

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-306 /23-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«28» марта 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количе ство	Общая стоимость
1.	Квартира, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 38,3 кв.м, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:55:000000016227, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, кв. 182.	1	2 480 000, 00 руб.
	Итого:	1	2 480 000, 00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского РОСП ГУФССП России по Московской области Самохваловым В.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **21.08.2019 г.** по исполнительному производству от 25.07.2019 № 95737/19/50032-ИП возбужденного на основании Исполнительного листа № ФС 029363354 от 06.06.2019, выданного Подольский городской суд по делу № 2-6576/2018, вступившему в законную силу 31.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру общей площадью 38,3 кв.м., 12 этаж, адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, кв. 182, кадастровый (условный) номер 50:55:000000016227, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 480 000 рублей 00 копеек, в отношении должника: **Русанов Евгений Владимирович**, в пользу взыскателя: КБ "Локо-Банк" (АО).

Заместитель руководителя
Главного управления



И.А. Никишин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 29.07.2020 № 50032/20/408749 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

29.07.2020 г.

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116, Колесова Светлана Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.07.2019 № 95737/19/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист серии ФС №029363354 от 06.06.2019, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-6576/2018, вступившему в законную силу 31.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру общей площадью 38,3 кв.м., 12 этаж, адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, кв. 182, кадастровый (условный) номер 50:55:0000000:16227, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 480 000 рублей 00 копеек, в отношении должника: Русанова Евгения Владимировича, 20.04.1986 года рождения, адрес должника: ул. Генерала Смирнова (Кузнечики мкр.), д. 10, кв. 182, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142121, в пользу взыскателя: КБ "Локо-Банк" (АО), адрес взыскателя: пр-кт Ленинградский, д. 39, стр. 80, г. Москва, Россия, 125167,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.08.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта:жилое, площадь объекта:38,3кв.м, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:55:000000016227, адрес (место- положение) объекта: Московская область, г.Подольск, ул.Генерала Смирнова, д.10, кв.182.	1,00	2 480 000,00	2 480 000,00	

Итого на сумму 2 480 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Подольский городской суд Московской области.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

13.02.2023

Адрес: Московская обл. г.Подольск мкр. Кузнечики, ул.Генерала Смирнова, д.10, кв.182

вид собственности: Частная

Площадь: общая-38,3 кв.м., жилая- кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда вы был (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и по кв. списком. Дата и подпись
1	Русанов Евгений Владимирович Место рождения: СССР, Ивановская обл, Кинешемский р-н, г.Наволоки	1986	Россия, Ивановская обл, Кинешемский р-н, Наволоки, 12 декабря, д.23	Постоянно	РОССИЯ			20.12.2013 г.	
2	Русанова Светлана Сергеевна Место рождения: СССР, Ивановская обл, Кинешемский р-н, г.Наволоки	1988	Россия, Ивановская обл, Кинешемский р-н, Наволоки, Энгельса, д.41, кв.8	Постоянно	РОССИЯ			20.12.2013 г.	
3	Русанов Владислав Евгеньевич Место рождения: Россия, Московская обл, г.Подольск	2014	Россия, Московская обл, г.Подольск	Постоянно	РОССИЯ			13.02.2015 г.	
4	Русанова Виктория Евгеньевна Место рождения: Россия, Московская обл, г.Подольск	2018	Россия, Московская обл, г.Подольск	Постоянно	РОССИЯ			07.09.2018 г.	
5	Русанов Виталий Евгеньевич Место рождения: Россия, Московская обл, г.Видное	2020	Россия, Московская обл, г.Видное	Постоянно	РОССИЯ			12.02.2021 г.	
6	Егоров Сергей Владимирович Место рождения: Украинская ССР, Донецкая обл, г.Дебальцево	1967	Россия, Московская обл, г.Подольск, п.Поливаново, Дачная, д.3	Временно	РОССИЯ			21.05.2021 г.	временно до, 21.05.2024 г.

