



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области

ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143402

от 11.10.2022 № 50049/22/106930 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

11.10.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143402, Ставицкий Евгений Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.02.2021 № 3378/21/50049-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 024431920 от 28.01.2021, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-34815/20, вступившему в законную силу 04.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на недвижимое имущество по Договору залога недвижимого имущества № 2019/ЭТ-МП-3 от 29.03.2019, принадлежащее по праву собственности ООО "Эстейттрейд". Осуществить реализацию указанного недвижимого имущества путем его продажи на публичных торгах. Установить начальную продажную цену в отношении всего указанного недвижимого имущества в размере 39 317 600,00 рублей в размере: 353 933,33 руб., в отношении должника: ООО "Эстейттрейд", ИНН 5003112689, КПП 500301001, ОГРН 1155003000338, адрес должника: ул. Ольховая, д. 3, пом. 8, комн. 3, г. Видное, Московская обл., Россия, 142701, в пользу взыскателя: ООО "Механикапарк", адрес взыскателя: 115035, Россия, г. Москва, , , , наб. Космодамианская, д. 4/22, корп. Б, эт. 1 пом. VIII, ком.7,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 22.04.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение №27, к/н 50:21:0020104:602	1	336 000,00	336 000,00	
2	Нежилое помещение №31, к/н 50:21:0020104:656	1	336 000,00	336 000,00	
3	Нежилое помещение №32, к/н 50:21:0020104:649	1	336 000,00	336 000,00	
4	Нежилое помещение №213м, к/н 50:21:0020104:1325	1	357 600,00	357 600,00	
5	Нежилое помещение №214м, к/н 50:21:0020104:1705	1	336 000,00	336 000,00	
6	Нежилое помещение №215м, к/н 50:21:0020104:1548	1	376 800,00	376 800,00	
7	Нежилое помещение №216м, к/н 50:21:0020104:1547	1	345 600,00	345 600,00	
8	Нежилое помещение №217м, к/н 50:21:0020104:1782	1	364 800,00	364 800,00	
9	Нежилое помещение №12, к/н 50:21:0020104:1693	1	13 716 000,00	13 716 000,00	
10	Нежилое помещение №6, к/н 50:21:0020104:1319	1	11 240 000,00	11 240 000,00	
11	Нежилое помещение №8, к/н 50:21:0020104:1414	1	11 572 800,00	11 572 800,00	

Итого на сумму 39 317 600,00 руб. без учета НДС.

Определением Арбитражного суда Московской области от 12.04.2022 по делу №А41-34815/2020 изменена и установлена начальная продажная стоимость заложенного имущества.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 22.04.2021, согласно Определения Арбитражного суда Московской области от 12.04.2022 по делу №А41-34815/2020 об

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИОВИП
Е. В. СТАВИЦКИЙ



изменении и установлении начальной продажной стоимости заложенного имущества. а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение №27, к/н 50:21:0020104:602	1	553 600,00	553 600,00	
2	Нежилое помещение №31, к/н 50:21:0020104:656	1	553 600,00	553 600,00	
3	Нежилое помещение №32, к/н 50:21:0020104:649	1	553 600,00	553 600,00	
4	Нежилое помещение №213м, к/н 50:21:0020104:1325	1	588 800,00	588 800,00	
5	Нежилое помещение №214м, к/н 50:21:0020104:1705	1	553 600,00	553 600,00	
6	Нежилое помещение №215м, к/н 50:21:0020104:1548	1	620 800,00	620 800,00	
7	Нежилое помещение №217м, к/н 50:21:0020104:1782	1	600 800,00	600 800,00	
8	Нежилое помещение №12, к/н 50:21:0020104:1693	1	21 980 800,00	21 980 800,00	
9	Нежилое помещение №6, к/н 50:21:0020104:1319	1	17 671 200,00	17 671 200,00	
10	Нежилое помещение №8, к/н 50:21:0020104:1414	1	17 736 800,00	17 736 800,00	

Итого на сумму 61 413 600,00 руб. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Эстейттрейд", адрес: ул. Ольховая, д. 3, пом. 8, комн. 3, г. Видное, Московская обл., Россия, 142701.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Е.В. Ставицкий

К и/п № 3378/21/50049-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ МО ПО ИЗСП
Е.В. СТАВИЦКИЙ