

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 17-253/23-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«03» марта 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

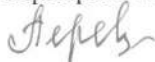
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость (руб.)
1.	Квартира по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, город Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха, 14, кв. 92, общ. пл. 58 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0000000:91824	1	4 570 400,00
	Итого:	1	4 570 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Красногорского районного отделения судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области Сериковой А.С. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **18.01.2023г.**) по исполнительному производству от 16.12.2022 № 395233/22/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 043114706 от 10.05.2022, выданного органом: Красногорский городской суд по делу № 2-3151/2017, вступившему в законную силу 08.08.2017, предмет исполнения: Взыскание обратить на заложенное недвижимое имущество, в отношении должника: **Степанова Сергея Алексеевича**, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС".

Заместитель руководителя



И.А. Никишин





Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 01.03.2023 № 50017/23/70871 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

01.03.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401, Серикова Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.12.2022 № 395233/22/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 043114706 от 10.05.2022, выданного органом: Красногорский городской суд по делу № 2-3151/2017, вступившему в законную силу 08.08.2017, предмет исполнения: Взыскание обратить на заложенное Степановым Сергеем Алексеевичем недвижимое имущество - квартиру № 92, состоящую из двух комнат, общей площадью 58 кв.м, назначение: жилое, кадастровый (или условный) номер : 50-50-11/016/2011-331, расположенную по адресу: Московская область, г.Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха, д.14., в отношении должника: Степанова Сергея Алексеевича, СНИЛС 06535919587, 15.02.1982 года рождения, адрес должника: ул. Новая Опалиха (Опалиха мкр.), д. 14, кв. 92, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143443, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: ш. Варшавское, 26, эт.2ч.нежил помещ.8, г. Москва, Россия, 117105,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.01.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, город Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха, 14, кв. 92, общ. пл. 58 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0000000:91824	1	4 570 400,00	4 570 400,00	

Итого на сумму 4 570 400,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот семьдесят тыс. четыреста руб. 00 коп.)

Оценка имущества произведена Красногорским городским судом.

2. Обязать ТУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

ВЫПУСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № 25 ДОМА № 14 ПО Новой Опалиха (ул., пер.) Красногорск г, Опалиха мкр
По состоянию на: 15.02.2023 Квартира № 092 Собственник: Степанов Сергей Алексеевич

№ п/п	ФИО, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города, семейное положение (сюда же заносится дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц, рождения	Коды и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство	Кем, когда, и на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если индивидуальное, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого стоит	№ квар-тиры	Отметка органа полиции о сверке с листом прибытия с поквартирным списком. Дата и подпись	Дата регистрации	Коды и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), временно или постоянно и отметка органа полиции о сверке с листом выбытия и поквартирным списком. Дата и подпись
-------	---	----------------------	---	------------------------------	------------------------------	---	--	--	-------------	--	------------------	--

В квартире никто не прописан и не проживает.

15.02.2023

Председатель правления

подпись

/Белых Владимир Александрович/





Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 01.03.2023 № 50017/23/70861 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Степанов Сергей Алексеевич

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

01.03.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401, Серикова Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.12.2022 № 395233/22/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 043114706 от 10.05.2022, выданного органом: Красногорский городской суд по делу № 2-3151/2017, вступившему в законную силу 08.08.2017, предмет исполнения: Взыскание обратить на заложенное Степановым Сергеем Алексеевичем недвижимое имущество - квартиру № 92, состоящую из двух комнат, общей площадью 58 кв.м, назначение: жилое, кадастровый (или условный) номер : 50-50-11/016/2011-331, расположенную по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха, д.14., в отношении должника: Степанова Сергея Алексеевича, СНИЛС 06535919587, 15.02.1982 года рождения, адрес должника: ул. Новая Опалиха (Опалиха мкр.), д. 14, кв. 92, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143443, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: ш. Варшавское, 26, эт.2ч.нежил помещ.8, г. Москва, Россия, 117105,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 18.01.2023 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, город Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха, 14, кв. 92, общ. пл. 58 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0000000:91824	1	4 570 400,00	4 570 400,00	Имущество оценено Красногорским городским судом

Итого на сумму 4 570 400,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот семьдесят тыс. четыреста руб. 00 коп.)

