

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 43- 255/23-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«22» марта 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Зеленая, д.14, кв.89, кад. № 50:10:0010404:4246	1	7 190 400,00 руб.
	Итого:	1	7 190 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Химкинского РОСП ГУФССП России по Московской области Ивакиным К.С. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **02.09.2022г.** по исполнительному производству от 02.09.2022 № 111096/22/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа № ФС 039807775 от 29.08.2022, выданного Мещанским районным судом по делу № 2-5992/2022, вступившему в законную силу 02.08.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Зеленая, д.14, кв.89, кад. № 50:10:0010404:4246 путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости 7 190 400,00 руб., в отношении должника: **Никитин Андрей Сергеевич**, в пользу взыскателя: Сергиенко Ольга Васильевна.

Заместитель руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп. Ставицкий Е.В.



3 9 4 2 4 1 0 2 3 / 5 0 4 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Химкинское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 18.11.2022 № 50043/22/501152935522 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

18.11.2022 г.

Врио начальника отделения - старшего судебного пристава Химкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401, Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.09.2022 № 111096/22/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039807775 от 29.08.2022, выданного органом: Мецанский районный суд по делу № 2-5992/2022, вступившему в законную силу 02.08.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на жилое помещение, в отпущении должника: Никитин Андрей Сергеевича, 02.06.1992 года рождения, адрес должника: ул. Краснопрудная, д. 3-5, стр. 1, кв. 81, г. Москва, Россия, 107140, в пользу взыскателя: Сергиенко Ольги Васильевны, адрес взыскателя: пер. 3-й Крутицкий, д. 13, кв. 91, г. Москва, Россия, 101000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.09.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г.Химки, ул. Зеленая, д.14, кв.89, кад. № 50:10:0010404:4246	1	7 190 400,00	7 190 400,00	

Итого на сумму 7 190 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 02.09.2022 № 50043/22/501152713398 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления

Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401

от 02.09.2022 № 50043/22/501152713345 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.09.2022

г. Химки

Ведущий судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., , г. Химки, , ул. Победы, д. 3, , , Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 039807775 от 29.08.2022, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43) по делу № 2-5992/2022, вступившему в законную силу 02.08.2022, предмет исполнения: **Обратить взыскание на жилое помещение**, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Никитин Артём Сергеевич, д.р. 02.06.1992, м.р. , , г. Москва, , , , , , УИП 1010000000004518844657, адрес должника: 107140, Россия, г. Москва, , , ул. Краснопрудная, д. 3-5, стр. 1, кв. 81, в пользу взыскателя: Сергиенко Ольга Васильевна, адрес взыскателя: 101000, Россия, г. Москва, , , пер. 3-й Крутицкий, д. 13, , кв. 91,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 111096/22/50043-ИП в отношении Никитин Артём Сергеевича, адрес должника: ул. Краснопрудная, д. 3-5, стр. 1, кв. 81, г. Москва, Россия, 107140.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Химкинское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в

СП-И РОМАНОВА Е.А.

Росси

22.02.2023, 11:20



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 02-5992/2022

« 30 » июня 2022 г.
(дата принятия судебного акта)

Мещанский районный суд города Москвы

(наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выданного исполнительный лист)

г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43А

(наименование и адрес суда, арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

В открытом судебном заседании гражданское дело № 02-5992/2022 по иску предпринимателя Сергиенко Ольги Васильевны к Никитину Артему взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на имущество.



41 41002/1000 42

Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Никитину Артему Сергеевичу на жилое помещение, общей площадью 52,0 (Пятьдесят два) квадратных метра, расположенное на 12 (Двенадцатом) этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, дом 14 (Четырнадцать), квартира 89 кадастровый номер – 50:10:0010404:4246, путем реализации с публичных торгов, назначившую цену в размере 7 190 400 рублей.

Серия ФС № 039807775

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

10 октября 2022 года

город Москва

Мещанский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Пахмутовой К.В., рассмотрев вопрос об исправлении описки в решении Мещанского районного суда г. Москвы от 30 июня 2022 года по гражданскому делу

№ 02-5992/2022 по иску индивидуального предпринимателя Сергиенко Ольги Васильевны к Никитину Андрею Сергеевичу о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

Решением Мещанского районного суда г. Москвы от 30 июня 2022 года удовлетворены иски индивидуальные предпринимателя Сергиенко Ольги Васильевны к Никитину Андрею Сергеевичу.