7	Гончаренко Инна Вячеславовна Место рождения: Украинская ССР, Донецкая обл, г. Дебальцево	.1972 г.р.	Украина, донецкая обл, г. Дебальцево	Временно	РОССИЯ		21.05.2021 г.	временно до, 21.05.2024 г.
---	---	---------------	---	----------	--------	--	---------------	-------------------------------



Для представления
 Выписка из домовой книги верна
 Ведущий специалист-оператор Попова Вера Михайловна /

дата: 13.02.2023 г.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2022 № 99/2022/500505063			
Кадастровый номер:		50:55:0000000:16227	

Номер кадастрового квартала:	50:55:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 46:246:002:000124560:0001:10182, Инвентарный номер: 46:246:002:000124560:0001(10182), Условный номер: 50-50-98/044/2011-349
Адрес:	Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, пом. 182
Площадь:	38.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	№
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2741453.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2022 № 99/2022/500505063			
Кадастровый номер:		50:55:0000000:16227	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:55:0000000:3084
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2022 № 99/2022/500505063			
Кадастровый номер:		50:55:0000000:16227	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Афанасьева Мария Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
18.10.2022 № 99/2022/500505063	
Кадастровый номер:	50:55:0000000:16227
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Русанов Евгений Владимирович; Русанова Светлана Сергеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Совместная собственность, № 50-50-55/067/2013-151 от 09.12.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
	Запрещение регистрации 11.10.2021 50:55:0000000:16227-50/141/2021-5 не определено 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №301670387/5032 (233570/20/50032-ИП) от 07.10.2021, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области
3.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
3.1.2.	Запрещение регистрации 08.12.2021 50:55:0000000:16227-50/153/2021-6 Не определено; Не определено 'Выписка № 5850658734 из постановления № 307944752/5032(ИП № 95730/19/50032-ИП от 2019-07-26, возбужденный на основании ИД: № ФС 029363353 от 2019-06-06, выдавший орган: Подольский городской суд)' №307944752/5032 от 07.12.2021, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
18.10.2022 № 99/2022/500505063	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	50:55:0000000:16227
3.1.3.	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 19.11.2020 номер государственной регистрации: 50:55:0000000:16227-50/148/2020-3 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено основание государственной регистрации: 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №272016879/5032 163640/19/50032-ИП от 12.11.2020, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области
3.1.4.	вид: Залог в силу закона дата государственной регистрации: 09.12.2013 номер государственной регистрации: 50-50-55/067/2013-152 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.12.2013 по 30.11.2028 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: КБ "ЛОКО-Банк" (АО), ИНН: 7750003943 основание государственной регистрации: 'Договор купли-продажи квартиры' от 05.12.2013; 'Кредитный договор' №2013/ИК/217 от 05.12.2013
3.1.5.	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 27.08.2019 номер государственной регистрации: 50:55:0000000:16227-50/001/2019-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, судебного пристава-исполнителя Подольского РОСП УФССП России по Мо, Чистобаевой С.Х' №95823/19/50032-ИП, 235113136/5032 от 12.08.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
18.10.2022 № 99/2022/500505063		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:55:0000000:16227	
3.	3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.04.2021
		номер государственной регистрации:	50:55:0000000:16227-50/215/2021-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №286173481/5032, 38350/21/50032-ИП от 26.04.2021, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 10.10.2022 № 50032/22/757616 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

10.10.2022

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, , Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 95737/19/50032-ИП от 25.07.2019, возбужденного Велиев Александр Романович на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 029363354 от 06.06.2019, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-6576/2018, вступившему в законную силу 31.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру общей площадью 38,3 кв.м., 12 этаж, адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, кв. 182, кадастровый (условный) номер 50:55:0000000:16227, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 480 000 рублей 00 копеек, в отношении должника: Русанов Евгений Владимирович, ИНН 371301468774, д.р. 20.04.1986, м.р. , , Ивановская обл., Кинешемский р-н, г. Наволоки, , , , альтерн. УИП 1010000000002405211659, адрес должника: 142121, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Генерала Смирнова (Кузнечики мкр.), д. 10, кв. 182, в пользу взыскателя: КБ "Локо-Банк" (АО), адрес взыскателя: 125167, Россия, г. Москва, , , Ленинградский пр-кт, д. 39, стр. 80,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Русанов Евгений Владимирович, 1986 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Квартира; площадь: 38,3 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, пом 182; кадастровый №: 50:55:0000000:16227; площади: 38,3 кв. м; Дата актуальности сведений: 08.08.2019