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.01.2023, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, город Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха, 14, кв. 92, общ. пл. 58 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0000000:91824	1	4 570 400,00	4 570 400,00	Имущество оценено Красногорским городским судом

Итого на сумму 4 570 400,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот семьдесят тыс. четыреста руб. 00 коп.)

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что
- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
 - в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 18.01.2023 № 50017/23/10060 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

18.01.2023

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Школьная, 6, , Серикова Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 395233/22/50017-ИП от 16.12.2022, возбужденного Серикова Алена Сергеевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043114706 от 10.05.2022, выданный органом: Красногорский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-3151/2017, вступившему в законную силу 08.08.2017, предмет исполнения: Взыскание обратить на заложенное Степановым Сергеем Алексеевичем недвижимое имущество - квартиру № 92, состоящую из двух комнат, общей площадью 58 кв.м, назначение: жилое, кадастровый (или условный) номер : 50-50-11/016/2011-331, расположенную по адресу: Московская область, г.Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха, д.14., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Степанов Сергей Алексеевич, д.р. 15.02.1982, м.р. , , , , г. Москва, , , , , СНИЛС 06535919587, альтерн. УИП 1140000000006535919587, адрес должника: 143443, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Новая Опалиха (Опалиха мкр.), д. 14, , кв. 92, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: 117105, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., 26, эт.2ч.нежил помещ.8,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Степанову Сергею Алексеевичу, адрес должника: ул. Новая Опалиха (Опалиха мкр.), д. 14, кв. 92, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143443, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО «ЭОС», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Степанов Сергей Алексеевич, адрес: 06535919587 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель

Серикова Алена Сергеевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46171318721013

Идентификатор ИП: 46171317442433

Номер ИП: 395233/22/50017-ИП

СПИ, ведущий ИП Серикова Алена Сергеевна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 16.01.2023 № 50017/23/6049 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

16.01.2023

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, Серикова Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 395233/22/50017-ИП от 16.12.2022, возбужденного Серикова Алена Сергеевна на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 043114706 от 10.05.2022, выданный органом: Красногорский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-3151/2017, вступившему в законную силу 08.08.2017, предмет исполнения: Взыскание обратить на заложенное Степановым Сергеем Алексеевичем недвижимое имущество - квартиру № 92, состоящую из двух комнат, общей площадью 58 кв.м, назначение: жилое, кадастровый (или условный) номер : 50-50-11/016/2011-331, расположенную по адресу: Московская область, г.Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха, д.14., в отношении должника: Степанов Сергей Алексеевич, д.р. 15.02.1982, м.р. , , , , г. Москва, , , , , СНИЛС 06535919587, альтерн. УИП 114000000006535919587, адрес должника: 143443, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Новая Опалиха (Опалиха мкр.), д. 14, кв. 92, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: 117105, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., 26, эт.2ч.нежил помещ.8.,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Степанов Сергей Алексеевич, 1982 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из , за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 58кв.м.; расположен по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, город Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха, 14, кв. 92; кадастровый №: 50:11:0000000:91824; площади: 58.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 13.01.2023

Номер государственной регистрации: 50-50-11/001/2014-212; Дата государственной регистрации: 03.02.2014; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 13.01.2023.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):
недвижимость:

Помещение, 58 кв.м., кад.№ 50:11:0000000:91824, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, город Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха, 14, кв. 92

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 58кв.м.; расположен по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, город Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха, 14, кв. 92; кадастровый №: 50:11:0000000:91824; площади: 58.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 13.01.2023

Номер государственной регистрации: 50-50-11/001/2014-212; Дата государственной регистрации: 03.02.2014; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 13.01.2023.

2. Постановление для исполнения направить в .