Судом постановлено: «Взыскать с Никитина Артема Сергеевича пользу индивидуального предпринимателя Сергиенко Ольги Васильевны сумму основного займа в размере 3 950 000,00 рублей, сумму процентов за пользование займом за период с 14.10.2021 г. по 13.03.2022 г. в размере 948 000,00 рублей, неустойку за просрочку возврата суммы займа и платы за пользование займом за период с 14.11.2021 года по 13.03.2022 г. в размере 240 000,00 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с 17.01.2022 г. по 31.03.2022 г. в размере 142 315,57 рублей.

Взыскать с Никитина Артема Сергеевича пользу индивидуального предпринимателя Сергиенко Ольги Васильевны сумму процентов за пользование займом за период с 14.03.2022 года по день фактического исполнения обязательства в размере 6% (шесть процентов) в месяц от суммы невозвращенного займа, неустойку за просрочку возврата суммы займа и платы за пользование займом за период с 14.03.2022 года по день фактического исполнения обязательства.

Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Никитину Артему Сергеевичу на жилое помещение, общей площадью 52,0 (Пятьдесят два) квадратных метра, расположенное на 12 (Двенадцатом) этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, город Химки, улица Зеленая, дом 14 (Четырнадцать), квартира 89 (Восемьдесят девять). Кадастровый номер – 50:10:0010404:4246, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 190 400 рублей.

Взыскать с Никитина Артема Сергеевича пользу индивидуального предпринимателя Сергиенко Ольги Васильевны расходы по уплате государственной пошлины в размере 34 601,58 рублей, а также 30 000 рублей в качестве расходов на представителя».

Вместе с тем, из содержания текста решения усматривается, что судом допущена описка в имени ответчика Никитина Андрея Сергеевича, а именно по



тексту решения указано имя Артем, в то время как имя ответчика Андрей, что подтверждается предоставленными в дело документами.

В соответствии со статьей 200 ГПК РФ суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении суда опiski или явные арифметические ошибки.

Учитывая, что в решении суда имеется описка, то она подлежит исправлению.

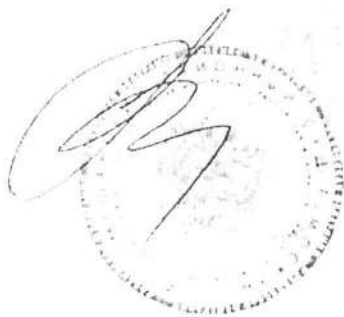
На основании изложенного, руководствуясь статьей 200 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Внести исправления в решение Мещанского районного суда г. Москвы от 30 июня 2022 года по гражданскому делу № 02-5992/2022 по иску индивидуального предпринимателя Сергиенко Ольги Васильевны к Никитину Андрею Сергеевичу о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на заложенное имущество, указав по тексту решения имя ответчика как Никитин Андрей Сергеевич.

Судья

К.В. Пахмутова





Постановление о наложении ареста

02.09.2022

г. Химки

Ведущий судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 111096/22/50043-ИП от 02.09.2022, возбужденного Ивакин Кирилл Сергеевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039807775 от 29.08.2022, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43) по делу № 2-5992/2022, вступившему в законную силу 02.08.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на жилое помещение, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Никитин Артём Сергеевич, д.р. 02.06.1992, м.р. , , г. Москва, , , , , , альтерн. УИП 1010000000004518844657, адрес должника: 107140, Россия, г. Москва, , , ул. Краснопрудная, д. 3-5, стр. 1, кв. 81, в пользу взыскателя: Сергиенко Ольга Васильевна, адрес взыскателя: 101000, Россия, г. Москва, , , пер. 3-й Крутицкий, д. 13, , кв. 91,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Никитин Артём Сергеевичу, адрес должника: ул. Краснопрудная, д. 3-5, стр. 1, кв. 81, г. Москва, Россия, 107140, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Сергиенко Ольга Васильевна, адрес: 770500392582 (тип доставки: ЕПГУ)

Никитин Артём Сергеевич, адрес: 107140, Россия, г. Москва, , , ул. Краснопрудная, д. 3-5, стр. 1, кв. 81

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Ивакин Кирилл Сергеевич

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46431389320093

Идентификатор ИП: 46431389306314

СПИ, ведущий ИП Ивакин Кирилл Сергеевич

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Химкинское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 02.09.2022 № 50043/22/501152713398 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

02.09.2022 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401, Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.09.2022 № 111096/22/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039807775 от 29.08.2022, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-5992/2022, вступившему в законную силу 02.08.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на жилое помещение, в отношении должника: Никитин Артём Сергеевича, 02.06.1992 года рождения, адрес должника: ул. Краснопрудная, д. 3-5, стр. 1, кв. 81, г. Москва, Россия, 107140, в пользу взыскателя: Сергиенко Ольги Васильевны, адрес взыскателя: пер. 3-й Крутицкий, д. 13, кв. 91, г. Москва, Россия, 101000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 02.09.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г.Химки, ул. Зеленая, д.14, кв.89, кад. № 50:10:0010404:4246	1	7 190 400,00	7 190 400,00	

Итого на сумму 7 190 400,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 02.09.2022, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г.Химки, ул. Зеленая, д.14, кв.89, кад. № 50:10:0010404:4246	1	7 190 400,00	7 190 400,00	

Итого на сумму 7 190 400,00 руб.

