

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25-304 /23-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«27» марта 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количе ство	Общая стоимость
1.	Квартира, назначение: жилое, общей площадью 30,8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 50:16:0302005:3782, расположенная по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д.4, кв.64	1	956 540, 00 руб.
	Итого:	1	956 540, 00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ногинского РОСП ГУФССП России по Московской области Рыбаковой Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **11.11.2022 г.** по исполнительному производству от 01.11.2022 № 252046/22/50025-ИП возбужденного на основании Исполнительного листа № ФС 044102532 от 30.06.2022, выданного Тверской районный суд, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, а именно: квартиру, назначение: жилое, общей площадью 30,8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 50:16:0302005:3782, расположенная по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д.4, кв.64, принадлежащее на праве собственности Новиковой Оксане Владимировне, посредством продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 956 540 (Девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, в отношении должника: **Новикова Оксана Владимировна**, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС".

Заместитель руководителя
Главного управления



И.А. Никишин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 16.03.2023 № 50025/23/190150 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

16.03.2023 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2022 № 252046/22/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044102532 от 30.06.2022, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-2935/2018, вступившему в законную силу 10.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, а именно: квартиру, назначение: жилое, общей площадью 30,8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 50:16:0302005:3782, расположенная по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д.4, кв.64, принадлежащее на праве собственности Новиковой Оксане Владимировне, посредством продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 956 540 (Девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, в отношении должника: Новиковой Оксаны Владимировны, СНИЛС 12972092878, 19.02.1976 года рождения, адрес должника: ул. 1-ая Ревсобраний, д. 4, кв. 64, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142412, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: УЛ ТВЕРСКАЯ, Д. 12, КОР. СТР. 9, Г. МОСКВА, РОССИЯ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.11.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, назначение: жилое, об- щей площадью 30,8 кв.м., кадастро- вый (условный) номер: 50:16:0302005:3782, расположенная по адресу: Московская обл., г.Но- гинск, ул. 1-я Ревсобраний, д.4, кв.64	1	956 540,00	956 540,00	

Итого на сумму 956 540,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 11.11.2022 № 50025/22/796063 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

11.11.2022

г. Ногинск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 252046/22/50025-ИП от 01.11.2022, возбужденного Ащеулова Мария Михайловна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044102532 от 30.06.2022, выданный органом: Тверской районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 103051, г. Москва, Цветной бульвар, д.25а) по делу № 2-2935/2018, вступившему в законную силу 10.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, а именно: квартиру, назначение: жилое, общей площадью 30,8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 50:16:0302005:3782, расположенная по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д.4, кв.64, принадлежащее на праве собственности Новиковой Оксане Владимировне, посредством продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 956 540 (Девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Новикова Оксана Владимировна, ИНН 772678178415, д.р. 19.02.1976, м.р. , , г. Москва, , , , , , СНИЛС 12972092878, альтерн. УИП 114000000012972092878, адрес должника: 142412, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. 1-ая Ревсобраний, д. 4, кв. 64, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ ТВЕРСКАЯ, Д.12, КОР.СТР.9,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Новиковой Оксане Владимировне, адрес должника: ул. 1-ая Ревсобраний, д. 4, кв. 64, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142412, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО «ЭОС», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Новикова Оксана Владимировна, адрес: 142412, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. 1-ая Ревсобраний, д. 4, кв. 64

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Рыбакова Диана Карленовна

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46251290327896

Идентификатор ИП: 46251288700603

СПИ, ведущий ИП Рыбакова Диана Карленовна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

*Получила на руки 10 января 2023г.
Новикова Оксана Владимировна.
Нов*





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 16.01.2023 № 50025/23/22106 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