3. Поручить с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

ООО "ЭОС", адрес: 7714704125(ЕПГУ)

Степанов Сергей Алексеевич, адрес: 06535919587(ЕПГУ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (IpfId): 46171317442433

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 16.12.2022 № 50017/22/826559 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.12.2022

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, Серикова Алена Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 043114706 от 10.05.2022, выданный органом: Красногорский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1), по делу № 2-3151/2017, вступившему в законную силу 08.08.2017, предмет исполнения: **Взыскание обратить на заложенное Степановым Сергеем Алексеевичем недвижимое имущество - квартиру № 92, состоящую из двух комнат, общей площадью 58 кв.м, назначение: жилое, кадастровый (или условный) номер : 50-50-11/016/2011-331, расположенную по адресу: Московская область, г.Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха, д.14., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Степанов Сергей Алексеевич, д.р. 15.02.1982, м.р. , , , , г. Москва, , , , УИП 1010000000004505139372, адрес должника: 143443, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Новая Опалиха (Опалиха мкр.), д. 14, кв. 92, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: 117105, Россия, г. Москва, , , Варшавское ш., 26, эт.2ч.нежил помещ.8.,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 395233/22/50017-ИП в отношении Степанова Сергея Алексеевича, адрес должника: ул. Новая Опалиха (Опалиха мкр.), д. 14, кв. 92, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143443.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставлении доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о процессуальном правопреемстве

копия

11 апреля 2022 года
г.Красногорск
дело №2-3151/17

Красногорский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Зотовой С.В.,
при секретаре Зыбиной А.Д.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление ООО «ЭОС» о процессуальном правопреемстве,

УСТАНОВИЛ:

Решением Красногорского городского суда Московской области от 06.07.2017 удовлетворено исковое заявление ПАО Банк «Возрождение» к Степанову С.А. о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество.

Определением Красногорского городского суда Московской области от 21.02.2012 удовлетворено заявление АО «БМ-Банк» о процессуальном правопреемстве, в установленном решении суда от 06.07.2017 правоотношении произведена замена стороны истца, установленные судебным актом права ПАО Банк «Возрождение» переведены на АО «БМ-Банк».

В настоящее время ООО «ЭОС» просит суд произвести замену стороны истца правопреемником в связи с заключением 20.01.2022 договора купли-продажи закладных №Л1-0122, просит перевести права АО «БМ-Банк» на ООО «ЭОС».

В соответствии со ст.44 ГПК РФ в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном решением суда правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах) суд допускает замену этой стороны ее правопреемником. Правопреемство возможно на любой стадии гражданского судопроизводства.

Из представленного в материалах дела договора купли-продажи закладных от 20.01.2022 №Л1-0122 следует, что правопреемником истца является ООО «ЭОС».

Учитывая приведенные выше обстоятельства, следует произвести замену стороны истца ее правопреемником.

С учетом изложенного выше и руководствуясь ст.44 ГПК РФ, суд

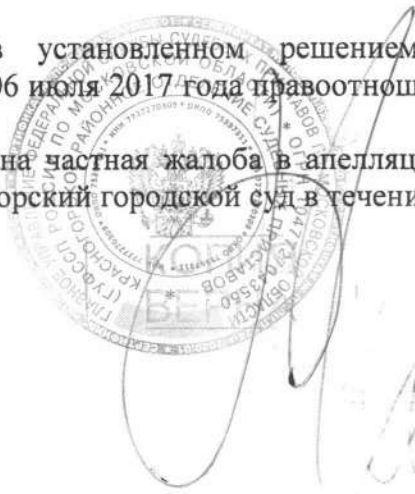
ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление удовлетворить.

Произвести замену стороны в установленном решении Красногорского городского суда Московской области от 06 июля 2017 года правоотношении и привлечь к участию в деле истцом ООО «ЭОС».

На определение может быть подана частная жалоба в апелляционном порядке в Московский областной суд через Красногорский городской суд в течение 15 дней.

