пом.32
Площадь:	14
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	243014.8

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510220012			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:649	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
03.12.2022 № 99/2022/510220012	
Кадастровый номер:	50:21:0020104:649
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕЙТТРЕЙД", ИНН: 5003112689
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-21/111/2010-418 от 17.11.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 18.04.2019
	номер государственной регистрации: 50:21:0020104:649-50/027/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного выполнения условий договора
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "МеханикаПарк", ИНН: 9705034830
	основание государственной регистрации:
3.1.2.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 07.10.2021
	номер государственной регистрации: 50:21:0020104:649-50/125/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	основание государственной регистрации: 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36450129/5049 3377/21/50049-ИП от 06.10.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510220012			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:649	
3.	3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.08.2020
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:649-58/056/2020-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №57487/19/50018-ИП от 31.07.2020
	3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.08.2019
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:649-50/021/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации' №22179240/5049 (8230/19/50049-ИП) от 05.08.2019, МО по ИОВИП №2 Судебный пристав-исполнитель Мусина В.Р.
	3.1.5.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	06.05.2022
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:649-50/136/2022-13
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3377/21/50049-ИП' №38496750/5049 от 28.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
03.12.2022 № 99/2022/510220012	
Кадастровый номер:	50:21:0020104:649
3. 3.1.6.	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 22.09.2021 номер государственной регистрации: 50:21:0020104:649-50/147/2021-8 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено основание государственной регистрации: 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36242956/5049, 14551/21/50049-ИП от 21.09.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510218253			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:656	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-21/029/2010-051
Адрес:	Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Ольховая, д.1, пом.31
Площадь:	14
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	243014.8

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510218253			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:656	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
03.12.2022 № 99/2022/510218253	
Кадастровый номер:	50:21:0020104:656
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕЙТТРЕЙД", ИНН: 5003112689
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-21/111/2010-417 от 17.11.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 06.05.2022 номер государственной регистрации: 50:21:0020104:656-50/136/2022-13 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено основание государственной регистрации: 'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3377/21/50049-ИП' №38496750/5049 от 28.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
3.1.2.	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 10.08.2020 номер государственной регистрации: 50:21:0020104:656-58/056/2020-7 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено основание государственной регистрации: 'Постановление судебного пристава-исполнителя' №57487/19/50018-ИП от 31.07.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ЮСГЯ ВЕРНА
ОФИ МО ПО ИОВИП
Е.В. СТАВИЦКИЙ

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
03.12.2022 № 99/2022/510218253	
Кадастровый номер:	50:21:0020104:656
3.1.3.	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 07.10.2021 номер государственной регистрации: 50:21:0020104:656-50/125/2021-9 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено основание государственной регистрации: 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36450129/5049 3377/21/50049-ИП от 06.10.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
3.1.4.	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 22.09.2021 номер государственной регистрации: 50:21:0020104:656-50/147/2021-8 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено основание государственной регистрации: 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36242956/5049, 14551/21/50049-ИП от 21.09.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
3.1.5.	вид: Ипотека дата государственной регистрации: 18.04.2019 номер государственной регистрации: 50:21:0020104:656-50/027/2019-1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до полного выполнения условий договора лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "МеханикаПарк", ИНН: 9705034830 основание государственной регистрации:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____	
03.12.2022 № 99/2022/510218253			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:656	
3.	3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.08.2019
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:656-50/021/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации' №22179240/5049 (8230/19/50049-ИП) от 05.08.2019, МО по ИОВИП №2 Судебный пристав-исполнитель Мусина В.Р.
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.12.2022 № 99/2022/510580335			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:602	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-21/029/2010-047
Адрес:	Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Ольховая, д.1, пом.27
Площадь:	14
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	243014.8

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.12.2022 № 99/2022/510580335			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:602	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
07.12.2022 № 99/2022/510580335	
Кадастровый номер: 50:21:0020104:602	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕЙТТРЕЙД", ИНН: 5003112689
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-21/111/2010-413 от 17.11.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	06.05.2022
номер государственной регистрации:	50:21:0020104:602-50/136/2022-13
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3377/21/50049-ИП' №38496750/5049 от 28.04.2022, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
3.1.2. вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	13.08.2019
номер государственной регистрации:	50:21:0020104:602-50/021/2019-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации' №22179240/5049 (8230/19/50049-ИП) от 05.08.2019, МО по ИОВИП №2 Судебный пристав-исполнитель Мусина В.Р.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
07.12.2022 № 99/2022/510580335			
Кадастровый номер:		50:21:0020104:602	
3.	3.1.3.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.04.2019
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:602-50/027/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного выполнения условий договора
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МеханикаПарк", ИНН: 9705034830
	3.1.4.	основание государственной регистрации:	
		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.08.2020
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:602-58/056/2020-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №57487/19/50018-ИП от 31.07.2020
		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.09.2021
		номер государственной регистрации:	50:21:0020104:602-50/147/2021-8
3.1.5.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36242956/5049, 14551/21/50049-ИП от 21.09.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		(вид объекта недвижимости)
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
07.12.2022 № 99/2022/510580335		
Кадастровый номер:		50:21:0020104:602
3. 3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	07.10.2021
	номер государственной регистрации:	50:21:0020104:602-50/125/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36450129/5049 3377/21/50049-ИП от 06.10.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

