

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-390 /23-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«28» марта 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количе ство	Общая стоимость
1.	Квартира, назначение объекта: жилое, общей площадью: 44,2 кв.м, кадастровый номер объекта: 50:27:0000000:65184, адрес (местоположение) объекта: Московская обл., Подольский район, пгт. Львовский, ул. Горького, д. 5/12, кв. 60.	1	2 142 400,00 руб.
	Итого:	1	2 142 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского РОСП ГУФССП России по Московской области Самохваловым В.И (акт о наложении ареста (описи имущества) от **07.04.2022 г.** по исполнительному производству от 05.04.2022 № 129572/22/50032-ИП возбужденного на основании Исполнительного листа № ФС 029378422 от 14.02.2020, выданного ДПодольский городской суд, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, а именно на жилое помещение, по адресу: Московская область, Подольский р-он, пгт. Львовский, ул. Горького д.5/12 кв.60 общей площадью 44,2 кв.м кадастровый номер 50:27:0000000:65184 принадлежащее на праве собственности Мерцен Татьяна Владимировна, в отношении должника: **Мерцен Татьяна Владимировна**, в пользу взыскателя: АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО).

Заместитель руководителя
Главного управления


И.А. Никишин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 17.06.2022 № 50032/22/424113 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

17.06.2022 г.

№ 50032/22/424113

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2022 № 129572/22/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист серии ФС №029378422 от 14.02.2020, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-3861/18, вступившему в законную силу 31.08.2018, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, а именно на жилое помещение, по адресу: Московская область, Подольский р-он, пгт. Львовский, ул. Горького д.5/12 кв.60 общей площадью 44,2 кв.м кадастровый номер 50:27:0000000:65184 принадлежащее на праве собственности Мерцен Татьяна Владимировна в размере: 3 304 191,23 руб., в отношении должника: Мерцен Татьяны Владимировны, СНИЛС 02620976038, 04.07.1962 года рождения, адрес должника: ул. Горького (Львовский мкр.), д. 5/12, кв. 60, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142155, в пользу взыскателя: АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия, 115054,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.04.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта: жилое, общей площадью: 44,2 кв.м, кадастровый номер объекта: 50:27:0000000:65184, адрес (место- положение) объекта: Московская обл., Подольский район, пг- т.Львовский, ул.Горького, д.5/12, кв.60.	1	2 142 400,00	2 142 400,00	

Итого на сумму 2 142 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Подольский городской суд Московской области.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-



3 2 9 7 3 3 4 1 1 / 5 0 3 2

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 17.06.2022 № 50032/22/424063

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

17.06.2022 г.

№ 50032/22/424063

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2022 № 129572/22/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029378422 от 14.02.2020, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-3861/18, вступившему в законную силу 31.08.2018, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, а именно на жилое помещение, по адресу: Московская область, Подольский р-он, пгт. Львовский, ул. Горького д.5/12 кв.60 общей площадью 44,2 кв.м кадастровый номер 50:27:0000000:65184 принадлежащее на праве собственности Мерцен Татьяна Владимировна в размере: 3 304 191,23 руб., в отношении должника: Мерцен Татьяны Владимировны, СНИЛС 02620976038, 04.07.1962 года рождения, адрес должника: ул. Горького (Львовский мкр.), д. 5/12, кв. 60, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142155, в пользу взыскателя: АКБ "ИНВЕСТТОРБАНК" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия, 115054,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 07.04.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта: жилое, общей площадью: 44,2 кв.м, кадастровый номер объекта: 50:27:0000000:65184, адрес (местоположение) объекта: Московская обл., Подольский район, пгт. Львовский, ул. Горького, д.5/12, кв.60.	1	2 142 400,00	2 142 400,00	

Итого на сумму 2 142 400,00 руб..

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 07.04.2022, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения НДС (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта: жилое, общей площадью: 44,2 кв.м, кадастровый номер объекта: 50:27:0000000:65184, адрес (местоположение) объекта: Московская обл., Подольский район, пгт. Львовский, ул. Горького, д.5/12, кв.60.	1	2 142 400,00	2 142 400,00	

Итого на сумму 2 142 400,00 руб..

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 06.04.2022 № 50032/22/243336 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

06.04.2022 г.