Федеральный судья: подпись



ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о восстановлении пропущенного срока для предъявления
исполнительного документа к исполнению

11 апреля 2022 года
г.Красногорск
дело №2-3151/17

Красногорский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Зотовой С.В.,
при секретаре Зыбиной А.Д.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление АО «БМ-Банк» о
восстановлении пропущенного срока для предъявления исполнительного
документа к исполнению,

УСТАНОВИЛ:

АО «БМ-Банк» обратилось в суд с заявлением о восстановлении
пропущенного срока для предъявления исполнительного документа к исполнению,
в обоснование которого указало, определением Красногорского городского суда
Московской области от 17.05.2021 удовлетворено заявление истца о выдаче
дубликата исполнительного листа.

Определением Красногорского городского суда Московской области от
21.02.2022 произведена замена стороны истца. права ПАО Банк «Возрождение»
переведены на АО «БМ-Банк».

03.02.2021 заявителем получена справка из Красногорского РОСП ГУ ФССП
по Московской области, из содержания которой следует, что исполнительный лист
серии ФС030214828 в отношении должника Стеанова С.А. утерян службой
судебных приставов.

В связи с чем заявитель обратился в суд, просит суд восстановить
пропущенный срок для предъявления исполнительного документа к исполнению.

В соответствии с ч.ч. 1 и 2 ст.432 ГПК РФ срок предъявления
исполнительного документа к исполнению прерывается предъявлением его к
исполнению, если федеральным законом не установлено иное, а также частичным
исполнением должником судебного постановления.

Взыскателям, пропустившим срок предъявления исполнительного документа
к исполнению по причинам, признанным судом уважительными, пропущенный
срок может быть восстановлен, если федеральным законом не установлено иное.

Согласно положениям ч.1 ст.21 Федерального закона от 02.10.2007г. №229-
ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительные листы, выдаваемые на
основании судебных актов, могут быть предъявлены к исполнению в течение трех
лет со дня вступления судебного акта в законную силу или окончания срока,
установленного при предоставлении отсрочки или рассрочки его исполнения.

В силу ч.1 ст.23 названного выше Федерального закона взыскатель,
пропустивший срок предъявления исполнительного листа или судебного приказа к
исполнению, вправе обратиться с заявлением о восстановлении пропущенного

срока в суд, принявший соответствующий судебный акт, если восстановление указанного срока предусмотрено федеральным законом.

Ознакомившись с заявлением АО «БМ-Банк», проверив материалы дела, суд считает, что имеются основания полагать, что исполнительный лист был утерян, что является основанием для восстановления пропущенного срока для предъявления исполнительного документа к исполнению.

Суд учитывает, что доказательств исполнения судебного акта не имеется. Из представленных в материалы дела документов следует, что определением Красногорского городского суда Московской области от 17.05.2021 удовлетворено заявление истца о выдаче дубликата исполнительного листа (л.д. 139).

Определением Красногорского городского суда Московской области от 21.02.2022 произведена замена стороны истца, права ПАО Банк «Возрождение» переведены на АО «БМ-Банк» (л.д.198-199).

Согласно справке из Красногорского РОСП ГУ ФССП по Московской области, исполнительный лист серии ФС030214828 в отношении должника Стеанова С.А. утерян службой судебных приставов (л.д. 252).

При таких обстоятельствах по делу следует восстановить срок предъявления исполнительного листа к исполнению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 430, 432 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление удовлетворить.

Выдать восстановить срок для предъявления исполнительного листа к исполнению по гражданскому делу №2-3151/17 по иску ПАО Банк «Возрождение» к Степанову С.А. о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество.

На определение может быть подана частная жалоба в апелляционном порядке в Московский областной суд через Красногорский городской суд в течение 15 дней.

Федеральный судья: подпись



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

17 мая 2018 года

г.Красногорск

Красногорский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Зотовой С.В.,
при секретаре Терехове С.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Банка «Возрождение» (ПАО) об
исправлении описки в решении суда,

УСТАНОВИЛ:

Решением Красногорского городского суда Московской области от 06 июля 2017 года
удовлетворены исковые требования Банка «Возрождение» (ПАО) к Степанову Сергею
Алексеевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на
заложенное имущество.