Оценка имущества произведена Мещанским районным судом гор.Москвы

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить: сторонам ИП.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

К и/п № 111096/22/50043-ИП

К.С. Ивакин

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

06.09.2022

г. Химки

Ведущий судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 111096/22/50043-ИП от 02.09.2022, возбужденного Ивакин Кирилл Сергеевич на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 039807775 от 29.08.2022, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-5992/2022, вступившему в законную силу 02.08.2022, предмет исполнения: Обратит взыскание на жилое помещение, в отношении должника: Никитин Артём Сергеевич, д.р. 02.06.1992, м.р. , г. Москва, , , , , , альтерн. УИП 1010000000004518844657, адрес должника: 107140, Россия, г. Москва, , , ул. Краснопрудная, д. 3-5, стр. 1, кв. 81, в пользу взыскателя: Сергиенко Ольга Васильевна, адрес взыскателя: 101000, Россия, г. Москва, , , пер. 3-й Крутицкий, д. 13, кв. 91,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Никитин Артём Сергеевич, 1992 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управления Росреестра по Московской Области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 52 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Зеленая, д. 14, кв. 89; кадастровый №: 50:10:0010404:4246; площади: 52.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.09.2022

Номер государственной регистрации: 50:10:0010404:4246-50/001/2019-2; Дата государственной регистрации: 09.09.2019; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.09.2022.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Помещение, 52 кв.м., кад.№ 50:10:0010404:4246, адрес: Московская область, г. Химки, ул. Зеленая, д. 14, кв. 89

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 52 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Зеленая, д. 14, кв. 89; кадастровый №: 50:10:0010404:4246; площади: 52.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.09.2022

Номер государственной регистрации: 50:10:0010404:4246-50/001/2019-2; Дата государственной регистрации: 09.09.2019; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.09.2022.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской Области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской Области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской Области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Управление Росреестра по Московской Области, адрес: 121170, Россия, , г. Москва, ул. Поклонная, д. 13, ,

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

Сергиенко Ольга Васильевна, адрес: 770500392582(ЕПГУ)

Никитин Артём Сергеевич, адрес: 107140, Россия, г. Москва, , , ул. Краснопрудная, д. 3-5, стр. 1, кв. 81

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Идентификатор ИП (Ipld): 46431389306314

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННО ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТОМ
ПОДПИСАНОГО ИД. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Судебный пристав-исполнитель
Ивакин Кирилл Сергеевич
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
Место архивации: 06.09.2022, 09:14:47 Moscow Standard Time (06.09.2022, 06:14:47 UTC)
Дата документа: 06.09.2022
Номер документа: 50043/22/501152729897

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Ивакин Кирилл Сергеевич





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Химкинское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 18.11.2022 № 50043/22/501152935394 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в постановления судебного пристава-исполнителя

18.11.2022 г.

Врио начальника отделения - старшего судебного пристава Химкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401, Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.09.2022 № 111096/22/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039807775 от 29.08.2022, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-5992/2022, вступившему в законную силу 02.08.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на жилое помещение, в отношении должника: Никитин Артём Сергеевича, 02.06.1992 года рождения, адрес должника: ул. Краснопрудная, д. 3-5, стр. 1, кв. 81, г. Москва, Россия, 107140, в пользу взыскателя: Сергиенко Ольги Васильевны, адрес взыскателя: пер. 3-й Крутицкий, д. 13, кв. 91, г. Москва, Россия, 101000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено:

- Постановление о возбуждении исполнительного производства
- Постановление о наложении ареста
- Акт описи и ареста имущества
- Постановление о запрете на совершение действий по регистрации
- Постановление о назначении хранителя
- Постановление об оценке имущества должника СПИ

(далее — Постановления судебного пристава-исполнителя)

Определением Мещанского районного суда гор. Москвы по делу № 02-5992/2022 от 10.10.2022 внесены исправления в части Ф.И.О. должника: вместо Никитин **Артём** Сергеевич считать верным Никитин **Андрей** Сергеевич.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. На основании Определения Мещанского районного суда гор. Москвы по делу № 02-5992/2022 от 10.10.2022 внести изменения в постановления судебного пристава-исполнителя, а именно: вместо Никитин **Артём** Сергеевич считать верным Никитин **Андрей** Сергеевич.

