

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-300/23-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» марта 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость (руб.)
1.	Квартира, кадастровый номер: 50:20:0090507:3227, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Заводская, д.11, кв. 23	1	4 002 488,00
	Итого:	1	4 002 488,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом-исполнителем Одинцовского районного отдела судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области Е.В. Казаковой (акт о наложении ареста (описи имущества) от **29.09.2022г.**) по исполнительному производству от 23.09.2022 № 169365/22/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038824827 от 21.04.2022, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-1173/22, вступившему в законную силу 05.04.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 002 488 руб. 00 коп., в отношении должника: **Фаляховой Екатерины Николаевны**, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк".

Заместитель руководителя



И.А. Никишин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

29.09.2022 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Казакова Елена Вячеславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.09.2022 № 169365/22/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038824827 от 21.04.2022, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-1173/22, вступившему в законную силу 05.04.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 57,8 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0090507:3227, расположенную по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Заводская, д.11, кв. 23 принадлежащую на праве собственности Фалиховой Екатерине Николаевне, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 002 488 руб. 00 коп., в отношении должника: Фалиховой Екатерины Николаевны, СНИЛС 11470086123, 16.08.1985 года рождения, адрес должника: ул. Заводская, д. 11, кв. 23, п. Старый Городок, Одинцово г., Московская обл., Россия, 143079, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: проезд Волоколамский 1-й, д. 10, стр. 1, г. Москва, Россия, 123060,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 29.09.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, кадастровый номер: 50:20:0090507:3227, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Заводская, д.11, кв. 23	1	4 002 488,00	4 002 488,00	Оценка произведена судом.

Итого на сумму 4 002 488,00 руб.

Оценка произведена судом.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 29.09.2022, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, кадастровый номер: 50:20:0090507:3227, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Заводская, д.11, кв. 23	1	4 002 488,00	4 002 488,00	Оценка произведена судом.

Итого на сумму 4 002 488,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить сторонам производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

К и/п № 169365/22/50026-ИП

Е.В. Казакова

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



3 5 9 4 6 1 5 3 7 / 5 0 2 6

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская
обл., Россия, 143050

от 01.11.2022 № 50026/22/689760 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

01.11.2022 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Казакова Елена Вячеславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.09.2022 № 169365/22/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038824827 от 21.04.2022, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-1173/22, вступившему в законную силу 05.04.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 57,8 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0090507:3227, расположенную по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Заводская, д.11, кв. 23 принадлежащую на праве собственности Фаляховой Екатерине Николаевне, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 002 488 руб. 00 коп., в отношении должника: Фаляховой Екатерины Николаевны, СНИЛС 11470086123, 16.08.1985 года рождения, адрес должника: ул. Заводская, д. 11, кв. 23, п. Старый Городок, Одинцово г., Московская обл., Россия, 143079, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: проезд Волоколамский 1-й, д. 10, стр. 1, г. Москва, Россия, 123060,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.09.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, кадастровый номер: 50:20:0090507:3227, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Заводская, д.11, кв. 23	1	4 002 488,00	4 002 488,00	Оценка имущества произведена судом.

Итого на сумму 4 002 488,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 29.09.2022 № 50026/22/618402 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл.,
Россия, 143050

от 29.09.2022 № 50026/22/618469 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества

29.09.2022 г.

р.п. Большие Вяземы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Казакова Елена Вячеславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.09.2022 № 169365/22/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038824827 от 21.04.2022, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-1173/22, вступившему в законную силу 05.04.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 57,8 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0090507:3227, расположенную по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Заводская, д.11, кв. 23 принадлежащую на праве собственности Фаляховой Екатерине Николаевне, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 002 488 руб. 00 коп., в отношении должника: Фаляховой Екатерины Николаевны, СНИЛС 11470086123, 16.08.1985 года рождения, адрес должника: ул. Заводская, д. 11, кв. 23, п. Старый Городок, Одинцово г., Московская обл., Россия, 143079, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: проезд Волоколамский 1-й, д. 10, стр. 1, г. Москва, Россия, 123060,

УСТАНОВИЛ:

По информации, полученной из Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по МО, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Квартира с кадастровым номером 50:20:0090507:3227 по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Заводская, д.11, кв. 23

В целях обеспечения исполнения требований исполнительных документов, руководствуясь статьями 6, 14, 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Квартира с кадастровым номером 50:20:0090507:3227 по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Заводская, д.11, кв. 23

Постановление для исполнения направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по МО.