Заявителем 19 апреля 2018 года в Красногорский городской суд подано заявление, в
котором он указывает, что в резолютивной части решения суда допущена описка в указании
наименования истца, которую заявитель просит исправить.

Проверив материалы дела, суд установил, что по всему тексту решения суда
действительно допущена указанная заявителем описка, которую следует исправить.

Согласно ч.2 ст.200 ГПК РФ суд может по своей инициативе или по заявлению лиц,
участвующих в деле, исправить допущенные в решении суда описки или явные
арифметические ошибки.

Принимая во внимание, что в резолютивной части решения суда от 06.07.2017г.
наименование истца, в пользу которого взысканы денежные средства, указано ОАО «МТС-
Банк», в то время как следовало указать Банк «Возрождение» (ПАО), суд считает
необходимым внести в резолютивную часть решение суда соответствующее исправление.

С учетом изложенного выше, суд, руководствуясь ст.200 ГПК РФ,

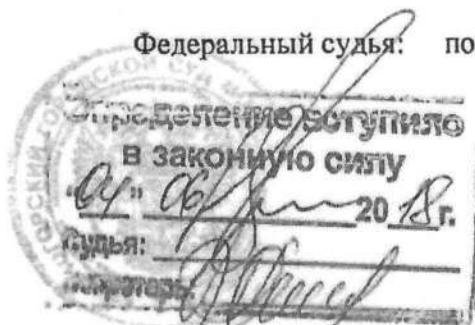
ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление удовлетворить.

В резолютивную часть решения Красногорского городского суда от 06 июля 2017 года,
вынесенное по исковому заявлению Банка «Возрождение» (ПАО) к Степанову Сергею
Алексеевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на
заложенное имущество - внести исправление, а именно: вместо ошибочно указанного
наименования истца, в пользу которого взысканы денежные средства, ОАО «МТС-Банк»,
считать правильным Банк «Возрождение» (ПАО).

На определение суда может быть подана частная жалоба в апелляционном порядке в
Московский областной суд через Красногорский городской суд в течение 15 дней.

Федеральный судья: подпись



РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

06 июля 2017 года

г.Красногорск

Красногорский городской суд Московской области в составе: председательствующего судьи Зотовой С.В., при секретаре Терехове С.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Банка «Возрождение» (ПАО) к Степанову Сергею Алексеевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

Банк «Возрождение» (ПАО) обратился в суд с указанным выше иском, в обоснование которого указал, что 17 января 2014 года между Банком «Возрождение» (ПАО) и ответчиком Степановым С.А. был заключен кредитный договор, по условиям которого банк предоставил заемщику кредит в сумме 4 772 000 рублей сроком на 300 месяцев с уплатой 15% годовых, а ответчик обязался производить ежемесячное погашение задолженности в соответствии с графиком и производить уплату процентов за пользование кредитом.

Кредит был предоставлен с целевым использованием – приобретение квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Новая Опалиха, дом 14, кв. 92.

Ответчик не исполняет надлежащим образом свои обязательства по кредитному договору, у него образовалась задолженность по возврату долга и уплате процентов, что по состоянию на 05 июня 2017 года составляет 7 490 195,46 рублей, из них:

4 724 257,10 рублей – основной долг;

655 705,90 рублей – сумма неуплаченных процентов за пользование кредитом;

1 918 773,01 рублей пени (неустойка), начисленные в соответствии с п.5.2 кредитного договора;

191 459,45 рублей – пени, начисленные в соответствии с п.5.3 кредитного договора.

В целях обеспечения обязательств по вышеуказанному кредитному договору ответчик предоставил в залог квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Новая Опалиха, дом 14, кв. 92, состоящую из двух комнат, на 3 этаже, назначение: жилое, общей площадью 58,00 кв.м, условный номер 50-50-11/016/2011-331, принадлежащую на праве собственности Степанову Сергею Алексеевичу.