№ 50032/22/243336

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2022 № 129572/22/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029378422 от 14.02.2020, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-3861/18, вступившему в законную силу 31.08.2018, предмет исполнения: обратиться взыскание на заложенное недвижимое имущество, а именно на жилое помещение, по адресу: Московская область, Подольский р-он, м.т. Львовский, ул. Горького д.5/12 кв.60 общей площадью 44,2 кв.м кадастровый номер 50:27:0000000:65184 принадлежащее на праве собственности Мерцен Татьяна Владимировна в размере: 3 304 191,23 руб., в отношении должника: Мерцен Татьяны Владимировны, СНИЛС 02620976038, 04.07.1962 года рождения, адрес должника: ул. Горького (Львовский мкр.), д. 5/12, кв. 60, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142155, в пользу взыскателя: АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия, 115054,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1.Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Мерцен Татьяне Владимировне, адрес должника: УЛ. ГОРЬКОГО (ЛЬВОВСКИЙ МКР.), Д. 5/12, КВ. 60, Г. ПОДОЛЬСК, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 142155 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2.Копии постановления направить:

Должник: Мерцен Татьяна Владимировна, ул. Горького (Львовский мкр.), д. 5/12, кв. 60, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142155.

Взыскатель: АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО), ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия, 115054.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

В.И. Самохвалов



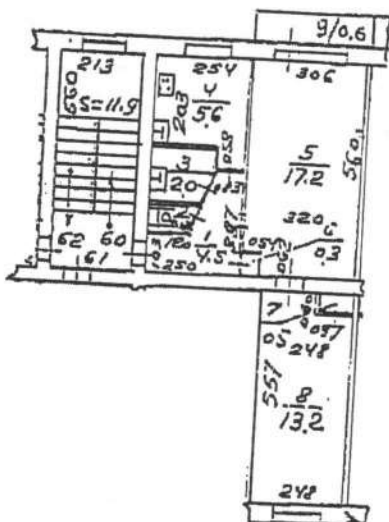
К и п № 129572/22/50032-ИП



Поэтажный план квартиры № 60
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А
расположенного по адресу: Московская область, Подольский район, пос. Львовский, ул. Горького, д. 5/12

М 1:200

ЭТАЖ 4



Экспликация

Общая площадь квартиры:
в том числе: 1) лоджий, балконов
2) Площадь квартиры
из неё жилая
подсобная

44.8 кв.м
0.6 кв.м
44.2 кв.м
30.4 кв.м
13.8 кв.м

Подольский районный филиал
ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено
По состоянию на
Изготовил
Проверил

30.12.04

29.12.2004

Рисовал: [Signature]

[Signature]

II. Экспликация площади квартиры

Эт	№	Назначение	Формула подсчета	Площадь	в том числе			Вы	Само	
					всех	Общая	из нее			Площадь
аж	по	частей	площади помещений	частей	площадь	жилая	под	со	вольно	
	пла-	помещения		здания	жилого		соб	пом-ний	переобо	
	ну				пом-ния		ная	вспомогат.	рудовано	
								исп-ния		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Л	4	1	коридор		4,5	4,5		4,5		2,54
Л	4	2	уборная		0,9	0,9		0,9		
Л	4	3	ванная		2,0	2,0		2,0		
Л	4	4	кухня		5,6	5,6		5,6		
Л	4	5	жилая		17,2	17,2	17,2			
Л	4	6	шкаф		0,3	0,3		0,3		
Л	4	7	шкаф		0,5	0,5		0,5		
Л	4	8	жилая		13,2	13,2	13,2			
Л	4	9	балкон		0,6				2,0 K=0,30	
			Итого:		44,8	44,2	30,4	13,8	0,6	

Примечание:

Кроме того:

			Итого:							

Изменение общей площади жилого помещения с 44,8 кв.м до 44,2 кв.м связано с изменением действующего законодательства и указаниями МЭРТ РФ от 03.05.2005г. №Д08-1139.



БЕРНА

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

27.02.2023

Адрес: Московская обл. г.Подольск, мкрн. Львовский, ул.Горького, д.5/12, кв.60

вид собственности:

Площадь: обща- кв.м., жилая- кв.м.