Номер государственной регистрации: 50-50-55/067/2013-151; Дата государственной регистрации: 09.12.2013; Наименование права: Общая совместная собственность; Дата актуальности сведений: 08.08.2019

Квартира; площадь: 38,3 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, пом 182; кадастровый №: 50:55:0000000:16227; площади: 38,3 кв. м; Дата актуальности сведений: 21.08.2019

Номер государственной регистрации: 50-50-55/067/2013-151; Дата государственной регистрации: 09.12.2013; Наименование права: Общая совместная собственность; Дата актуальности сведений: 21.08.2019.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Квартира, 38,3 кв.м., кад.№ 50:55:0000000:16227, адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, пом 182

Квартира, 38,3 кв.м., кад.№ 50:55:0000000:16227, адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, пом 182

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Квартира; площадь: 38,3 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, пом 182; кадастровый №: 50:55:0000000:16227; площади: 38,3 кв. м; Дата актуальности сведений: 08.08.2019

Номер государственной регистрации: 50-50-55/067/2013-151; Дата государственной регистрации: 09.12.2013; Наименование права: Общая совместная собственность; Дата актуальности сведений: 08.08.2019

Квартира; площадь: 38,3 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, пом 182; кадастровый №: 50:55:0000000:16227; площади: 38,3 кв. м; Дата актуальности сведений: 21.08.2019

Номер государственной регистрации: 50-50-55/067/2013-151; Дата государственной регистрации: 09.12.2013; Наименование права: Общая совместная собственность; Дата актуальности сведений: 21.08.2019.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Управление Росреестра по Московской области, адрес: 121170, Россия, г. Москва, , , ул. Поклонная, д. 13, ,

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

Русанов Евгений Владимирович, адрес: 142121, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Генерала Смирнова (Кузнечики мкр.), д. 10, кв. 182

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Идентификатор ИП (Ipld): 46321233121308

1. Описание жилого здания

1	Кадастровый (условный) номер здания	
2	Литера здания	A
3	Этажность/подземная этажность	17/1
4	Год строительства (ввода в эксплуатацию)	2010
5	Год реконструкции/капитального ремонта	-
6	Процент износа	
7	Примечание	

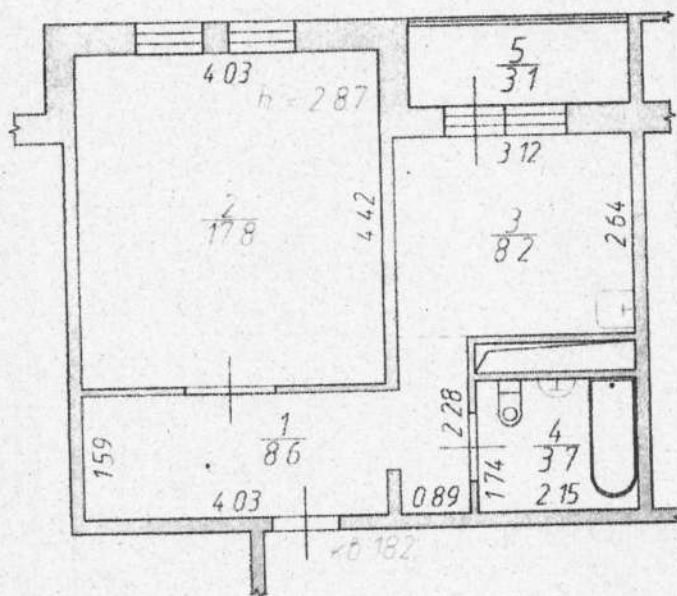
2. Описание жилого помещения

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Тип этажа	Типовой
4	Номер этажа	12
5	Номер помещения	182
6	Общая площадь/жилая площадь, кв.м	38.3 / 17.8
7	Количество жилых комнат	1
8	Физический износ, %	
9	Инвентаризационная стоимость, руб.	215034
10	Балансовая стоимость (для юридических лиц)	
11	Примечание	

2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Инвентарный номер	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	





Handwritten signature.