03 февраля 2014 года Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области зарегистрирована ипотека квартиры (в силу закона) за государственным № 50-50-11/004/2014-213.

В соответствии с отчетом об оценке рыночной и ликвидационной стоимости объекта недвижимости от 01.02.2017г. № 089/17 И, проведенной ООО «Ай-Эс Консалтинг», рыночная стоимость квартиры составляет 5 713 000 рублей.

Банк, ссылаясь на то, что добросовестно исполнил все взятые на себя обязательства, обусловленную кредитным договором сумму предоставил ответчику, а ответчик нарушает условия погашения кредита, указывая также на то, что досудебный порядок урегулирования спора не имел положительных результатов и образовавшаяся

задолженность не была ответчиком погашена добровольно, Банк «Возрождение» (ПАО), уточнив иски требования, просит суд взыскать с ответчика указанные выше суммы, просит обратить взыскание на предмет залога – квартиру №92, состоящую из двух комнат, общей площадью 58 кв.м, назначение: жилое, кадастровый (или условный) номер: 50-50-11/016/2011-331, расположенную по адресу: Московская область, г.Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Новая Опалиха, дом 14, принадлежащую ответчику Степанову С.А., установив начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации путем продажи с публичных торгов в размере 4 570 400 рублей. Просит также взыскать с ответчика понесенные при обращении в суд расходы по оплате государственной пошлины в размере 45 650,98 рублей.

В судебном заседании представитель истца иск поддержал.

Ответчик Степанов С.А. в судебное заседание не явился, о дате слушания дела извещен (л.д. 77).

Выслушав объяснения представителя истца, исследовав и оценив представленные по делу доказательства, суд считает иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п.1 ст.307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Согласно ст.309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу ст.310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии с п.1 ст.819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Из материалов дела следует, что 17 января 2014 года между Банком «Возрождение» (ПАО) и ответчиком Степановым С.А. был заключен кредитный договор, по условиям которого банк предоставил заемщику кредит в сумме 4 772 000 рублей сроком на 300 месяцев с уплатой 15% годовых, а ответчик обязался производить ежемесячное погашение задолженности в соответствии с графиком и производить уплату процентов за пользование кредитом (л.д. 8-19).

Кредит был предоставлен с целевым использованием – приобретение квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Новая Опалиха, дом 14, кв. 92.

В судебном заседании установлено, что банк добросовестно исполнил взятые на себя обязательства, предоставил Степанову С.А. обусловленную договором сумму.

Однако ответчиком условия погашения кредита нарушаются, доказательства обратного суду представлено не было.

В результате нарушения ответчиком взятых на себя обязательств по возврату кредита образовалась задолженность, которая по состоянию 05 июня 2017 года составляет 7 490 195,46 рублей, из них: 4 724 257,10 рублей – основной долг; 655 705,90 рублей – сумма неуплаченных процентов за пользование кредитом; 1 918 773,01 рублей пени (неустойка), начисленные в соответствии с п.5.2 кредитного

договора; 191 459,45 рублей – пени, начисленные в соответствии с п.5.3 кредитного договора (л.д.73).

В силу пп. «б, г» п.4.4.2 и пп. «а, б» п.4.4.3 кредитного договора при неисполнении или ненадлежащем исполнении заемщиком взятых на себя обязательств кредитор вправе потребовать полного досрочного исполнения обязательств.

Принимая во внимание, что досудебный порядок урегулирования спора не имел положительных результатов, до настоящего времени задолженность по кредитному договору добровольно не погашена, суд приходит к выводу, что требование банка о взыскании с Степанова С.А. суммы образовавшейся по кредитному договору задолженности в размере 7 490 195,46 рублей, является законным и обоснованным, а значит, подлежит удовлетворению судом.

С ответчика подлежат взысканию и расходы банка по оплате государственной пошлины в размере 45 650,98 рублей в связи с обращением в суд, при этом суд руководствуется ч.1 ст.98 ГПК РФ, согласно которой стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Взыскание по кредитному договору следует обратить на заложенное недвижимое имущество ответчика, поскольку истцом заявлено такое требование.

