ООО «Актив-Инвест», действующее на основании Государственного контракта № 11 от 11.05.2022 от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее ТУ Росимущества в Ростовской области) и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Ростовской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот № 1 (вторичные): жилой дом, общей площадью 40,3 кв. м, кадастровый (или условный) № 61:26:0513501:964; земельный участок, площадью 496 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:26:0513501:170, находится в залоге, должник Захарченко С. Ф. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 27.07.2022 № 61-1213-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Неклиновский район, с. Николаевка, ДНТ «Полет», д. 447. Минимальная начальная цена 719 100 рублей. Сумма задатка 35 955 рублей.

Лот № 2 (вторичные): квартира, общей площадью 32,8 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:59:0030320:449, находится в залоге, должник Задкова Т. П. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.07.2022 № 61-1205-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Шахты, ул. Хабарова, д. 26, кв. 47. Минимальная начальная цена 545 700 рублей. Сумма задатка 27 285 рублей.

Лот № 3 (вторичные): жилой дом, площадью 74,5 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:59:0030237:231 и земельный участок, площадью 298 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:59:0030237:631, находится в залоге, должник Дразян Э. Ж. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 20.07.2022 № 61-1182-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Шахты, ул. Большевистская, д. 61. Минимальная начальная 1 424 600 рублей. Сумма задатка 71 230 рублей.

Лот № 4 (вторичные): нежилое здание (после пожара), площадью 693,6 кв. м., кадастровый (или условный) № 61-61-49/034/2007-155, вид права: общая долевая собственность: 1/2 и земельный участок, площадью 1131 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:59:0040428:60, вид права: общая долевая собственность: 1/2, находится в залоге, должник Каминский В. В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 20.07.2022 № 61-1191-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Шахты, ул. Щепкина, д. 14. Минимальная начальная цена 418 880 рублей. Сумма задатка 20 944 рублей.

Торги проводятся в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений по цене в электронном виде на сайте https://www.top-torg.ru (шаг аукциона по всем лотам устанавливается в размере 1% от минимальной начальной стоимости имущества). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и задатков осуществляется с 20.09.2022 до 03.10.2022. Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов, не раннее чем на следующий день после даты окончания приема заявок, но не позднее даты и времени проведения торгов. Аукцион состоится: 05.10.2022 в 11-00 час. (МСК). Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по следующим реквизитам: ТУ Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 БИК 016015102 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ОКТМО: 60701000 КБК 00000000000000000130 УИН 000…000. Назначение платежа: «Оплата задатка (дата торгов, № лота). КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0014 – указывается обязательно. Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на сайте https://aktinvest.ru/, на сайте ЭТП - https://www.top-torg.ru/, на сайте ТУ Росимущества в РО, на официальном сайте torgi.gov.ru, у Организатора торгов по тел. +7-499-719-22-12 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по местному времени (пятница и предпраздничные дни с 10 до 13.00 часов), перерыв с 13.00. до 14.00, а также путем направления запроса на электронную почту actinvest@yandex.ru.