16.01.2023 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2022 № 252046/22/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044102532 от 30.06.2022, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-2935/2018, вступившему в законную силу 10.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, а именно: квартиру, назначение: жилое, общей площадью 30,8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 50:16:0302005:3782, расположенная по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д.4, кв.64, принадлежащее на праве собственности Новиковой Оксане Владимировне, посредством продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 956 540 (Девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, в отношении должника: Новиковой Оксаны Владимировны, СНИЛС 12972092878, 19.02.1976 года рождения, адрес должника: ул. 1-ая Ревсобраний, д. 4, кв. 64, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142412, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: УЛ ТВЕРСКАЯ, Д. 12, КОР. СТР. 9, Г. МОСКВА, РОССИЯ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 11.11.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение: жилое, общей площадью 30,8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 50:16:0302005:3782, расположенная по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д.4, кв.64	1	956 540,00	956 540,00	Залог

Итого на сумму 956 540,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.11.2022, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение: жилое, общей площадью 30,8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 50:16:0302005:3782, расположенная по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д.4, кв.64	1	956 540,00	956 540,00	Залог

Итого на сумму 956 540,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата26.01.2023

№КУВИ-001/2023-18072295

На основании запроса от
2023-01-23 г., поступившего на
рассмотрение
2023-01-26 г.,
сообщаем, что правообладателю

Новикова Оксана Владимировна;

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:16:0302005:3782	
	наименование объекта:	Помещение	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	30.80 кв. м.	
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Ногинский, г. Ногинск, ул. Ревсобраний 1-я, д. 4, кв. 64	
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	03.03.2010	
	номер государственной регистрации:	50-50-16/008/2010-418	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 24.02.2010	
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
	1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:16:0302005:3782-50/149/2022-8
	1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:16:0302005:3782-50/124/2022-7
	1.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:16:0302005:3782-50/123/2022-6
	1.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:16:0302005:3782-50/140/2021-5
	1.3.5.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50:16:0302005:3782-50/016/2020-2
	1.3.6.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50:16:0302005:3782-50/016/2017-1

Выписка выдана: Ногинский районный отдел судебных приставов

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 01.03.2023 № 50025/23/145460 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

01.03.2023

г. Ногинск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 252046/22/50025-ИП от 01.11.2022, возбужденного Ащеулова Мария Михайловна на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 044102532 от 30.06.2022, выданный органом: Тверской районный суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-2935/2018, вступившему в законную силу 10.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, а именно: квартиру, назначение: жилое, общей площадью 30,8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 50:16:0302005:3782, расположенная по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д. 4, кв. 64, принадлежащее на праве собственности Новиковой Оксана Владимировне, посредством продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 956 540 (Девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Новикова Оксана Владимировна, ИНН 772678178415, д.р. 19.02.1976, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС 12972092878, альтерн. УИП 1140000000012972092878, адрес должника: 142412, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. 1-ая Ревсобраний, д. 4, кв. 64, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ ТВЕРСКАЯ, Д. 12, КОР. СТ. 9,,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Новикова Оксана Владимировна, 1976 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Ногинский отдел Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 30,8 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Ногинский, г. Ногинск, ул. Ревсобраний 1-я, д. 4, кв. 64; кадастровый №: 50:16:0302005:3782; площади: 30.80 кв. м.; Дата актуальности сведений: 04.11.2022

Номер государственной регистрации: 50-50-16/008/2010-418; Дата государственной регистрации: 03.03.2010; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 04.11.2022.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):
недвижимость:

Помещение, 30,8 кв.м., кад. № 50:16:0302005:3782, адрес: Московская область, р-н Ногинский, г. Ногинск, ул. Ревсобраний 1-я, д. 4, кв. 64

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 30,8 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Ногинский, г. Ногинск, ул. Ревсобраний 1-я, д. 4, кв. 64; кадастровый №: 50:16:0302005:3782; площади: 30.80 кв. м.; Дата актуальности сведений: 04.11.2022

Номер государственной регистрации: 50-50-16/008/2010-418; Дата государственной регистрации: 03.03.2010; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 04.11.2022.

2. Постановление для исполнения направить в Ногинский отдел Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области.