В соответствии с п.1 ст.348 ГК РФ взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает.

П.1 ст.349 ГК РФ предусматривает, что требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного недвижимого имущества по решению суда.

В ходе судебного разбирательства было установлено, что в целях обеспечения возвратности кредита и уплаты процентов за пользование кредитом сторонами по делу в соответствии с п.1.4. кредитного договора была оформлена закладная, по которой ответчик в обеспечение своих обязательств по кредитному договору передал ответчику в недвижимость, расположенную по ранее указанному адресу (л.д. 25-30).

Согласно отчету об оценке рыночной и ликвидационной стоимости объекта недвижимости от 01.02.2017г. № 089/17 И, проведенной ООО «Ай-Эс Консалтинг», рыночная стоимость квартиры составляет 5 713 000 рублей (л.д. 31-38).

Так как судом установлено, что ответчик нарушил и продолжает нарушать взятые на себя обязательства по кредитному договору, обеспеченные залогом, то требование истца об обращении взыскания на заложенное имущество в силу п.1 ст.348 ГПК РФ является законным и подлежит удовлетворению судом.

Учитывая заявленное кредитором требование, взыскание по кредитному договору следует обратить на заложенное ответчиком недвижимое имущество – квартиру №92, расположенную по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Новая Опалиха, д. 14, установив начальную продажную цену при ее реализации путем продажи с публичных торгов в размере 4 570 400 рублей.

На основании изложенного, суд, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковое заявление удовлетворить.

Взыскать с Степанова Сергея Алексеевича в пользу ОАО «МТС-Банк» задолженность по кредитному договору в размере 7 490 195,46 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 45 650,98 рублей, всего взыскать

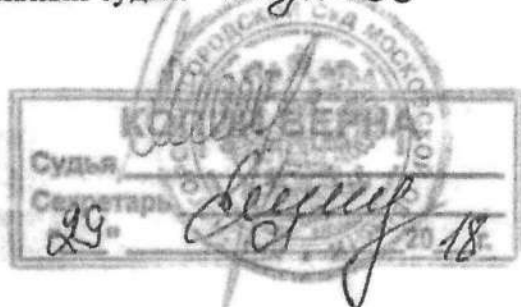
7 535 846,44 рублей (семь миллионов пятьсот тридцать пять тысяч восемьсот сорок шесть рублей 44 копейки).

Взыскание обратить на заложенное Степановым Сергеем Алексеевичем недвижимое имущество – квартиру №92, состоящую из двух комнат, общей площадью 58 кв.м, назначение: жилое, кадастровый (или условный) номер: 50-50-11/016/2011-331, расположенную по адресу: Московская область, г.Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Новая Опалиха, дом 14.

Установить начальную продажную цену при реализации указанной выше недвижимости путем продажи с публичных торгов – 4 570 400 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Красногорский городской суд в течение 1 месяца

Федеральный судья: *подпись*





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3151/2017

« 6 » июля 2017 г.
(дата принятия судебного акта)

Красногорский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Первомайская д.6, 143403

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Банка «Возрождение» (ПАО) к Степанову Сергею Алексеевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,



395233/22/50007
14.12.2022

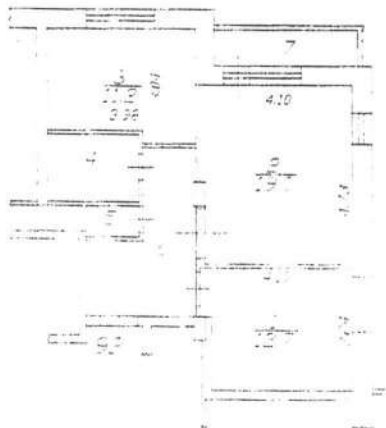
решил (определил, постановил) Взыскание обратить на заложенное Степановым Сергеем Алексеевичем недвижимое имущество – квартиру №92, состоящую из двух комнат, общей площадью 58 кв.м, назначение: жилое, кадастровый (или условный) номер: 50-50-11/016/2011-331, расположенную по адресу: Московская область, г.Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Новая Опалиха, дом 14.

Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 92
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера **43**

город Красногорск мкр. Опалиха, улица Новая Опалиха, д.14

Масштаб: 1:200

Этаж: 3



ГУП МО "МОБТИ"

Красногорский филиал

площадь всех частей здания (комнат и вспомогательного использования)	<u>59.9</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
вспомогательного использования	<u>1.9</u>	<u>кв.м</u>
общая площадь жилого помещения	<u>58.0</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>31.7</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>26.3</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено	<u>19.01.2011 г.</u>
По состоянию на	<u>02.08.2010 г.</u>
Изготовил	<u>Шайнгаров А.Р.</u>
Проверил	<u>Емельянов Г.В.</u>

I. Сведения о правообладателях

Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Дата
2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно перестроенная или перепланируемая площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A3	3	1	жилая	$4.10 \cdot 3.24 - 1.95 \cdot 0.3$	12,7	12,7	12,7			3,7 (K=0,5) 1,9	3,14
A3		2	жилая	$4.73 \cdot 4.10 - 2.10 \cdot 0.2$	19,0	19,0	19,0				
A3		3	кухня	$3.04 \cdot 3.98 - 2.50 \cdot 0.34$	11,2	11,2					
A3		4	санузел	$2.36 \cdot 1.80$	4,2			11,2			
A3		5	туалет	$1.36 \cdot 0.89$	1,2			4,2			
A3		6	коридор	$4.50 \cdot 1.54 + 1.46 \cdot 1.93$	9,7			1,2			
A3		7	лоджия	$3.80 \cdot 0.97$	1,9			9,7			
			Итого:		59,9	58,0	31,7	26,3			



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2023, поступившего на рассмотрение 17.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.02.2023г. № КУВН-001/2023-40914922			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:91824		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 090-029-17291/92, Условный номер 50-50-11/016/2011-331		
Местоположение:	Московская обл., Красногорский р-н, город Красногорск, мкр. Опашиха, ул. Новая Опашиха, 14, кв. 92		
Площадь, м2:	58		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	4594681,7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:11:0000000:19470		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для специального пользования фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Чулаевская Елена Владимировна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 20948797483КАВЕЛ707А20СТАДБЕАУ
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.02.2023г. № КУВН-001/2023-40914922			
Кадастровый номер:		50:11:0000000:91824	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Степанов Сергей Алексеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-11/001/2014-212 03.02.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.01.2023 16:53:24	
	номер государственной регистрации:	50:11:0000000:91824-50/419/2023-1	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 31858973/5017, выдан 16.01.2023, Красногорское РОСП ГУФСИН России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 304b797483a6e97a4a5c8a6e7a7a
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Вид объекта недвижимости

Лист № 2 пациента 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разменов: 3

Всего листов выписки: 5

18.02.2023г. № КУБН-001/2023-40914922

Кадастровый номер:

50:11:0000000:91824

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: ведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека в силу закона 03.02.2014 00:00:00 50-50-11/001/2014-213 Срок действия с 03.02.2014 по 03.02.2039 с 03.02.2014 по 03.02.2039 Общество с ограниченной ответственностью "ЭОС", ИНН: 7714704125 Договор № 92 купли-продажи квартиры, выдан 17.01.2014 данные отсутствуют данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A3A7CFAD6FA78

Владимир ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Действителен с 17 05 2022 по 10 08 2023

инициалы, фамилия



ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 3 раздела 2

Всего листов разреза 2:3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

18.02.2023г. № КУВН-001/2023-40914922

Кадастровый номер:

50:11:0000000:91824

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВА

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40914922			
Кадастровый номер: 50:11:0000000:91824		Номер этажа (этажей): 03	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974BКСАВЕ160/АМРСГАДБ6АЛ8	Инициалы, фамилия
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	