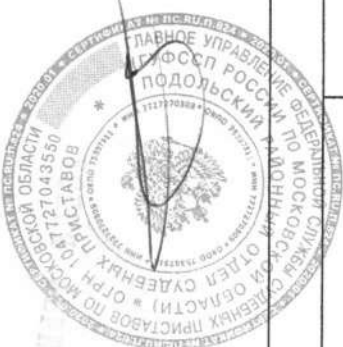
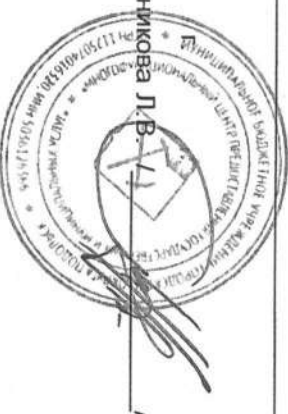
№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейнооположение (сюда же заносятся дети до 16 лет,прибывшие с прописываемыми)	Год,месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.),если переехал (с другой улицы,дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда вывез(республика, край, область, район, село,деревня, город),врем.или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и по кв.списком. Дата и подпись
1	Мерцен Татьяна Владимировна Место рождения: Россия, Московская обл, г.Подольск	1962 г.	Прибыл в 02.02.1970г., Россия, Московская обл, г.Подольск, переехал Россия, П. Львовский, пер.Садовый пр-д, д.4, кв.3	Постоянно	РОССИЯ			18.08.2009 г.	
2	Степанова Юлия Сергеевна Место рождения: Россия, Московская обл, г.Климовск	1986 г.	Прибыл в 21.10.1986г., Россия, с места рождения, переехал Россия, П. Львовский, пер.Садовый пр-д, д.4, кв.3	Постоянно	РОССИЯ			04.10.2016 г.	
3	Степанова Виктория Александровна Место рождения: Россия, Московская обл, г.Подольск	2016 г.	Прибыл в 20.12.2016г., Россия, Московская обл, г.Подольск	Постоянно	РОССИЯ			20.12.2016 г.	
4	Мерцен Яна Михайловна Место рождения: Россия, Московская обл, г.Климовск	1994 г.	Россия, с места рождения, переехал Россия, П.Львовский, Садовый пр-д, д.4, кв.3	Постоянно	РОССИЯ			05.10.2021 г.	

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна

Дата: 27.02.2023

Начальник отдела регистрационного учета граждан Берникова Л.В. /



Финансально-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2023, поступившего на рассмотрение 28.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51468200			
Кадастровый номер:	50:27:0000000:65184		
Номер кадастрового квартала:	50:27:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 207:064-7629/60; Инвентарный номер 64-7629/60; Условный номер 50-50-27/025/2005-96		
Местоположение:	Московская область, Р-н. Подольский, пгт. Львовский, ул. Горького, д. 5/12, кв. 60		
Площадь:	44,2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	2-комнатная квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 04		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2548689,13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:27:0000000:17059		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициаль, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51468200			
Кадастровый номер:		50:27:0000000:65184	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищам помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

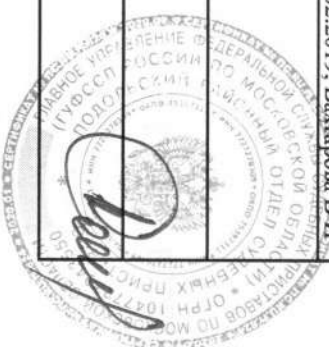
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51468200

Кадастровый номер: 50:27:0000000:65184

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/019/2008-098 09.04.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.05.2019 18:41:01	
	номер государственной регистрации:	50:27:0000000:65184-50/001/2019-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 10073/19/50032-ип, выдан 01.02.2019, Вахтаров В.И.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51468200

Кадастровый номер:

50:27:0000000:65184

4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
4.3	дата государственной регистрации:	17.05.2019 12:22:55
	номер государственной регистрации:	50:27:0000000:65184-50/001/2019-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	ведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о наложении ареста, № 500035079/7706 к и/п 23471/19/77006-ИП, выдан 16.05.2019, СПИ Гагаринского ОСП г.Москвы Усанов Ю.А.
	ведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	ведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.12.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-27/036/2013-213
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2013 с 16.12.2013 на 120 месяцев



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51468200

Кадастровый номер:

50:27:0000000:65184

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация "Ипотечная компания "СТОЛИЦА", ИНН: 7701979926
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 32/50/13/ИП, выдан 06.12.2013, дата государственной регистрации: 16.12.2013, номер государственной регистрации: 50-50-27/036/2013-213
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51468200			
Кадастровый номер:	50:27:0000000:65184		

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	--	-------------



Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51468200			
Кадастровый номер: 50:27:0000000:65184		Номер этажа (этажей): 04	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3861/18

« 15 » 08 20 18 г.
(дата принятия судебного акта)

Подольский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Подольск, ул. Революционный проспект, д. 57/22
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев
В открытом судебном заседании гражданское дело по
исковому заявлению ПАО АКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК» к Мерцен Татьяне Владимировне о
взыскании задолженности по договору займа, обращении взыскания на заложенное
имущество, возмещении судебных расходов,