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни и т. п.	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	общая площадь помещения, кв.м.	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м.	Высота помещения, м.	Реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения, кв.м.	Примечание
							жилая, кв.м.	вспомогательная, кв.м.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	12	182	1	Коридор	$4.03 \times 1.59 + 2.28 \times 0.89 + 1.00 \times 0.18$	8.6		8.6		2.87		
			2	Гостиная	4.42×4.03	17.8	17.8			2.87		
			3	Кухня	2.64×3.12	8.2		8.2		2.87		
			4	Санузел	2.15×1.74	3.7		3.7		2.87		
			5	Лоджия	2.88×1.07				3.1	2.87		
Всего по помещению						38.3	17.8	20.5	3.1			





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 07.07.2020 № 50032/20/366110 Тел. +7(495)285-33-85 Факс +7(495)285-33-85 Адрес
электронной почты osp50032@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

07.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП УФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.07.2019 № 95737/19/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029363354 от 06.06.2019, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-6576/2018, вступившему в законную силу 31.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру общей площадью 38,3 кв.м., 12 этаж, адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, кв. 182, кадастровый (условный) номер 50:55:0000000:16227, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 480 000 рублей 00 копеек, в отношении должника: Русанова Евгения Владимировича, 20.04.1986 года рождения, адрес должника: ул. Генерала Смирнова (Кузнечики мкр.), д. 10, кв. 182, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142121, в пользу взыскателя: КБ "Локо-Банк" (АО), адрес взыскателя: пр-кт Ленинградский, д. 39, стр. 80, г. Москва, Россия, 125167,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 21.08.2019 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта:жилое, площадь объекта:38,3кв.м, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:55:000000016227, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г.Подольск, ул.Генерала Смирнова, д.10, кв.182.	1,00	2 480 000,00	2 480 000,00	

Итого на сумму 2 480 000,00 руб..

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 21.08.2019, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта:жилое, площадь объекта:38,3кв.м, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:55:000000016227, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г.Подольск, ул.Генерала Смирнова, д.10, кв.182.	1,00	2 480 000,00	2 480 000,00	

Итого на сумму 2 480 000,00 руб..

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что
- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
 - в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 30.08.2019 № 50032/19/468096 Тел. +7(495)285-33-85 Факс +7(495)285-33-85 Адрес
электронной почты osp50032@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

30.08.2019

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 95823/19/50032-СД в отношении должника: Русанова Светлана Сергеевна, ИНН 370381408279, д.р. 21.05.1988, м.р., Ивановская обл., Кинешемский р-н, г. Наволоки, адрес должника: 142121, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Генерала Смирнова (Кузнечики мкр.), д. 10, кв. 182, на общую сумму 2 989 945.52 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 4):

ИП 95730/19/50032-ИП в отношении Русанов Евгений Владимирович возбуждено 26.07.2019 в 50032 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029363353 от 06.06.2019, выданный органом Подольский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0035 в пользу взыскателя КБ "Локо-Банк" (АО). Предмет исполнения: о взыскании задолженности по договору кредитования № 2013/ИК/217 от 05.12.2013, расходы по оплате госпошлины солидарно, сумма долга 1494972.76 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 494 972.76 р.