Поручить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по МО с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по МО в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить в Управление Росреестра по Московской области, 121170 г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Е.В. Казакова

(подпись)

К и/п № 169365/22/50026-ИП



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Территориальное подразделение Никольское
МКУ «Многофункциональный центр по
предоставлению государственных и
муниципальных услуг Одинцовского
городского округа Московской области»

28.09.2022

Адрес: Московская обл. р-н Одинцовский, п. Старый городок, ул. Заводская, д.11, кв.23

вид собственности:

Площадь: общая- кв.м., жилая- кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и пох. списком.
1	Фаляхова Екатерина Николаевна Место рождения: Московская обл. Одинцовский р-н, п. Старый Городок	1985 г.р.		Постоянно	РОССИЯ			15.06.2000 г.	Дата и подпись

Для предоставления Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области

Выписка из домовой книги верна дата: 28.09.2022 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: SADO93E7D43935D0424D45F5B617FAA40FD4F2757
Владелец: ПТАШКИНА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА
Действителен с 30.10.2021 до 30.01.2023

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно перестроенная или перепланируемая площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	3	1	коридор		7,2	7,2		7,2		2,70	
A		2	жилая		17,4	17,4	17,4				
A		3	кладовая		2,9	2,9		2,9			
A		4	жилая		9,5	9,5	9,5				
A		5	балкон	3.15*0.80	0,8				2,5 (K=0,3)		
A		6	жилая		9,7	9,7	9,7				
A		7	кухня		6,0	6,0		6,0			
A		8	санузел		5,1	5,1		5,1			
			Итого:		58,6	57,8	36,6	21,2	0,8		

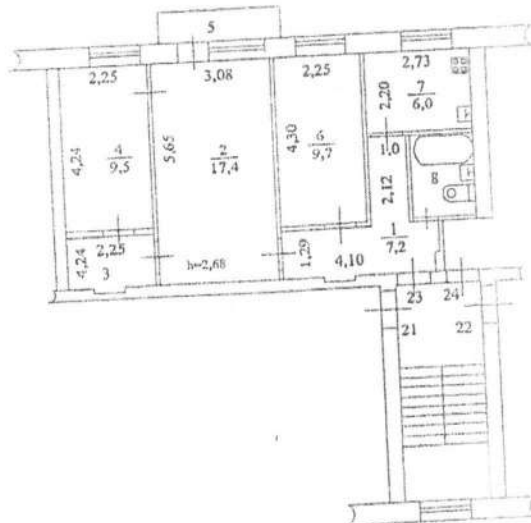


Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 23
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера **А**

Московская обл., Одинцовский муниципальный район, с/пос. Никольское, пос. Старый Городок, ул. Заводская, Дом 11

Масштаб 1:200

ЭТАЖ 3



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>58.6</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0.8</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>57.8</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>36.6</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>21.2</u>	<u>кв.м</u>

ГУП МО "МОБТИ"
Звенигородский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 26.10.2009 г.
По состоянию на 23.10.2009 г.
Изготовил Неповинных Л.А.
Проверил Уланов С.Н.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении ареста на имущество должника