Входящий № 112284/2018
« 22 » 08 2020
Подольский районный
отдел судебных приставов

решил (определил, постановил)

Утвердить мировое соглашение по делу №2-3861/18 по иску ПАО АКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК» к Мерцен Татьяне Владимировне о взыскании задолженности по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество, возмещении судебных расходов, по условиям которого:
1. Настоящее Мировое соглашение заключается Сторонами на основании статей 39, 173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в целях устранения спора, возникшего в связи с ненадлежащим исполнением Ответчиком своих обязательств по возврату денежных средств по Договору займа №32/50/13/ИП от 06.12.2013 г.

Серия ФС № 029378422

2. Ответчик признает наличие перед Истцом задолженности по Договору займа №32/50/13/ИП от 06.12.2013 г. по состоянию на 15.08.2018 г. (включительно) в сумме 3696 472,02 рублей, из которых:

- сумма просроченного основного долга: 2301 861,47 рублей;
- сумма просроченных процентов, начисленных по состоянию на 15.08.2018 г. (включительно): 1294 610,55 рублей;

- сумма неустойки за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору займа: 100000,00 рублей.

3. Ответчик обязуется по настоящему мировому соглашению, оплатить Истцу:

- до 18.08.2018 г. платеж в размере 36 061,10 рублей в погашение понесенных Банком издержек по оплате государственной пошлины за подачу искового заявления в Подольский городской суд Московской области;

- до 20.09.2018 г. платеж в размере 100 000,00 рублей в погашение суммы неустойки за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору займа, указанной в п.2 настоящего мирового соглашения;

- до 21.01.2019 г. платеж в размере 494 610,55 рублей в погашение 1-й части суммы просроченных процентов по ставке 18 процентов годовых, начисленных по состоянию на 15.08.2018 г. (включительно), указанной в п.2 настоящего мирового соглашения;

- до 20.08.2019 г. платеж в размере 400 000,00 рублей в погашение 2-й части суммы просроченных процентов по ставке 18 процентов годовых, начисленных по состоянию на 15.08.2018 г. (включительно), указанной в п.2 настоящего мирового соглашения;

- до 20.02.2020 г. платеж в размере 400 000,00 рублей в погашение 3-й части суммы просроченных процентов по ставке 18 процентов годовых, начисленных по состоянию на 15.08.2018 г. (включительно), указанной в п.2 настоящего мирового соглашения.

4. По настоящему мировому соглашению Ответчик обязуется уплатить Истцу, указанную в п. 2 настоящего Мирового соглашения сумму задолженности по основному долгу, а также проценты, начисляемые с 16.08.2018 года на остаток суммы займа исходя из процентной ставки 18 процентов годовых, равными аннуитетными платежами, начиная с 20.09.2018 года по дату фактического исполнения обязательств по настоящему мировому соглашению, но не позднее 20.10.2023 года. Ответчик погашает ссудную задолженность и проценты, начисленные на остаток суммы задолженности по основному долгу, в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Мирового соглашения.

5. Ответчик вправе досрочно погасить задолженность по настоящему мировому соглашению или его часть без ограничения минимальной части досрочно возвращаемых им заёмных средств с уплатой процентов за пользование заёмными денежными средствами, начисленных на дату погашения.

Полное досрочное погашение задолженности по настоящему мировому соглашению возможно в любой рабочий день по письменному заявлению и при условии своевременного поступления денежных средств на счет Истца.

Частичное досрочное погашение по настоящему мировому соглашению осуществляется по письменному заявлению только в сроки, установленные для осуществления плановых ежемесячных платежей по настоящему мировому соглашению в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Мирового соглашения.

Сторонами согласован следующий порядок частичного досрочного погашения: в первую очередь Ответчиком погашается сумма просроченных процентов, указанная в п.2 настоящего мирового соглашения, во вторую – сумма основного долга.

Последний платёж в погашение кредита является корректирующим и может отличаться от указанного платежа в графике и включает в себя: остаток основного долга, проценты, суммы иных платежей, подлежащих оплате в соответствии с условиями настоящего Мирового соглашения.

При частичном досрочном погашении задолженности по настоящему мировому соглашению производится уменьшение срока пользования денежными средствами. Измененный график направляется Ответчику для уведомления по адресу, указанному в п. 13 настоящего Мирового соглашения.