Копию указанного постановления направить сторонам ИП.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Врио начальника отделения - старшего
судебного пристава

(подпись)

К.С. Ивакин

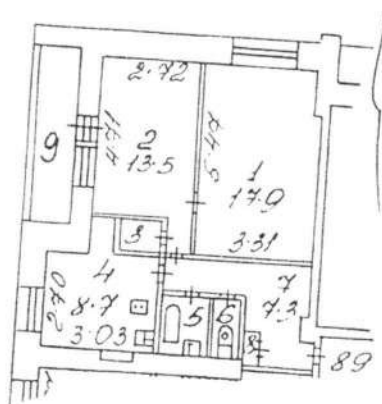
К и/п № 111096/22/50043-ИП

Поэтажный план квартиры № 89
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенного по адресу: Московская область, Химки, Зелёная, д. 14

М 1:200

ЭТАЖ 12



Экспликация

Площадь всех частей здания :	<u>54.5</u>	кв.м
учетом пом-ний вспомог. назначения		
в том числе: 1) лоджий, балконов	<u>2.5</u>	кв.м
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>52.0</u>	кв.м
из неё жилая	<u>31.4</u>	кв.м
подсобная	<u>20.6</u>	кв.м

**Химкинский филиал
ГУП МО "МОБТИ"**

Изготовлено 29.05.2009
По состоянию на 15.05.2009
Изготовил Дроздова Л.В.
Проверил Журская И.Л.

II. Экспликация элементарных кластеров

№ п/п	№	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь помещений				Площадь помещений вспомогат. назначения	Высота	Самостоятельно переоборудован
				общая	жилая	в том числе	нежил.			
	этаж			кв. м	кв. м	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	1	жилая		12,0	12,0	12,0				
12	2	жилая		12,0	12,0	12,0				
12	3	кладовая		1,0			1,0			
12	4	кухня		1,0			1,0			
12	5	ванная		1,0			1,0			
12	6	туалет		1,0			1,0			
12	7	коридор		7,3	7,3		7,3			
12	8	шкаф		0,3	0,3		0,3			
12	9	лоджия		2,5				5,0 K=0,50		
Итого:				54,5	52,0	31,4	20,6	2,5		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Some TORO:

Изменение общей площади жилого помещения с 54,5 кв.м до 52,0 кв.м связано с изменением действующего законодательства в редакции МЭРТ РФ от 03.05.2005г. №Д08-1139.



III. Техническое описание квартиры

постройки здания 1984

Этажность здания 14

Физический износ здания 12 %

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
2	3	
1	Наружные стены	кирпичные
2	Перегородки	гипсокартонные
3	Перекрытия	железобетонные плиты
4	Полы	а) в жилых комнатах - паркет б) в кухне - плитка в) в ванной - плитка г) в других помещениях квартиры - паркет
5	Проемы оконные	2-ые створные
6	Проемы дверные	заводского изготовления
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - штукатурка, оклейка обоями б) в кухне - штукатурка, оклеено в) в ванной - облицовка плиткой г) в других помещениях квартиры - штукатурка, оклейка обоями
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - окраска б) в кухне - окраска в) в ванной - окраска г) в других помещениях квартиры - окраска
9	Вентиляция	централизованная
10	Санитария	а) водоснабжение б) канализация в) отопление г) горячего водоснабжения д) ванна е) душ ж) телефон з) радио и) лифта к) мусоропровода

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Базовая действительная стоимость в ценах 1969 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2009 г.

5 987,00 руб.

25 638,00 руб.

Выдан 29 мая 2009 г.

Исполнитель Дроздова Л.В.

Проверил Журская И.Л.

Директор

Колесов

Кормушина В.Е.

КОПИ
СП И РОМАНОВА Е.А.