29.09.2022 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Казакова Елена Вячеславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.09.2022 № 169365/22/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038824827 от 21.04.2022, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-1173/22, вступившему в законную силу 05.04.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 57,8 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0090507:3227, расположенную по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Заводская, д.11, кв. 23 принадлежащую на праве собственности Фаляховой Екатерине Николаевне, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 002 488 руб. 00 коп., в отношении должника: Фаляховой Екатерины Николаевны, СНИЛС 11470086123, 16.08.1985 года рождения, адрес должника: ул. Заводская, д. 11, кв. 23, п. Старый Городок, Одинцово г., Московская обл., Россия, 143079, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: проезд Волоколамский 1-й, д. 10, стр. 1, г. Москва, Россия, 123060,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Фаляховой Екатерине Николаевне, адрес должника: 143079, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ОДИНЦОВО, П. СТАРЫЙ ГОРОДОК, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д. 11, КВ. 23 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий, а именно:

Квартира, кадастровый номер: 50:20:0090507:3227, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Заводская, д.11, кв. 23

2. Копии постановления направить сторонам производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Е.В. Казакова

К и/п № 169365/22/50026-ИП





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №2-1173/22

« 10 » января 20²² г.
(дата принятия судебного акта)

Хорошевский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, дом 25, корп. 1, 123154

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело № 2-1173/2022 (77RS0031-02-2021-017617-67) по иску АО «Тинькофф Банк» к Фаляховой Екатерине Николаевне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

решил (определил, постановил) Взыскать с Фаляховой Екатерины Николаевны

Серия ФС № 038824827



в пользу АО «Тинькофф Банк» задолженность по кредитному договору в размере 1 571 700 (один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча семьсот) руб. 82 коп.

Взыскать с Фаляховой Екатерины Николаевны в пользу АО «Тинькофф Банк» проценты за пользование кредитом в размере 16,5 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 410 536 руб. 35 коп., начиная с 03.07.2021 г. до дня фактического исполнения обязательства.

Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 57,8 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0090507:3227, расположенную по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Заводская, д. 11, кв. 23 принадлежащую на праве собственности Фаляховой Екатерине Николаевне, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 002 488 (четыре миллиона две тысячи четыреста восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

Взыскать с Фаляховой Екатерины Николаевны в пользу АО «Тинькофф Банк» расходы на оценку в размере 5 000 руб. 00 руб. и расходы по уплате государственной пошлины в размере 22 058 руб. 50 коп.

Судья:

Ю.А. Неверова



Отчет согласно сведениям ЕПРН
(отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской)
Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49957073			
Кадастровый номер:	50:20:0090507:3227		
Номер кадастрового квартала:	50:20:0090507		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 180:057-06693/23; Условный номер 50-50-49/016/2012-178		
Местоположение:	Московская область, Р-н. Одинцовский, п. Старый Городок, ул. Заводская, д. 11, кв. 23		
Площадь:	57,8		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Этаж № 03		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3197779,8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:20:0090507:1394		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3
27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49957073		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		50:20:0090507:3227	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2.: 3	Всего разделов: 3
27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-4995/073		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		50:20:0090507:3227	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Филихова Екатерина Николаевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-49/016/2012-179 02.04.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.1	вид:	24.09.2021 12:36:57	
	дата государственной регистрации:	50:20:0090507:3227-50/145/2021-2	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 322486887/5026 77079/21/50026-ИП, выдан 23.09.2021, Одинцовский РОСП ГУ ФССП России по Московской	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека	
4.2	дата государственной регистрации:	10.04.2019 18:55:43	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.02.2023г. № КУВН-001/2023-49957073			
Кадастровый номер:		50:20:0090507:3227	
4	номер государственной регистрации:	50:20:0090507:3227-50/001/2019-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2019 с 10.04.2019 срок кредитования 120 мес.,	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Тинькофф Банк», ИНН: 7710140679	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки), № ИФ-03/9115710 / 5132214635, выдан 29.03.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 12:37:13	
4	номер государственной регистрации:	50:20:0090507:3227-50/419/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 169365/22/50026-ИП от 23.09.2022, Одиноцкий РОСП ГУФСП России по Московской полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Ведущий судебный пристав-исполнитель Казакова Е.В.	

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49957073

Кадастровый номер:

50:20:0090507:3227

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49957073			
Кадастровый номер: 50:20:0090507:3.227		Номер этажа (этажей): 03	