Датой погашения задолженности по настоящему мировому соглашению считается дата поступления денежных средств на счёт Истца.

6. Все платежи, установленные условиями настоящего Мирового соглашения, должны осуществляться Ответчиком по реквизитам, указанным в Графике платежей, являющемся неотъемлемой частью настоящего мирового соглашения.

7. В случае возникновения факта несвоевременной уплаты аннуитетного платежа и образования просроченной задолженности по платежу, на остаток не уплаченной суммы основного долга Истец производит начисление процентов исходя из ставки, указанной в п.4 настоящего Мирового соглашения, которые должны быть уплачены Ответчиком не позднее даты аннуитетного платежа, следующего за датой возникновения просроченной задолженности.

8. В случае неисполнения Ответчиком условий настоящего Мирового соглашения, по погашению ежемесячного платежа в даты, предусмотренные графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Мирового соглашения, Банк вправе потребовать от Ответчика уплаты неустойки из расчета 0,1 % от суммы просроченной задолженности по основному долгу и начисленных процентов за каждый календарный день просрочки, начиная с даты возникновения просроченной задолженности по дату ее погашения включительно.

9. В случае нарушения Ответчиком любого из условий настоящего Мирового соглашения, вне зависимости от объема и характера нарушения, Истец вправе обратиться в Подольский городской суд Московской области с заявлением о выдаче исполнительного листа на принудительное взыскание с Ответчика всей суммы задолженности, образовавшейся ввиду неисполнения условий настоящего Мирового соглашения, а также за получением исполнительного листа об обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество, а именно на жилое помещение, находящееся по адресу: Московская область, Подольский р-н, пгт. Львовский, ул. Горького, д. 5/12, кв. 60, общей площадью 44,2 кв.м., кадастровый номер 50:27:0000000:65184, принадлежащее на праве собственности Мерцен Татьяне Владимировне.

Обращение взыскания на указанное в настоящем пункте недвижимое имущество (квартиру) производится путём его реализации с публичных торгов с установлением согласованной между Сторонами начальной продажной стоимости имущества (квартиры), а именно по цене 2142400.00 рублей.

10. Денежные средства, которые находятся либо поступят на счета Ответчика, открытые в Банке, могут быть списаны Истцом на условиях заранее данного акцепта без дополнительного предварительного уведомления Ответчика в целях исполнения обязательств Ответчика по настоящему мировому соглашению, а также возмещения возможных убытков Истца, на что Ответчик настоящим выражает свое безусловное согласие.

11. На основании статей 39, 173 Гражданского процессуального кодекса РФ, просим суд утвердить настоящее Мировое соглашение и прекратить производство по делу. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 220 Гражданского процессуального кодекса РФ, нам известны и понятны.

12. Настоящее Мировое соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для Подольского городского суда Московской области. Настоящее Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Подольским городским судом Московской области.

Обязательства по Договору займа №32/50/13/ИП от 06.12.2013 г. прекращаются, все обязательства Сторон возникают из настоящего Мирового соглашения после его утверждения судом.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 05.04.2022 № 50032/22/23978/22 тел. +7(498)568-98-30 Факс +7(495)285-33-85 Адрес
электронной почты oip50032@r50.fssp.gov.ru



Постановление о возбуждении исполнительного производства

В ДЕЛО

05.04.2022

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, , Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 029378422 от 14.02.2020, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 57/22) по делу № 2-3861/18, вступившему в законную силу 31.08.2018, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество, а именно на жилое помещение, по адресу: Московская область, Подольский р-он, пгт. Львовский, ул. Горького д.5/12 кв.60 общей площадью 44,2 кв.м кадастровый номер 50:27:0000000:65184 принадлежащее на права собственности Мерцен Татьяна Владимировна в размере 3 304 191.23 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо); Мерцен Татьяна Владимировна, ИНН 5017401871690, д.р. 04.07.1962, м.р. , Московская обл., г. Подольск, , , СНИЛС 02620976038, УИП 1140000000002620976038, адрес должника: 142155, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Горького (Львовский мкр.), д. 5/12, , кв. 60, в пользу взыскателя: АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ПАО), адрес взыскателя: 115054, Россия, г. Москва, , , ул. Дубининская, д. 45, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.
Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 129572/22/50032-ИП в отношении Мерцен Татьяны Владимировны, адрес должника: ул. Горького (Львовский мкр.), д. 5/12, кв. 60, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142155.

2. Срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, должнику не устанавливать в соответствии с частью 14 статьи 30.
Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.
Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (opltagosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.
При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.
Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на