Романов

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.02.2023г. № КУВИ-999/2023-212318			
Кадастровый номер:		50:10:0010404:4246	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.		
Получатель выписки:	Орлов Алексей Васильевич		



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		инициалы, фамилия	
		Владимир Владимирович Мещеряков	
		Благодарность от Администрации муниципального района	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.02.2023г. № КУВИ-999/2023-212318			
Кадастровый номер: 50:10:0010404:4246			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Никитин Андрей Сергеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:10:0010404:4246-50/001/2019-2 09.09.2019 19:54:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		07.09.2022 18:36:44
	номер государственной регистрации:		50:10:0010404:4246-50/133/2022-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 389498150/5043; 111096/22/50043-ИП, выдан 06.09.2022, Химкинское РосСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Бланкет 21850185469 М.Д. 08/09/2022 22:38:15/47 Р	
		Бланкет 21850185469 М.Д. 08/09/2022 22:38:15/47 Р	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 6
21.02.2023г. № КУВИ-999/2023-212318		
Кадастровый номер: 50:10:0010404:4246		

4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.12.2021 11:36:34
	номер государственной регистрации:	50:10:0010404:4246-50/125/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 2103405954/7743
4.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3721190/20/77043-ИП, выдан 20.12.2021, МОСП по ИПН данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.04.2021 15:21:30
	номер государственной регистрации:	50:10:0010404:4246-50/215/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2021 по 13.04.2022
5	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сергиенко Ольга Васильевна
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 13.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор займа, выдан 13.04.2021 данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Борисович-21850185468 М.П. 2023.03.14 15:47:77 Борисович-21850185468 М.П. 2023.03.14 15:47:77 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
СП-М ПОДДЕРЖКА
Росреестр

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.02.2023г. № КУВИ-999/2023-212318

Кадастровый номер:

7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

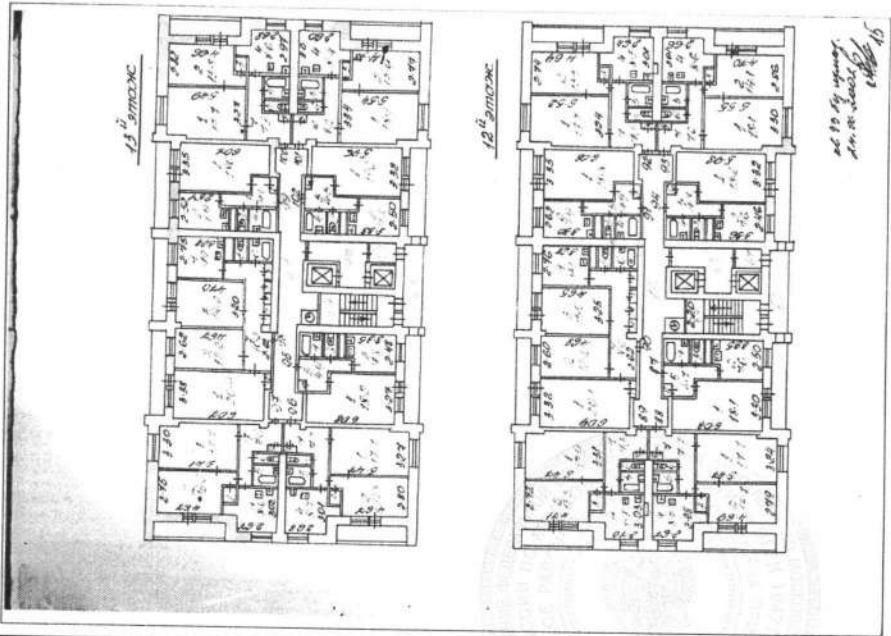


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 218501855469 М.П. 387030492202-38157477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.02.2023г. № КУВ/И-999/2023-212318			
Кадастровый номер: 50:10:0010404:4246			
Номер этажа (этажей): 12			



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 218501855469 М.Д. 2023.03.09 09:22:02 30151747
Бюро технической инвентаризации государственной Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

КОПИЯ
СП-И ПОМАШОВА Е.А.

Росрег

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ б/н

Адрес: Московская обл., г.Химки ул. ЗЕЛЕНАЯ, дом 14, кв. 89

квартира: отдельная частная

№ п/п	Фамилия, имя и отчество уроженца республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и по кв. списком. Дата и подпись
1	Никитин Андрей Сергеевич Место рождения: город: Москва	1992	Прибыл 10.02.2022 город: Москва ул. Краснопрудная д. 3-5 корп.. 1 кв. 81	Постоянно	РФ			10.02.2022	
2	Никитин Сергей Борисович Место рождения: обл.: Московская город: Клин	1966	Прибыл 01.01.1970 обл.: Московская город: Клин Переехал 06.02.2003 ул. Зеленая улица д. 14 кв. 98	Постоянно	РФ			06.02.2003	Выписан 22.08.2017 город: Москва ул.: Мурановская д.: 8 кв.: 256 Снят с рег. 22.08.2017

Выписка верна

Зач нае от Турине

дата: 21.02.2023