3. Поручить Ногинский отдел Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Ногинский отдел Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

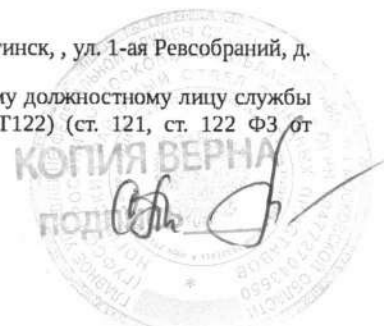
Ногинский отдел Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области, адрес: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 33, (ПОЧТОЙ)

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

Новикова Оксана Владимировна, адрес: 142412, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. 1-ая Ревсобраний, д. 4, кв. 64 (ПОЧТОЙ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (Ipid): 46251288700603



Выписка из домовой книги

142412, Московская область, город Ногинск, улица 1-я Ревособраний, дом 4 квартира № 49

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города) семейное положение (сюда же записываются дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республики, края, области, района, села, деревни) Если переехал (с другой улицы/дома) внутри города, посёлка - указывается название улицы и дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство	Кем, когда и на какой срок выдан паспорт (№ и серия паспорта)	Отношение к военной службе (кем и когда принят на учёт)	Род занятий. Должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого	№ квартиры	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) Временно или постоянно и отметка органа милиции о сверке с листком убытия, поквартирным списком. Дата и подпись
1	Новикова Оксана Владимировна г. Москва	1976г.	г. Москва	ПМЖ	РФ русская				10	11	12
1									64	30.03.2010г.	

ВЫПИСКА ВЕРНА

Председатель ЖСК "Спутник"

Дата 01 марта 2023 года

А.В. Кобзев



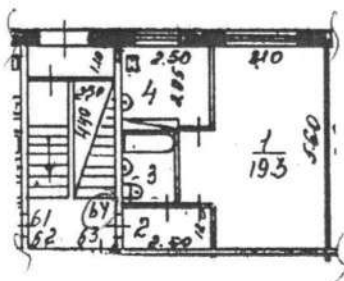
Позтажный план квартиры № 64

(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенной по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул.1 Ревсобраний, д. 4

М 1:200

ЭТАЖ 1



Экспликация

Площадь с учетом неотапливаемых пом-ний	<u>30.8 кв.м</u>
в том числе: 1) лоджий, балконов	
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>30.8 кв.м</u>
из неё жилая	<u>19.3 кв.м</u>
подсобная	<u>11.5 кв.м</u>

Ногинский филиал
ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено	<u>11.11.2005 г.</u>
По состоянию на	<u>09.11.2005</u>
Изготовил	<u>Стручкова Л.О.</u>
Проверил	<u>Гужова Н.А.</u>

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь с учетом неотапл. пом-ний	в том числе				Высота	Самовольно переоборудовано
						Общая площадь жилого пом-ния	из нее		лоджий балконов террас с коэф-м		
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
4	1	1	жилая		19,3	19,3	19,3			2,55	
		2	коридор		3,0	3,0		3,0			
		3	санузел		3,0	3,0		3,0			
		4	кухня		5,5	5,5		5,5			
			Итого:		30,8	30,8	19,3	11,5			

Примечание:

Кроме того:

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь с учетом неотапл. пом-ний	в том числе				Высота	Самовольно переоборудовано
						Общая площадь жилого пом-ния	из нее		лоджий балконов террас с коэф-м		
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
			Итого:								



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1964

Этажность здания 5

Физический износ здания 28 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
	2	3
1	Стены	панельные
2	Перегородки	гипсокартонные
3	Перекрытия	железобетонные плиты
4	Полы	в жилых комнатах - дощатые, в кухне - линолеум, в санузлах - плитка
5	Окна	двойные деревянные
6	Двери	деревянные
7	Отделка стен	в жилых комнатах - обои, в кухне - окраска, в санузлах - плитка, в других помещениях - обои
8	Отделка потолков	в жилых комнатах - побелка, в кухне - побелка, в санузлах - побелка, в других помещениях - побелка
9	Инженерное оборудование	отопление - центральное, электроснабжение - проводка скрытая, канализация - центральная, горячее водоснабжение, ванна чугунная,
10	Прочее	газоснабжение, телевидение, радио

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Базовая действительная стоимость в ценах 1969 г.