Остаток основного долга: 1 489 341.55 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 95737/19/50032-ИП в отношении Русанов Евгений Владимирович возбуждено 25.07.2019 в 50032 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029363354 от 06.06.2019, выданный органом Подольский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0035 в пользу взыскателя КБ "Локо-Банк" (АО). Предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру общей площадью 38,3 кв.м., 12 этаж, адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, кв. 182, кадастровый (условный) номер 50:55:0000000:16227, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 480 000 рублей 00 копеек (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 95740/19/50032-ИП в отношении Русанова Светлана Сергеевна возбуждено 25.07.2019 в 50032 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029363357 от 06.06.2019, выданный органом Подольский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0035 в пользу взыскателя КБ "Локо-Банк" (АО). Предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру общей площадью 38,3 кв.м., 12 этаж, адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, кв. 182, кадастровый (условный) номер 50:55:0000000:16227, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 480 000 рублей 00 копеек (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 95823/19/50032-ИП в отношении Русанова Светлана Сергеевна возбуждено 26.07.2019 в 50032 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029363355 от 06.06.2019, выданный органом Подольский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0035 в пользу взыскателя КБ "Локо-Банк" (АО). Предмет исполнения: о взыскании задолженности по договору кредитования № 2013/ИК/217 от 05.12.2013, расходы по оплате госпошлины солидарно, сумма долга 1494972.76 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 494 972.76 р.

Остаток основного долга: 1 489 341.55 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 34, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 26.07.2019 № 95823/19/50032-ИП, от 25.07.2019 № 95740/19/50032-ИП, от 25.07.2019 № 95737/19/50032-ИП, от 26.07.2019 № 95730/19/50032-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 95823/19/50032-СД.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

КБ "Локо-Банк" (АО), адрес: 125167, Россия, г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 39, стр. 80,

КБ "Локо-Банк" (АО), адрес: 125167, Россия, г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 39, стр. 80,



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области

142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6,
от 31.07.2019 № 50032/19/410124 Тел. +7(495)285-33-85 Факс +7(495)285-33-85 Адрес
электронной почты osp50032@r50.fssprus.ru

В ДЕЛС

Постановление о возбуждении исполнительного производства

25.07.2019

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСИ 50032), адрес подразделения: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, , Ножуева Наталья Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 029363354 от 06.06.2019 выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 57/22) по делу № 2-6576/2018 от 31.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру общей площадью 38,3 кв.м., 12 этаж, адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, кв. 182, кадастровый (условный) номер 50:55:0000000:16227, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 480 000 рублей 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Русанов Евгений Владимирович, д.р. 20.04.1986, м.р. , Ивановская обл., Кинешемский р-н, г. Наволоки, , , , адрес должника: 142121, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Генерала Смирнова (Кузнечики мкр.), д. 10, кв. 182, в пользу взыскателя: КБ "Локо-Банк" (АО), адрес взыскателя: 125167, Россия, г. Москва, , , Ленинградский пр-кт д. 39, стр. 80, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 95737/19/50032-ИП в отношении Русанова Евгения Владимировича, адрес должника: ул. Генерала Смирнова (Кузнечики мкр.), д. 10, кв. 182, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142121.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 503632001, УФК по МО (Подольский районный отдел Судебных приставов УФССП России по Московской области л/с 05481853950), УИН: 32250032190095737004, ОКТМО: 46760000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копии платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Подольский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (формы № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-6576/2018

« 19 » декабря 20 18 г.
(дата принятия судебного акта)

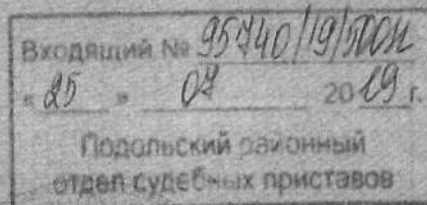
Подольский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению, Коммерческого банка ЛОКО-Банк (АО) к Русанову Евгению Владимировичу, Русановой Светлане Сергеевне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, процентов, обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании расходов по оплате государственной пошлины



решил (определил, постановил)

Обратить взыскание на заложенное имущество – Квартиру общей площадью 38,3 кв.м., 12 этаж, адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 10, кв. 182, кадастровый (условный) номер 50:55:0000000:16227, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 480 000 рублей 00 копеек

Серия ФС № 029363357