2 217.60 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г.

63866,88 руб.

Паспорт составлен 11 ноября 2005 г.

Исполнил Стручкова Л.О.

Проверил Гужова Н.А.



Директор Ногинского филиала ГУП МО "МОБТИ"

Ярлыченко Г.Г.

Дата выдачи "

"

2005 г.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 01.11.2022 № 50025/22/764300 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.11.2022

г. Ногинск

Судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, , Ащеулова Мария Михайловна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 044102532 от 30.06.2022, выданный органом: Тверской районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 103051, г. Москва, Цветной бульвар, д.25а) по делу № 2-2935/2018, вступившему в законную силу 10.07.2019, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 86 071.21 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Новикова Оксана Владимировна, ИНН 772678178415, д.р. 19.02.1976, м.р. , г. Москва, , , , , , СНИЛС 12972092878, УИП 1140000000012972092878, адрес должника: 142412, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. 1-ая Ревсобраний, д. 4, , кв. 64, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: РОССИЯ, , , , , МОСКВА, , , , , УЛ ТВЕРСКАЯ, Д.12, КОР.СТР.9,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 252046/22/50025-ИП в отношении Новиковой Оксаны Владимировны, адрес должника: ул. 1-ая Ревсобраний, д. 4, кв. 64, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142412.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 01.11.2022 № 50025/22/765319 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

01.11.2022

г. Ногинск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 252046/22/50025-ИП от 01.11.2022, возбужденного Ащеулова Мария Михайловна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044102532 от 30.06.2022, выданный органом: Тверской районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 103051, г. Москва, Цветной бульвар, д.25а) по делу № 2-2935/2018, вступившему в законную силу 10.07.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, а именно: квартиру, назначение: жилое, общей площадью 30,8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 50:16:0302005:3782, расположенная по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д.4, кв.64, принадлежащее на праве собственности Новиковой Оксане Владимировне, посредством продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 956 540 (Девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Новикова Оксана Владимировна, ИНН 772678178415, д-р. 19.02.1976, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС 12972092878, альтерн. УИП 1140000000012972092878, адрес должника: 142412, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. 1-ая Ревсобраний, д. 4, , кв. 64, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: РОССИЯ,,Г. МОСКВА,,УЛ ТВЕРСКАЯ,Д.12,КОР.СТР.9,,
УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 50025/22/764300 от 01.11.2022 г.

В указанном документе допущена ошибка: в постановочной части указан предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере 86 071,21 руб, вместо предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, а именно: квартиру, назначение: жилое, общей площадью 30,8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 50:16:0302005:3782, расположенная по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д.4, кв.64, принадлежащее на праве собственности Новиковой Оксане Владимировне, посредством продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 956 540 (Девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек .

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,
ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 50025/22/764300 от 01.11.2022 г. следующие исправления: указать предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, а именно: квартиру, назначение: жилое, общей площадью 30,8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 50:16:0302005:3782, расположенная по адресу: Московская обл., г.Ногинск, ул. 1-я Ревсобраний, д.4, кв.64, принадлежащее на праве собственности Новиковой Оксане Владимировне, посредством продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 956 540 (Девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

2. Копию настоящего постановления направить: сторонам ИП.

ООО «ЭОС», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Новикова Оксана Владимировна, адрес: 142412, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. 1-ая Ревсобраний, д. 4, , кв. 64

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Рыбакова Диана Карленовна

Вид документа: О_IP_ACT_FIX_SPI, Идентификатор: 46251288797707
Идентификатор ИП: 46251288700603
Номер ИП: 252046/22/50025-ИП
СПИ, ведущий ИП Рыбакова Диана Карленовна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2935/2018

« 29 » ноября 2018 г.
(дата принятия судебного акта)

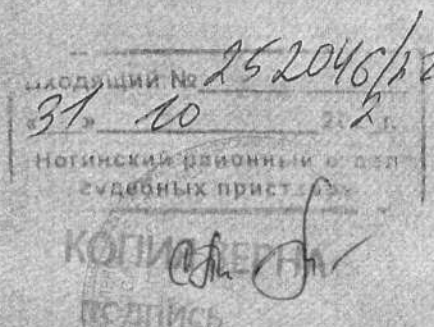
Тверской районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Москва, Каланчевская ул., д. 43 "А"

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист
рассмотрев В открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2935/2018 по иску Акционерного общества Микрофинансовая компания «Городская сберегательная касса» к Новиковой Оксане Владимировне о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество,



Взыскать с Новиковой Оксаны Владимировны
решил (определил, постановил) в пользу Акционерного общества Микрофинансовая компания «Городская сберегательная касса» задолженность по договору займа №3В-000074-3Н/2017 в размере 547 150,57 рублей, из которых: 478 273,01 рублей – задолженность по основному долгу; 67 445,76 рублей – задолженность по начисленным процентам, с дальнейшим начислением процентов исходя из 33% годовых от суммы долга по Договору займа начиная с 26 апреля 2018

Серия ФС № 044102532

года и до момента фактического исполнения обязательств по Договору займа; 1 431,80 рублей – неустойка; 14 672,00 рублей – судебные расходы по уплате государственной пошлины; 730,54 руб. – судебные расходы по отправке телеграмм.

Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, а именно: квартиру, назначение: жилое, общей площадью 30,8 (Тридцать целых и восемь десятых) кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:16:0302005:3782, расположенная по адресу: область Московская, район Ногинский, город Ногинск, улица Ревсобраний 1-я, дом 4, квартира 64, принадлежащее на праве собственности Новиковой Оксане Владимировне, посредством продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 956 540 (Девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Судья

Т.А. Молитвина



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

29 октября 2021 года

Копия
город Москва

Тверской районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Молитвиной Т.А., при секретаре Мурашкине С.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление представителя ООО «ЭОС» о процессуальном правопреемстве по гражданскому делу № 2-2935/2018 по иску АО «Руна-Банк» к Новиковой Оксане Владимировне о взыскании задолженности по кредитному договору,

УСТАНОВИЛ:

ООО «ЭОС» обратился в суд с заявлением о процессуальном правопреемстве по гражданскому делу № 2-2935/2018 по иску АО «Руна-Банк» к Новиковой Оксане Владимировне о взыскании задолженности по кредитному договору.

Стороны в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в связи с чем суд рассматривает заявление в их отсутствие.

В соответствии с п. 1 ст. 382 ГК РФ право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Согласно ч. 1 ст. 44 ГПК РФ в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном решением суда правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах) суд допускает замену этой стороны ее правопреемником. Правопреемство возможно на любой стадии гражданского судопроизводства.

Из материалов дела следует, что решением Тверского районного суда города Москвы от 29.11.2018 года удовлетворен иск АО «Руна-Банк» к Новиковой Оксане Владимировне о взыскании задолженности по кредитному договору.

Как разъяснено в п. 35 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 №54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки» осуществляя процессуальное правопреемство на стадии исполнения судебного акта, суд производит замену цедента цессионарием по заявлению или с согласия последнего в той части, в которой судебный акт не исполнен.

26 декабря 2019 года между АО «Руна-Банк» и ООО «ЭОС» заключен договор купли-продажи закладной № 3, по которому все права и обязанности кредитора переданы ООО «ЭОС».

Принимая во внимание, что решение суда не исполнено, договор цессии не оспорен, заявление ООО «ЭОС» о замене истца подлежит удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 44, 430, 432 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Произвести замену взыскателя (истца) АО «Руна-Банк» по гражданскому делу № 2-2935/2018 по иску АО «Руна-Банк» к Новиковой Оксане Владимировне о

взыскании задолженности по кредитному договору, на правопреемника ООО «ЭОС».

На определение может быть подана частная жалоба в Московский городской суд в течение 15 дней.

Частная жалоба подается через Тверской районный суд города Москвы (129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д.43А, тел./факс +7 (495) 694-04-95, адрес электронной почты: info@27.msksud.ru).

Судья

Т.А. Молитвина

22 ноября 2021 года